

# ***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
г. Кострома, ул. Северной Правды, дом № 36(по ГП)**

г. Кострома

26 февраля 2016 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Проектная декларация.....	стр. 3-9
2. Письмо о размещении Проектной декларации в СМИ .....	стр. 10
3. Пояснительная записка .....	стр. 11
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО "Монолит" .....	стр. 12
5. Разрешения на строительство.....	стр.13
6. Свидетельство о ГРП на земельный участок.....	стр.14
7. Договор аренды земельного участка от 28.10.2015г.....	стр.15-18
8. Передаточный акт от 28.10.2015г. ....	стр.19
9. Кадастровый паспорт земельного участка от 22.08.2014г.....	стр.20-22
10. Свидетельство о государственной регистрации ген. подрядчика ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж».....	стр. 23
11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15 марта 2011г. ....	стр.24-26
12. Свидетельство о допуске ООО «МОНОЛИТ» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2535.01-2015-4401157373-С-274 от 19февраля 2015г.....	стр.27-31
13. Положительное заключение негосударственной экспертизы.....	стр.32-42
14.Схема планировочной организации земельного участка.....	стр.43
15. Фасады и разрезы здания .....	стр.44-50
16. Планы этажей.....	стр.51-56

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома,**  
**ул. Северной Правды, дом № 36(по ГП).**

<b>1. Информация о Застройщике</b>		
1.1	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» Юридический адрес: Россия, 156001 Костромская область, г. Кострома, пер. Инженерный, д.3  Почтовый адрес: г. Кострома, пер. Инженерный, д.3 Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00
1.2	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000862536 от 09 декабря 2014г. за основным государственным регистрационным номером 1144401010863
1.3	Сведения об учредителях	Физическое лицо: Чембурская Татьяна Афанасьевна- доля 100%
1.4	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Нет
1.5	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Нет
1.6	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность на 01.01.2016- 1139000 рублей. Дебиторская задолженность на 01.01.2016-10555000 рублей. Величина собственных средств-7700000 рублей.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 44- RU 44328000-495/2015 от 25.11.2015г., действительно до 29.08.2016г.
2.3	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике	ООО «Монолит» является арендатором земельного участка общей площадью 2162 кв.м. на основании Договора аренды земельного участка от 28.10.2015,

	земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	зарегистрированного 12.11.2015г. Управлением ФС государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области, запись регистрации 44-44/001-44/001/009/2015-266/1. Срок действия договора аренды до 28.10.2018г. Кадастровый (или условный) номер: 44:27:070107:130. На участке предусмотрены подъезды, покрытие проездов асфальтобетонное, асфальтовое покрытие тротуаров и площадок, озеленение выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав и внесением растительной земли слоем 0,20м.
2.4	Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома.  Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Кострома, ул. Северной Правды, дом 36(по ГП).  <b>Многоквартирный жилой дом</b> Проектная документация подготовлена ООО ФЮК «Архангел» Площадь участка-2162,0 кв.м. Площадь застройки-700 кв.м. Общая площадь здания- 2736,8кв.м. Количество квартир-40 Количество этажей-6 Количество подземных этажей-1 Строительный объем здания – 11425куб.м., в том числе подземной части-2145куб.м. Общая площадь квартир-2055,25кв.м.
2.5	Информация о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №44-1-4-0025-15 от 24.03.2015года объекта капитального строительства, выданное ООО «ИМХОТЕП» г. Кострома
2.6	О количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов	<b>Жилой дом на 40 квартир состоит из:</b>  1-но комнатных - 30 квартир, площадью от 41,50кв.м. до 45,2кв.м. 2-х комнатных - 10 квартир, площадью 64,0кв.м.
2.7	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Нет
2.8	Сведения о составе общего	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры,

	<p>имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>крыша, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на указанном земельном участке.</p>
2.9	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>30 июня 2018 года</p> <p>Администрация города Костромы Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы</p>
2.10	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые, организационные и прочие риски при осуществлении строительства по мнению Застройщика минимальны. Их страхование не является обязательным.</p> <p>-Планируемая стоимость объекта: 65 768 000руб.</p>
2.11	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>-Залог права собственности земельного участка. -Страхование гражданской ответственности Застройщика согласно п.15.2 ФЗ №214 от 30.12.2004г.</p>
2.12	<p>Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта</p>	<p>- Договоры долевого участия в строительстве. - Привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия.</p>
2.13	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж» ООО «МОНОЛИТ»</p>
<p><b>3. Информация о Подрядчике, действующем на основании Договора подряда от 01.06.2015г.</b></p>		
3.1	<p>Наименование, место нахождения, режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭлектроМонтаж» Юридический адрес: Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37А</p>

		Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Полянская, д.37А Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00 Суббота, воскресенье: - выходной
3.2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28 апреля 2010г. за основным государственным регистрационным номером 1104401002474 серии 44 № 000733260
3.3	Сведения об учредителях	Физические лица: Фокин Александр Михайлович Сидоров Валентин Николаевич Жуков Владимир Васильевич
3.4	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик	-Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 10-ти этажного 153 квартирного жилого дома в г.Костроме по ул.Магистральной; -Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 3-х этажного 7-миквартирного жилого дома в г.Костроме по пр. Текстильщиков; -Строительство 10-ти этажного 108-ми квартирного жилого дома в г.Кострома, м-н.Паново, дом11б; - Строительство трехэтажного 54-х квартирного жилого дома в г.Кострома, м-н Жужелино, дом 7.
3.5	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Наименование вида работ: <b>2. Подготовительные работы</b> 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей, 2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений, 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов. <b>3. Земляные работы</b> 3.1. Механизированная разработка грунта, <b>5. Свайные работы. Закрепление грунтов</b> 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай <b>6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций</b> <b>6.1.</b> Опалубочные работы <b>6.2.</b> Арматурные работы <b>6.3.</b> Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

		<p><b>7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций</b></p> <p>7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений</p> <p>7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок</p> <p>7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин,</p> <p><b>9. Работы по устройству каменных конструкций</b></p> <p>9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой,</p> <p>9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой,</p> <p>9.3. Устройство отопительных печей и очагов,</p> <p><b>10. Монтаж металлических конструкций</b></p> <p>10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений</p> <p><b>11. Монтаж деревянных конструкций</b></p> <p>11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций,</p> <p>11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки,</p> <p><b>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)</b></p> <p>12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами,</p> <p>12.5. Устройство оклеечной изоляции</p> <p>12.9. Гидроизоляция строительных конструкций</p> <p>12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования</p> <p>12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов</p> <p><b>13. Устройство кровель</b></p> <p>13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов</p> <p>13.2. Устройство кровель из рулонных материалов</p> <p>13.3. Устройство наливных кровель</p> <p><b>14. Фасадные работы</b></p> <p>14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями</p> <p>14.2. Устройство вентилируемых фасадов</p> <p><b>15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений</b></p> <p>15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации</p> <p>15.2. Устройство и демонтаж системы отопления</p> <p>15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха</p> <p>15.5. Устройство системы электроснабжения</p> <p>15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений</p>
--	--	---

		<p><b>16. Устройство наружных сетей водопровода</b>  <b>16.1.</b> Укладка трубопроводов водопроводных  <b>16.2.</b> Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей  <b>16.3.</b> Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов  <b>16.4.</b> Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода  <b>17. Устройство наружных сетей канализации</b>  <b>17.1.</b> Укладка трубопроводов канализационных безнапорных  <b>17.3.</b> Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей  <b>17.4.</b> Устройство канализационных и водосточных колодцев  <b>17.7.</b> Очистка полости и испытание трубопроводов канализации  <b>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения</b>  <b>18.1.</b> Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия  <b>18.2.</b> Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше  <b>18.3.</b> Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения  <b>18.4.</b> Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения  <b>18.5.</b> Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения  <b>20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи</b>  <b>20.1.</b> Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно  <b>20.10.</b> Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно  <b>20.12.</b> Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты  <b>20.13.</b> Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения*  <b>23. Монтажные работы</b>  <b>23.6.</b> Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации  <b>24. Пусконаладочные работы</b>  <b>24.1.</b> Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования  <b>24.7.</b> Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении  <b>24.9.</b> Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов  <b>24.10.</b> Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств  <b>24.14.</b> Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха</p>
3.6	Сведения о величине собственных денежных	Кредиторская задолженность на 01.01.2015- 8998000рублей. Дебиторская задолженность на



	средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	01.01.2015-7445000рублей. Величина собственных средств-374000рублей.
3.7	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» Юридический адрес: Россия, 156001 Костромская область, г. Кострома, пер. Инженерный, д.3  Почтовый адрес: г. Кострома, пер. Инженерный, д.3 Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00 Суббота, воскресенье: - выходной
3.8	Сведения об учредителях	Физическое лицо: Чембурская Татьяна Афанасьевна-100%
3.9	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик	Нет
3.10	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2535.01-2015-4401157373-С-274 от 19 февраля 2015г. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит», регистрационный номер в гос.реестре саморегулируемых организаций СРО-С-274-24022014 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе отдела продаж недвижимости ООО «КФК №1» по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,3. Тел.(4942)-47-09-09

Генеральный директор ООО «Монолит»



И.Е.Смирнова,



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект выполнен в соответствии с градостроительным планом и заданием на проектирование.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

а) Проектируемый жилой дом располагается по адресу: г.Кострома, ул. Северной Правды,36 . Подъезд к дому предусмотрен со стороны ул. Северной Правды.

Дом состоит из одной секции с размерами в осях 29.05 x 29.05 м.

С первого по пятый этаж запроектированы 1 и 2-х комнатные квартиры, имеющие комфортабельное планировочное решение.

б) Вход в жилую часть осуществляется со стороны двора через тамбур. Ширина лестничного марша - 1200 мм. Ширина и высота ступеней составляет соответственно 300 и 150 мм. Уклон лестницы - 1:2. Расстояние между маршами лестницы и поручнями ограждений составляет в свету не менее 75 мм. Ширина прохода на лестничную клетку из внеквартирного коридора составляет минимум 1.4 м. Лестничная клетка имеет естественное освещение через оконные проемы. Из лестничной клетки есть выход на чердак через труднодоступную дверь люка-лаза.

Высота жилого этажа от пола до пола составляет 2.8 м., что увязывается с размерами жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение - лоджию.

Высота здания от отм. 0.000 до низа окна последнего этажа составляет 12.0 м.

в) Архитектурная выразительность фасадов достигается пластикой объемов, прямоугольной формой застекленных лоджий. Немаловажное значение имеет цветовое решение фасадов, выполненное с помощью лицевого кирпича трех цветов. Цоколь - гладкая штукатурка с покраской фасадными красками. Оконные блоки и остекление лоджий выполняется из ПВХ- профилей белого цвета.

г) Внутренняя отделка помещений:

Полы: в лестничных клетках и внеквартирных коридорах - шлифованный бетон; во всех остальных помещениях - цементно-песчанная стяжка (черновой вариант).

Стены: на лестничных клетках и внеквартирных коридорах - улучшенная водоземлюсионная пркраска; во всех жилых помещениях и помещении общественного назначения - улучшенная штукатурка.

Потолки: в помещениях с читовой отделкой - улучшенная водоземлюсионная покраска; во всех остальных - без отделки. Чистовая отелка квартир и помещения общественного назначения выполняется силами дольчиков.

д) В квартирах обеспечивается требуемая продолжительность инсоляции и составляет не менее 2 ч в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". В проекте принята оптимальная величина оконных проемов комнат и кухня, обеспечивающих коэффициент естественного освещения не менее 0,5%, что соответствует требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

Обеспечение пожарной безопасности выполнено в соответствии с требованиями "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

е) Защитой от шума является расположение здания на достаточном расстоянии от проезжей части улицы. Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта имеет теплошумоизоляционный характер - наружные ограждающие конструкции (облицованные утепленные стены и покрытие), утепленные входные двери, окна из ПВХ-профиля (показатель звукоизоляции класса "А" - 36 дБа) с установкой гиррегулируемых приточных устройств ЕНА 20-50 фирмы "АЭРЭКО", обеспечивают шумоизоляцию от внешнего шума. Соблюдаются требования СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

Согласовано


Инов. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

4-П/15-АР1 ПЗ-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Панова			
Проверил		Цыплаков			
ГАП		Панова			
ГИП		Адельфинская			
Н.контр.		Доровская			
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			ООО "Финансово-юридическая компания "Архангел"		

Формат А4



Форма №

Р 5 1 0 0 3

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ"

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

9                      декабря                      2014    года  
*(дата)*                      *(месяц прописью)*                      *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 4 4 0 1 0 1 0 8 6 3

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

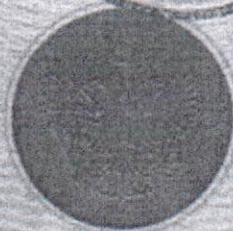
Свидетельство выдано налоговым органом    Инспекция Федеральной налоговой службы  
по г. Костроме  
*(Наименование регистрирующего органа)*

9                      декабря                      2014    года  
*(дата)*                      *(месяц прописью)*                      *(года)*

Заместитель начальника  
*Должность ответственного лица*

*Подпись*  
  
*М.П.*  


С.С. Желобаева  
*Фамилия, инициалы*



серия 44 №000853881

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Монолит»**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Ленина улица, дом 31, город Кострома,**

**156000**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство  
RU 44328000-190/1/2015 от 29 апреля 2015 года)

От 25 ноября 2015 года

№ 44-RU 44328000-495-2015

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Имхотеп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 24.03.2015 года №44-1-4-0025-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070107:130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.11.2013 года № 0000000003168, выдан Администрацией города Костромы
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработано ООО «Финансово- юридическая компания «Архангел»» в 2015 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики	

надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	2736,8	Площадь участка (кв. м):	2162,0
Объем (куб. м):	11425,0	в том числе подземной части (куб. м):	2145,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	700,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м) – 2055,25; Количество квартир – 40;		
5.	Адрес (местоположение) объекта	156000, Костромская область, город Кострома, Северной Правды улица, 36	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" августа 2016 года  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" ноября 2015 года

М.П.

В. В. Емец

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

повторное, взамен свидетельства: серия 44-АБ № 372330, дата выдачи 17.05.2010;  
серия 44-АБ № 661274, дата выдачи 09.07.2013

**Дата выдачи:**

"02" августа 2013 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 05.07.2007

• Договор купли-продажи от 12.11.2009

**Субъект (субъекты) права:** Зубалов Эвклид Викторович, дата рождения 26.12.1962, место рождения: ст. Эссентукская Предгорного р-на Ставропольского края, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 34 07 № 886346, выдан 04.02.2008 Отделом УФМС России по Костромской области в Давыдовском округе гор. Костромы; адрес постоянного места жительства: Россия, Костромская область, г.Кострома, ул.Юношеская, д.30, кв.1

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5 этажей, общая площадь 2 162 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, Некоммерческое садоводческое товарищество "Волга"

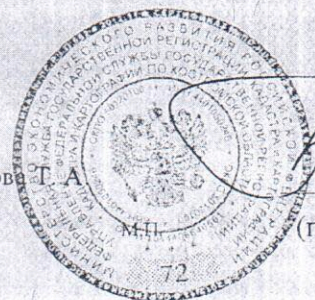
**Кадастровый (или условный) номер:** 44:27:070107:130

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" мая 2010 года сделана запись регистрации № 44-44-01/029/2010-664

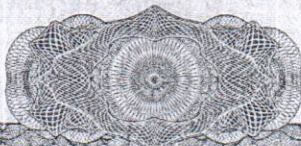
Регистратор

Быстрова Т. А.



(ПОДПИСЬ)

44-АБ № 683001



## Договор аренды земельного участка

город Кострома Костромской области Российская Федерация  
28.10.2015г.

Мы нижеподписавшиеся:

**Гр. Зубалов Эвклид Викторович** 26.12.1962 г.р., место рождения: ст. Ессентукская Предгорного р-на Ставропольского края, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина РФ серия 34 07 № 886346 выдан 04.02.2008 года Отделом УФМС России по Костромской области в Давыдовском округе гор. Костромы, зарегистрирован по адресу: Россия, Костромская область, г.Кострома, ул. Юношеская, д.30, кв.1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»**, ИНН: 4401157373 ОГРН: 1144401010863 зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме 09 декабря 2014г., адрес местонахождения: Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, д.3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Смирновой Ирины Евгеньевны, действующей на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) земельный участок (далее по тексту – «Объект»):

категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные жилые дома 5 этажей, общая площадь 2 162 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Северной Правды д.36, кадастровый (или условный) номер: 44:27:070107:130.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 мая 2010 года сделана запись регистрации №44-44-01/029/2010-664, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк 44-АБ № 683001, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 02 августа 2013г.

### 2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор действует до 28.10.2018 и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКОВ ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДАТОРА

Передача Участка во временное владение и пользование Арендатору осуществляется Арендодателем по месту его нахождения и оформляется актом приема-передачи, подписываемом Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. На дату передачи Участок обладает характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора.

### 4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

4.1. Величина арендной платы по настоящему Договору для АРЕНДАТОРА составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей в год.

4.2. Арендатор перечисляет плату по договору аренды на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем оплаты.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы по настоящему Договору в двадцатидневный срок с даты окончания срока платежа, установленного в пункте 4.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Ежеквартально беспрепятственно проходить на Участок с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа их использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения в определенный арендодателем срок нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду их разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к их порче. При этом



Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом их разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе как природному объекту.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор Аренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. Не препятствовать ремонту обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

5.4.4. Обеспечивать Арендодателю и органам государственного надзора свободный доступ на участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

5.4.5. Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.7. Своевременно возмещать Арендодателю убытки, понесенные им по вине Арендатора.

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органах по государственной регистрации прав недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если договор заключен на срок более года).

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы по настоящему Договору, Арендодателю уплачивается неустойка в размере 0,01 % от месячного размера арендной платы по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатору, Арендодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,01 % от месячного размера платы по договору аренды за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы по настоящему Договору.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.8. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,01 % от месячного размера платы по договору аренды за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки, исполнение обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день, после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, то настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при следующих нарушениях настоящего Договора.

9.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

9.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы по договору аренды в течение одного года независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплате неустойки.

9.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

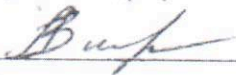
## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых:

- один экземпляр передается Арендодателю
- два экземпляра передается Арендатору
- один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Арендодатель: Зубалов Эвклид Викторович 26.12.1962 г.р., место рождения: ст. Эссентукская Предгорного р-на Ставропольского края, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина РФ серия 34 07 № 886346 выдан 04.02.2008 года Отделом УФМС России по Костромской области в Давыдовском округе гор. Кострома, зарегистрирован по адресу: Россия, костромская область, г.Кострома, ул. Юношеская, д.30, кв.1



Зубалов Э.В.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

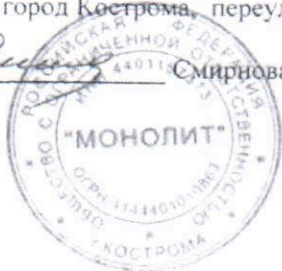
ИНН: 4401157373 ОГРН: 1144401010863

Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, д.3

Ген. директор



Смирнова Ирина Евгеньевна





Передаточный акт

28.10.2015г.

город Кострома Костромской области Российская Федерация

Гр. Зубалов Эвклид Викторович 26.12.1962 г.р., место рождения: ст. Эссентукская Предгорного р-на Ставропольского края, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина РФ серия 34 07 № 886346 выдан 04.02.2008 года Отделом УФМС России по Костромской области в Давыдовском округе гор. Костромы, зарегистрирован по адресу: Россия, Костромская область, г.Кострома, ул. Юношеская, д.30, кв.1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны передал,

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит», ИНН: 4401157373 ОГРН: 1144401010863 зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме 09 декабря 2014г., адрес местонахождения: Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, д.3, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Смирновой Ирины Евгеньевны, действующей на основании Устава приняло во временное владение и пользование:

Земельный участок категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные жилые дома 5 этажей, общая площадь 2 162 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул.Северной Правды д.36, кадастровый (или условный) номер: 44:27:070107:130.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 мая 2010 года сделана запись регистрации №44-44-01/029/2010-664

Объект недвижимости осмотрен, претензий к техническому состоянию объекта со стороны Арендатора не имеется.

Арендодатель: Зубалов Эвклид Викторович 26.12.1962 г.р., место рождения: ст. Эссентукская Предгорного р-на Ставропольского края, гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина РФ серия 34 07 № 886346 выдан 04.02.2008 года Отделом УФМС России по Костромской области в Давыдовском округе гор. Костромы, зарегистрирован по адресу: Россия, костромская область, г.Кострома, ул. Юношеская, д.30, кв.1

Зубалов Э.В.

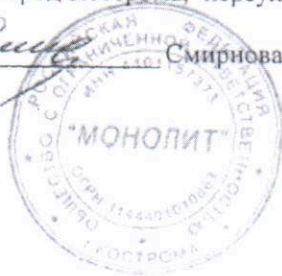
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

ИНН: 4401157373 ОГРН: 1144401010863

Костромская область, город Кострома, переулок Инженерный, д.3

Ген. директор

Смирнова Ирина Евгеньевна



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

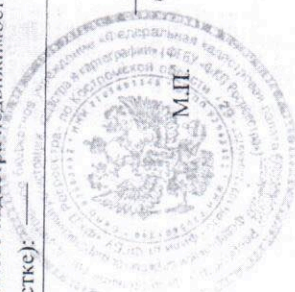
"26" июля 2013 г. № 4400/201/13-64911

КП.1

1	Кадастровый номер: 44:27:070107:130	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 44:27:070107				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 44:27:070107:50, 44:27:070107:51, 44:27:070107:52, 44:27:070107:53	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.04.2010		
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул. Гагарина, Некоммерческое садоводческое товарищество "Волга"				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома 5 этажей				
11	Площадь: 2162 +/- 16 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 5293246.22				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель Зубалов Эвклид Викторович	Вид права Собственность	Особые отметки	Документ —	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	16.1	Номера образованных участков: 44:27:070107:130			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 44:27:070107:50, 44:27:070107:51, 44:27:070107:52, 44:27:070107:53			
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

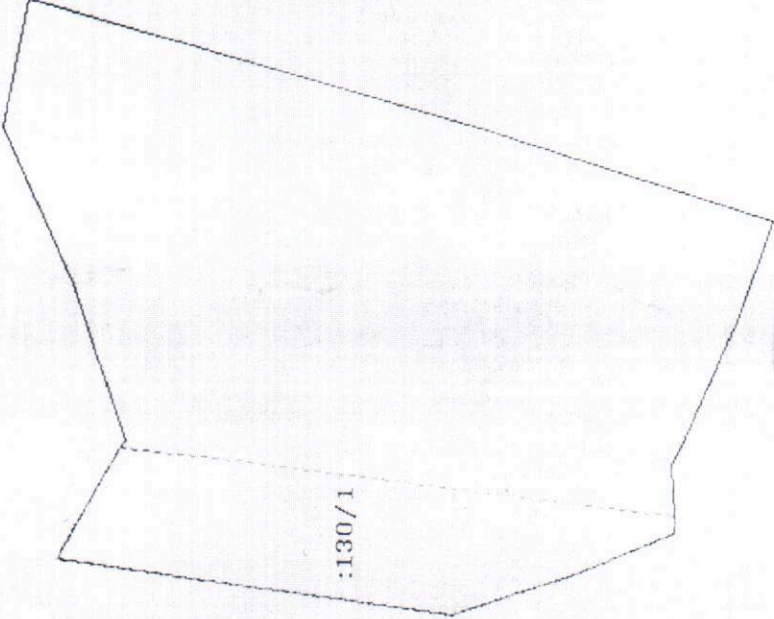
А. В. Лопатина  
(инициалы, фамилия)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"26" июля 2013 г. № 4400/201/13-64911

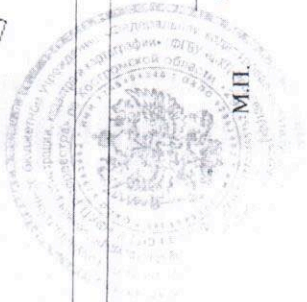
КП.2

1	Кадастровый номер: 44:27:070107:130 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
					
5	Масштаб 1:600				Условные знаки: —

Ведущий инженер  
(наименование должности)

  
(подпись)

А. В. Лопатина  
(инициалы, фамилия)

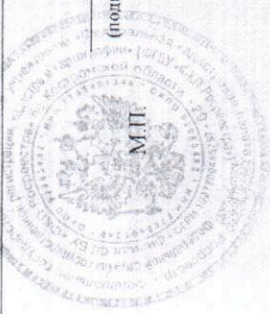


М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 "26" июля 2013 г. № 4400/201/13-64911

КП.3

1		Кадастровый номер: 44:27:070107:130		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4		Номер п/п части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	1	3	4		5	
1	1	1	423	Охранная зоналивневой канализации		—	



Ведущий инженер  
 (наименование должности)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

А. В. Лопатина  
 (инициалы, фамилия)



Форма №

Р 5 1 0 0 1

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройЭлектроМонтаж"  
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ССЭМ"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

28 апреля 2010 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 4 4 0 1 0 0 2 4 7 4

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Костроме  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника

Ольга Владимировна Куценко

(подпись, Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА  
ДИРЕКТОР ООО "ССЭМ"  
Мунов В. В. *Мунов В. В.*



серия 44 № 000733260



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
(вид саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги»  
156016, г. Кострома, м/р-н Давыдовский III, д. 20А, www.souz-svv.ru  
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети «Интернет»)

СРО-С-149-24122009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Кострома

(место выдачи Свидетельства)

«15»

марта

2011 г.

(дата выдачи Свидетельства)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0243.01-2011-4401106918-С-149

Выдано члену саморегулируемой организации

(полное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭлектроМонтаж»

(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства, дата

ИНН 4401106918, ОГРН 1104401002474, 156025, г. Кострома, ул. Полянская, д. 37 А  
рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение СРО НП «Союз Строителей Верхней

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Волги» Протокол № 41, от 15 марта 2011г.

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Председатель Совета  
(должность уполномоченного лица)



Е. Г. Нагоров  
(инициалы, фамилия)

0181496

24

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от «15» марта 2011 г.  
№ 0243.01-2011-4401106918-С-149

**Виды работ**  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства и о допуске к которым член  
Саморегулируемой организации некоммерческого партнерства  
(полное наименование саморегулируемой организации)

«Союз Строителей Верхней Волги»  
Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭлектромонтаж»  
имеет  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

**Свидетельство**

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	<b>2. Подготовительные работы</b> 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей* 2.2. Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений* 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов*	
2.	<b>3. Земляные работы</b> 3.1. Механизированная разработка грунта*	
3.	<b>5. Свайные работы. Закрепление грунтов</b> 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай	
4.	<b>6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций</b> 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций	

0181497

КОПИЯ

7.	<b>7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций</b> 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин	
8.	<b>9. Работы по устройству каменных конструкций</b> 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой* 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой* 9.3. Устройство отопительных печей и очагов*	
9.	<b>10. Монтаж металлических конструкций</b> 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений	
10.	<b>11. Монтаж деревянных конструкций</b> 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций* 11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки*	
11.	<b>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)</b> 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами* 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов*	
12.	<b>13. Устройство кровель</b> 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов* 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов* 13.3. Устройство наливных кровель*	
13.	<b>14. Фасадные работы</b> 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и листовыми фасонными камнями* 14.2. Устройство вентилируемых фасадов*	
14.	<b>15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений</b> 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации* 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления* 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха* 15.5. Устройство системы электроснабжения* 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений*	
15.	<b>16. Устройство наружных сетей водопровода</b> 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей подсоборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода	



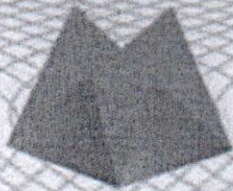
Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

4 листа (ов) 15.03.11

Генеральный директор



Фирко М.И.



**Строительный  
Альянс  
Монолит**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
**Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит»**  
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 36, стр. 2, оф. 210, <http://www.srosam.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-274-24022014

г. Москва

«19» февраля 2015 г.

## **СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

**№ 2535.01-2015-4401157373-С-274**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ"**

ИНН: 4401157373, ОГРН: 1144401010863

адрес местонахождения: 156001, Костромская обл., г. Кострома, пер. Инженерный, 3

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления, протокол № 53 от «19» февраля 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «19» февраля 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

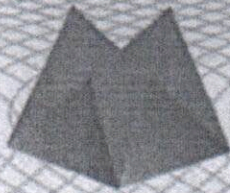
**Президент**

(должность уполномоченного лица)



**О.А. Бульгин**

(инициалы, фамилия)



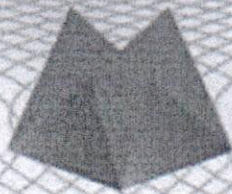
# Строительный Альянс Монолит

Приложение 2  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
от «19» февраля 2015 г.  
№ 2535.01-2015-4401157373-С-274

## Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Строительный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "МОПОЛИТ" имеет Свидетельство

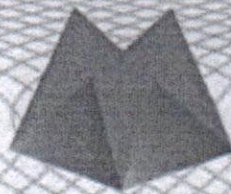
№	Наименование вида работ
1	1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
	1.1. Разбивочные работы в процессе строительства
	1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений
2	2. Подготовительные работы
	2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей
	2.2. Строительство временных дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений
	2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
	2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов
3	3. Земляные работы
	3.1. Механизированная разработка грунта
	3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
	3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации
	3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов
	3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками
	3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов
	3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4	4. Устройство скважин
	4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин)
	4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
	4.4. Тампонажные работы
	4.5. Сооружение шахтных колодцев
5	5. Свайные работы, закрепление грунтов
	5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях
	5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах
	5.3. Устройство ростверков
	5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
	5.5. Термическое укрепление грунтов
	5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов
	5.7. Силикатизация и смоллизация грунтов
	5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте».



# Строительный Альянс Монолит

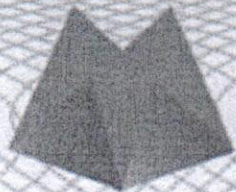
	5.9.	Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
6	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	
	6.1.	Опалубочные работы
	6.2.	Арматурные работы
	6.3.	Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
7	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	
	7.1.	Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
	7.2.	Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
	7.3.	Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
8	8. Буровзрывные работы при строительстве	
9	9. Работы по устройству каменных конструкций	
	9.1.	Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой
	9.2.	Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой
	9.3.	Устройство отопительных печей и очагов
10	10. Монтаж металлических конструкций	
	10.1.	Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
	10.2.	Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
	10.3.	Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
	10.4.	Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
	10.5.	Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
	10.6.	Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
11	11. Монтаж деревянных конструкций	
	11.1.	Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций
	11.2.	Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки
12	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)	
	12.1.	Футеровочные работы
	12.2.	Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий
	12.3.	Защитное покрытие лакокрасочными материалами
	12.4.	Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)
	12.5.	Устройство оклеечной изоляции
	12.6.	Устройство металлизационных покрытий
	12.7.	Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами
	12.8.	Антисептирование деревянных конструкций
	12.9.	Гидроизоляция строительных конструкций
	12.10.	Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
	12.11.	Работы по теплоизоляции трубопроводов
	12.12.	Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
13	13. Устройство кровель	
	13.1.	Устройство кровель из штучных и листовых материалов
	13.2.	Устройство кровель из рулонных материалов





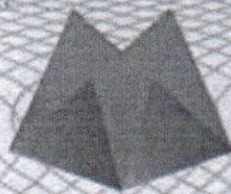
# Строительный Альянс Монолит

13.3.	Устройство наливных кровель
<b>14</b>	<b>14. Фасадные работы</b>
14.1.	Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями
14.2.	Устройство вентилируемых фасадов
<b>15</b>	<b>15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений</b>
15.1.	Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации
15.2.	Устройство и демонтаж системы отопления
15.3.	Устройство и демонтаж системы газоснабжения
15.4.	Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха
15.5.	Устройство системы электроснабжения
15.6.	Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений
<b>16</b>	<b>16. Устройство наружных сетей водопровода</b>
16.1.	Укладка трубопроводов водопроводных
16.2.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей
16.3.	Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов
16.4.	Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
<b>17</b>	<b>17. Устройство наружных сетей канализации</b>
17.1.	Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
17.2.	Укладка трубопроводов канализационных напорных
17.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
17.4.	Устройство канализационных и водосточных колодцев
17.5.	Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации
17.6.	Укладка дренажных труб на иловых площадках
17.7.	Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
<b>18</b>	<b>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения</b>
18.1.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
18.2.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
18.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
18.4.	Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
18.5.	Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
<b>19</b>	<b>19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных</b>
19.1.	Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно
19.2.	Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
19.3.	Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)
19.4.	Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах
19.5.	Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок
19.6.	Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа
19.7.	Ввод газопровода в здания и сооружения
19.8.	Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
19.9.	Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов
19.10.	Очистка полости и испытание газопроводов
<b>20</b>	<b>20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи</b>



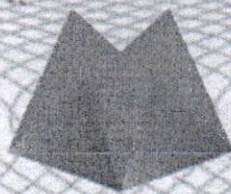
# Строительный Альянс Монолит

20.1.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно
20.2.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
20.3.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
20.5.	Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
20.6.	Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ
20.8.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
20.9.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
20.10.	Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
20.11.	Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ
20.12.	Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
20.13.	Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения
21	22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности
22.1.	Монтаж магистральных и промысловых трубопроводов
22.2.	Работы по обустройству объектов подготовки нефти и газа к транспорту
22.3.	Устройство нефтебаз и газохранилищ
22.4.	Устройство сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения
22.5.	Работы по строительству переходов методом наклонно-направленного бурения;
22.6.	Устройство электрохимической защиты трубопроводов
22.7.	Врезка под давлением в действующие магистральные и промысловые трубопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих магистральных и промысловых трубопроводов
22.8.	Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промысловых трубопроводов
22.10.	Работы по строительству газонаполнительных компрессорных станций
22.11.	Контроль качества сварных соединений и их изоляция
22.12.	Очистка полости и испытание магистральных и промысловых трубопроводов
22	23. Монтажные работы
23.1.	Монтаж подъемно-транспортного оборудования
23.2.	Монтаж лифтов
23.3.	Монтаж оборудования тепловых электростанций
23.4.	Монтаж оборудования котельных
23.5.	Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов
23.6.	Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации
23.9.	Монтаж оборудования нефте-, газоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов
23.10.	Монтаж оборудования по сжижению природного газа
23.11.	Монтаж оборудования автозаправочных станций
23.16.	Монтаж оборудования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
23.18.	Монтаж оборудования гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений
23.19.	Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности
23.20.	Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
23.21.	Монтаж оборудования предприятий целлюлозно-бумажной промышленности
23.22.	Монтаж оборудования предприятий текстильной промышленности
23.23.	Монтаж оборудования предприятий полиграфической промышленности
23.24.	Монтаж оборудования предприятий пищевой промышленности



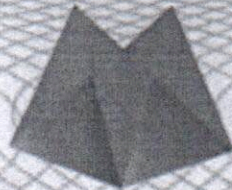
# Строительный Альянс Монолит

23.25.	Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий
23.26.	Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
23.27.	Монтаж оборудования предприятий кинематографии
23.28.	Монтаж оборудования предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи
23.29.	Монтаж оборудования учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности
23.30.	Монтаж оборудования сельскохозяйственных производств том числе рыбопереработки и хранения рыбы
23.31.	Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства
23.32.	Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
23.33.	Монтаж оборудования сооружений связи
23.36.	Монтаж оборудования морских и речных портов
<b>23</b>	<b>24. Пусконаладочные работы</b>
24.1.	Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
24.2.	Пусконаладочные работы лифтов
24.3.	Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
24.4.	Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
24.5.	Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
24.6.	Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
24.7.	Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении
24.8.	Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
24.9.	Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
24.10.	Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств
24.11.	Пусконаладочные работы автономной наладки систем
24.12.	Пусконаладочные работы комплексной наладки систем
24.13.	Пусконаладочные работы средств телемеханики
24.14.	Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха
24.15.	Пусконаладочные работы автоматических станочных линий
24.16.	Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ
24.17.	Пусконаладочные работы станков уникальных металлорежущих массой свыше 100 т
24.18.	Пусконаладочные работы холодильных установок
24.19.	Пусконаладочные работы компрессорных установок
24.20.	Пусконаладочные работы паровых котлов
24.21.	Пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов
24.22.	Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования
24.23.	Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
24.24.	Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
24.25.	Пусконаладочные работы газозащитного тракта
24.26.	Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
24.27.	Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины
24.28.	Пусконаладочные работы сушильных установок
24.29.	Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
24.30.	Пусконаладочные работы сооружений канализации
<b>24</b>	<b>25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов</b>
25.1.	Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
25.2.	Устройство оснований автомобильных дорог
25.4.	Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими



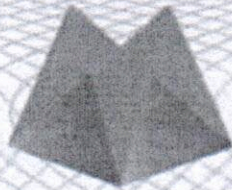
# Строительный Альянс Монолит

	материалами
25.6.	Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
25.7.	Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
25.8.	Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
25	26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей
26.1.	Работы по устройству земляного полотна для железнодорожных путей
26.2.	Работы по устройству земляного полотна для трамвайных путей
26.3.	Устройство верхнего строения железнодорожного пути
26.4.	Устройство водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути
26.5.	Монтаж сигнализации, централизации и блокировки железных дорог
26.6.	Электрификация железных дорог
26.7.	Закрепление грунтов в полосе отвода железной дороги
26.8.	Устройство железнодорожных переездов
26	29. Устройство мостов, эстакад и путепроводов
29.1.	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.2.	Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.3.	Устройство конструкций пешеходных мостов
29.4.	Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов
29.5.	Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
29.6.	Устройство каменных мостов, эстакад и путепроводов
29.7.	Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных
27	30. Гидротехнические работы, водолазные работы
30.1.	Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами
30.2.	Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдчей в отвал или плавучие средства
30.3.	Бурение и обустройство скважин под водой
30.4.	Свайные работы, выполняемые в морских условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
30.5.	Свайные работы, выполняемые в речных условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
30.6.	Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массеннов
30.7.	Возведение дамб
30.8.	Монтаж, демонтаж строительных конструкций в подводных условиях
30.9.	Укладка трубопроводов в подводных условиях
30.10.	Укладка кабелей в подводных условиях, в том числе электрических и связи
30.11.	Водолазные (подводно-строительные) работы, в том числе контроль за качеством гидротехнических работ под водой
28	31. Промышленные печи и дымовые трубы
31.2.	Кладка верхнего строения ванных стекловаренных печей
31.3.	Монтаж печей из сборных элементов повышенной заводской готовности
31.4.	Электролизеры для алюминиевой промышленности
31.5.	Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
29	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
32.1.	Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)



# Строительный Альянс Монолит

32.2.	Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4)
32.3.	Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ № 8)
32.4.	Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)
32.5.	Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.)
32.6.	Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)
32.7.	Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20)
32.8.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12)
32.9.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности (вид работ №23.9, 23.10, группа видов работ №22)
32.10.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29)
32.11.	Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ №23.16, группа видов работ №26)
32.13.	Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами (группа видов работ №30)
32.14.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ №31)
<b>30</b>	<b>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</b>
33.1.	Промышленное строительство
33.1.1.	Предприятия и объекты топливной промышленности
33.1.5.	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
33.1.6.	Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки
33.1.7.	Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности
33.1.8.	Предприятия и объекты легкой промышленности
33.1.9.	Предприятия и объекты пищевой промышленности
33.1.10.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства
33.1.11.	Тепловые электростанции
33.1.13.	Объекты электроснабжения свыше 110 кВ
33.1.14.	Объекты нефтегазового комплекса
33.2.	Транспортное строительство
33.2.1.	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
33.2.2.	Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта
33.2.4.	Тоннели автомобильные и железнодорожные
33.2.6.	Мосты (большие и средние)
33.2.7.	Предприятия и объекты общественного транспорта
33.3.	Жилищно-гражданское строительство
33.4.	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
33.5.	Объекты теплоснабжения
33.6.	Объекты газоснабжения



# Строительный Альянс Монолит

33.7.	Объекты водоснабжения и канализации
33.8.	Здания и сооружения объектов связи
33.9.	Объекты морского транспорта
33.10.	Объекты речного транспорта
33.11.	Объекты гидроэнергетики
33.12.	Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)
33.13.	Гидромелиоративные объекты

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Строительный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

3. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Строительный Альянс Монолит» Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
нет	

Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей

Президент

(должность уполномоченного лица)

О.А. Булыгин

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 2 листа (ов)

Президент НП «САМ»

Будыгин Р.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ИМХОТЕП»

А.А. Коньков

24 марта 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

4	4	-	1	-	4	-	0	0	2	5	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

«Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

**Почтовый (строительный) адрес:**  
г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36

**ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация по внешним инженерным сетям, конструктивные решения фундаментов и результаты инженерных изысканий (для проектной документации, применяемой повторно)

Экз. №3



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принятое от заказчика от 07.05.2014 г.
2. Инженерные изыскания в составе 3-х томов.
3. Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов в составе 10 томов.
4. Копии свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 07.05.2014 г. № 7.

### 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома ул. Северной правды, д. 36».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36.

Кадастровый номер земельного участка; № 44-27-070107-130 от 14.04.2010 г.

Градостроительный план земельного участка № 0000000003168, утвержденный Постановлением Администрации города Костромы № 2711 от 22.11.2013 г. «О присвоении адреса объекту недвижимости и утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Северной правды, 36» № 2711 от 22.11.2013 г.

Источник финансирования строительства объекта собственные средства Зубалова Э.В.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№п/п	Наименование показателя	Всего
1	Жилая площадь квартир	971,0м <sup>2</sup>
2	Общая площадь квартир	2055,25м <sup>2</sup>
3	Площадь жилого здания	2736,80 м <sup>2</sup>
7	Площадь застройки	700,00м <sup>2</sup>
8	Строительный объем общий	11425,0 м <sup>3</sup>
	в том числе: строительный объем выше отм. ±0,000	9280,0 м <sup>3</sup>
	строительный объем ниже отм. ±0,000	2145,0 м <sup>3</sup>
8	Этажность	5
9	Количество квартир	40
	в том числе: 1-комнатных	30
	2-комнатных	10
10	Степень огнестойкости здания	II
11	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
12	Уровень ответственности здания	нормальный
13	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44-1-4-0025-15

«Многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома ул. Северной правды, д. 36»

#### 1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

##### Результаты инженерных изысканий:

**Инженерно-геодезические изыскания:** ООО УК «Кайман», ОГРН 1084401004698, ИНН 4401089170, адрес: РФ, 156000, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34а. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 400 от 27.10.2010г., выданное НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер».

**Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания:** ООО «ГеоСтройИзыскания», ОГРН 1114401006862, ИНН 4401129513, юридический адрес РФ, 156003, Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 40, НП 3, ком.6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1998-1 от 12 марта 2013 г.

##### Проектная документация:

ООО ФЮК «Архангел», ОГРН 1064401040890, ИНН 4401068532, адрес: РФ, 156000, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34а.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1559 от 08 сентября 2010 г., выданное НП СРО «СтройОбъединение».

#### 1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

**Заявитель:** Управляющая компания «КАЙМАН», ИНН 4401089170, ОГРН 1084401004698. Адрес: 156013 г. Кострома, ул. Галичская, д.134, в лице генерального директора Цыплакова Алексея Владимировича.

**Заказчик - застройщик:** Зубалов Эвклид Викторович, дата рождения 26.12.1962 г., паспорт серия 34 07 № 886346, выдан 04.02.2008г. Отделом УФМС России по Костромской области. Адрес: Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Юношеская, д. 30, кв. 1.

#### 2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

##### 2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)**

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2014 г.

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2014 г.

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2014 г.

##### 2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геодезических изысканий, согласованная с заказчиком в 2014 г.

Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная с заказчиком в 2014 г.

Программа производства инженерно-экологических изысканий, согласованная с заказчиком в 2014 г.

### 2.1.3. Основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов

1. Заключение Генерального директора ООО ФЮК «Архангел» А. В. Цыплакова от 09.02.2015 г. о подтверждении, что климатические и иные условия строительной площадки многоквартирного жилого дома по ул. Северной Правды, 36 в г. Костроме соответствуют условиям и находятся в рамках предельных параметров внешней среды для повторного применения проектной документации многоквартирного жилого дома «Жилой комплекс по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, северо-восточнее магазина «Орбита», разработанной ООО ФЮК «Архангел».

2. Заключение Генерального директора ООО ФЮК «Архангел» А. В. Цыплакова от 09.02.2015 г., о подтверждении, что проектная документация, разработанная ООО ФЮК «Архангел» для многоквартирного жилого дома объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, северо-восточнее магазина «Орбита», применяется повторно (является типовой проектной документацией) при разработке проектной документации объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36».

### 2.1.4. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Проектная документация «Жилой комплекс по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, северо-восточнее магазина «Орбита» имеет положительное заключение государственной экспертизы № 44-1-4-0105-12 от 19 октября 2012 г.

## 2.2. Основания для разработки проектной документации

### 2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24.12.2014 г.

### 2.2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление Администрации города Костромы № 2711 от 22.11.2013 г. «О присвоении адреса объекту недвижимости и утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Северной правды, 36» № 2711 от 22.11.2013 г.

2. Градостроительный план земельного участка № 00000000003168.

3. Свидетельство о государственной регистрации права сер. 44-АБ № 724125. Вид права – собственность. Объект права – земельный участок с кадастровым номером 44:27:070107:130 по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36.

### 2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 218/2014-9 от 25.01.2014 г., выданные Филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго».

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 2/12374 от 21.08.14 г., выданные МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

3. Технические условия № 129 от 23.12.2013 г. на ливневую канализацию, выданные МУП г. Костромы «Дорожное Хозяйство».

4. Письмо ООО «Новатэк Кострома» №14-11/1005 от 03.03.2014 О подтверждении возможности поставки газа.

5. Технические условия подключения к сети газораспределения от 17.03.2014 г. № 000006174, выданные ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

6. Технические условия № бту от 18.12.2013 г. на предоставление услуг связи телефонизация, кабельное телевидение, интернет, выданные ОАО «Костромская городская телефонная сеть».

7. Технические условия на радиофикацию жилого дома № 0318/17/7-14 от 19.06.2014 г., выданные ОАО «Ростелеком».

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО УК «Кайман» в 2014 году.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2014 году.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2014 году.

##### 3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

###### Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания для проекта « Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, дом №36», выполнены ООО УК «Кайман», имеющий Свидетельство № 400 от 27.10.2010 г. о допуске к определенному виду или видам работ, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Район работ находится в черте г. Костромы, ул. Северной правды, представляет собой застроенную территорию. Перед началом полевых работ все сотрудники полевой бригады прошли инструктаж по технике безопасности. На участок работ и прилегающую территорию имеются топопланы изысканий прошлых лет (стандартные городские планшеты в виде раstra в электронном виде М 1:500) и пункты полигонометрии ст.пп. 5034; ст.пп. 4388; ст.пп. 1822. Анализ имеющихся материалов показал, что требуется топографическая съемка в М 1:500. Система координат: местная г. Кострома Система высот: местная г. Кострома.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в три этапа: подготовительный полевой и камеральный. В состав подготовительного этапа входит: получение задания на выполнение работ и подготовка договорной документации, получение координат и высот исходных пунктов полигонометрии, сбор материалов на участок изысканий, подготовка технического предписания в соответствии с требованиями задания на выполнение работ и действующих инструкций и нормативов. В полевом этапе произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ. Плановое съемочное обоснование представляет собой систему теодолитных ходов, состоящую из 2-х точек, опирающуюся на 3 исходных пункта полигонометрии. Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. на площади 0,55 га. Измерение углов производилось двумя приемами с перестановкой лимба между приемами на величину близкую к 90°. Измерение длины линии производилось одним приемом в разных направлениях. Точность теодолитных ходов не менее 1:2000. Точки съемочной сети закреплены на местности металлическими штырями в грунте на глубину 0,3-0,4м. Измерения производились электронным тахеометром Trimble 3305 DR № 603936 с ведением абриса. Геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, на основании закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений» были аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России (ПР50.2.002.-94) и др. Горизонтальная съемка производилась полярным методом. Высотное съемочное

обоснование представляет собой разомкнутый нивелирный ход, выполненный методом технического нивелирования нивелиром Н-3 № 03507, с применением 3-х метровой складной рейки. (Свидетельство о поверке № 1508/118, действительно до 03.07.2014г.), при этом длина визирного луча была не более 120м. Точность нивелирных ходов не менее  $50\sqrt{L}$  мм., где L-количество километров в ходе. Съемка подземных коммуникаций представляет собой поиск на местности колодцев, камер, вводов в здания, разрывы и следов засыпанных траншей. Найденные люки колодцев, камер обследованы и промерены, результаты нанесены на топоплан. После того как скрытые точки подземных инженерных коммуникаций были найдены, произвели их съемку. Правильность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями, о чем составлена ведомость согласований. Ведомость согласований приведена в настоящем отчете. В состав камерального этапа входит:

1. Уравнивание плано-высотного съемочного обоснования:

Уравнивание теодолитных и нивелирных ходов выполнено по программе «CREDO» версия 4.0. Сведения о технических характеристиках, каталоги координат и отметок съемочной сети приведены в текстовом приложении настоящего отчета.

2. Составление каталога координат и высот исходных пунктов.

3. Составление картограммы выполненных работ.

4. Создание топографического плана в масштабе 1:500 в двухмерном изображении.

5. Составление технического отчета с необходимыми приложениями.

Созданный инженерно-топографический план представлен в цифровом и аналоговом виде, в формате dwg по программе AutoCad 2007. Информация ЦММ соответствует действующим условным знакам для топографических планов. Полевой контроль и редакцию отчетной технической документации выполнило руководство ООО УК «Кайман».

#### Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания для проекта строительства жилого дома выполнены ООО "ГеоСтройИзыскания" в марте 2014 года.

На изучаемом участке, в контуре проектируемого дома, в составе инженерно-геологических исследований, были выполнены следующие виды и объемы буровых, полевых опытных, лабораторных и камеральных работ:

Виды работ, приборы и оборудование	Единица измерения	Объем работ
Плано-высотная разбивка и привязка скважин	точка	7
Шнековое бурение станком УГБ-1ВС	п м	84
Гидрогеологические наблюдения	п.м.	84
Отбор проб грунта нарушенной структуры	проба	32
Статическое зондирование грунтов установкой СП-59А	точка	7
Исследования физических свойств грунтов	проба	32
Химический анализ грунтовых вод	проба	3
Коррозионная агрессивность грунтов к бетону	проба	7
Камеральные работы и составление отчета об инженерно-геологических изысканиях	отчет	1

#### Инженерно-экологические изыскания

Цель инженерно-экологических изысканий – оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей среды при строительстве жилого дома для предотвращения и минимизации нежелательных последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

*Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий*

Методика инженерно-экологических исследований обоснована требованиями нормативной документации и сведениями о природных условиях района изучения.

Полевые работы включали:

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

- инженерно-экологическую рекогносцировку, маршрутные наблюдения на участке планируемого строительства, с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов;
  - геоэкологическое опробование почв, в количестве 1 образца с 1 пробной площадки площадью 20-25 кв.м., для экотоксической оценки почв и 4 образцов почвы для исследований на санитарно-микробиологические и паразитологические показатели;
  - предварительное радиационное обследование площадки изысканий гамма-съемка и дозиметрический контроль (измерение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма - излучения на участке), измерение плотности потока радона в почвенном воздухе (10 замеров).
  - замеры физ. факторов (шум).
- Камеральные работы включали:*
- систематизацию и анализ фондовых материалов, материалов инженерно-геодезических инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий;
  - оценку современного состояния окружающей среды (климатические условия исследуемого участка, загрязненность атмосферного воздуха, химическое, радиологическое состояние почв и грунтов, состояние растительности), экологическая оценка радиационной безопасности территории;
  - определение основных видов и масштабов техногенного воздействия данной территории на компоненты окружающей среды.

3.1.3. **Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

Рельеф на объекте спокойный. Растительность представлена отдельно стоящими деревьями, кустарником, фруктовым садом, и луговой растительностью. Подъезд к участку осуществляется от автодороги по ул. Волжской, которая расположена с южной стороны участка. Перепады от автодороги в пределах границы съемки колеблются в пределах 6-ти метров. Техногенные процессы на исследуемой территории связаны с хозяйственной деятельностью человека и проявляются в виде благоустройства территории. Перепады высот в границах участка работ колеблются в пределах 6-х метров. Участок находится в зоне умеренно-континентального климата.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

В геоморфологическом отношении участок строительства проектируемого дома расположен в пределах одного геоморфологического элемента, представляющего собой вторую левобережную надпойменную террасу реки Волга. Рельеф площадки относительно ровный, природный, с элементами техногенных изменений, с слабым уклоном в северном направлении, абсолютные отметки изменяются в пределах 95,4-99,2м (система высот – местная, принятая для г. Кострома)

В геологическом строении исследуемого участка строительства принимают участие следующие возрастные и генетические комплексы четвертичных отложений:

- современные верхнечетвертичные образования (bQIV); почвенно-растительный слой.
- современные верхнечетвертичные техногенные образования (thQIV); насыпной грунт.
- верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Волга (a, a1QIII).

В период проведения полевых работ (март 2014г.) на исследуемой площадке грунтовые безнапорные воды вскрыты на глубине 9,20-11,70м, что соответствует абсолютным отметкам 83,70-87,60м. Водовмещающими породами служат пески мелкой различной плотности сложения. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - через современные аллювиальные отложения. В осенне-осенний период возможен повышение уровня грунтовых вод на 1,0-1,5м, ожидаемый максимальный прогнозный уровень грунтовых вод рекомендуется принять на абсолютных отметках 85,20-89,10м.

Согласно методике определения потенциальной подтопляемости, изученная площадка относится к потенциально неподтопляемой при критическом уровне подтопления в 2,50 м.

В результате камеральной обработки материалов, буровых и полевых опытных работ, лабораторных исследований грунтов, на участке строительства дома, до глубины 12,0м, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт (песок, гравий, асфальт, строительный мусор)

ИГЭ-2 Песок желтовато- и светло-коричневый, пылеватый, средней плотности, влажный

ИГЭ-3 Песок желтовато- и светло-коричневый, мелкий, средней плотности, маловлажный

ИГЭ-3б Песок желтовато-, серо- и светло-коричневый, мелкий, плотный, маловлажный

ИГЭ-4 Песок желтовато-, серо- и светло-коричневый, мелкий, плотный, водонасыщенный

Специфические грунты, до глубины 12,0м представлены почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами ИГЭ-1 непостоянного состава и состояния. Слабые грунты, геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого дома на участке работ до глубины 12,0м от дневной поверхности не выявлены.

Нормативная глубина промерзания для грунтов исследуемого участка: песков средней крупности – 1,89м; песков мелких и пылеватых – 1,74м; суглинков – 1,45м. По степени морозной пучинистости пески пылеватые, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к пучинистым при замерзании.

Естественным основанием для проектируемых ленточных фундаментов будут являться пылеватые пески средней плотности.

По совокупности характеристик компонентов геологической среды, участок строительства дома относится ко II-ой (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

### Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий расположен на углу пересечения улиц Северной Правды и улицы Волжская в г. Костроме и представляет собой незастроенную территорию, на которой располагается садоводческое товарищество. С северной и восточной сторон свободная от застройки территория; с южной стороны на расстоянии 15 м граничит с автодорогой улицей Волжская, с западной стороны на расстоянии 10 м граничит с автодорогой улицей Северной Правды.

Земельный участок находится за пределами территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. В северо-восточной части от границ участка на расстоянии 130 м находится предприятие ООО "Космол" (производство молочных продуктов) с санитарно-защитной зоной 100 м.

Участок с особо охраняемыми природными территориями не граничит.

Объектов историко-культурного наследия регионального значения (ОКН Р) – памятников истории, архитектуры и градостроительства, расположенных на территории и вблизи участка, нет. Ближайшие объекты ОКН Р находятся на расстоянии более 1 000 метров.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 3б»

По основным климатическим характеристикам территория изучения находится в умеренно-континентальной климатической зоне.

В орографическом отношении описываемый район расположен в пределах Костромской низины, наиболее пониженные части, которой в настоящее время затоплены водами Горьковского водохранилища.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Волги, осложненной долиной речки Субботки. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, природный, с элементами техногенных изменений, наклонный, с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 95,40-99,20 м.

В геологическом отношении территория располагается в центре Московской синеклизы.

Современные четвертичные техногенные отложения представлены насыпным грунтом – (насыпной грунт песок разноразмерный-70%; строительный мусор-30% возраст более 5 лет, слабоуплотненный, средней степени водонасыщенности). Мощность 0,50-0,80 м. Вскрыт скважинами № 1, 3-6.

В период проведения полевых работ (март 2014 г.) на исследуемой площадке горизонт подземных вод вскрыт скважинами № 1, 2, 5 на глубине 9,20-11,70 м, что соответствует абсолютным отметкам 83,70-87,60 м. Установившиеся уровни располагаются на тех же глубинах. Воды приурочены к водам верхнечетвертичных озерно-аллювиальных отложений. Водовмещающими породами служат пески мелкие различной атмосферных осадков и поверхностных вод. Воды безнапорные. Разгрузка вод происходит путем стока в реки или через современные аллювиальные отложения и, частично, за счет транспирации растениями, в летний период за счет испарения.

Согласно изученным инженерно-геологическим условиям, территория предполагаемого строительства является безопасной в карстово-суффозионном отношении.

На дневной поверхности рассматриваемой территории не выявлены какие-либо проявления инженерно-геологических процессов (воронки, провалы, эрозия, плоскостной смыв и т.п.).

По совокупности факторов, указанных в обязательном приложении Б СП 11-105-97, участок изысканий отнесен ко II категории сложности.

На участке работ в настоящее время произрастает древесная растительность – садовые деревья (яблони, вишни), подрост американского клена, березы. На участке, выделенном для строительства здания, травянистая растительность представлена многолетними разнотравными ассоциациями (манник большой, полевица гигантская, вейник наземный, щучка дернистая, одуванчик лекарственный, бодяк разнолиственный, овсяница луговая, крапива жгучая, зверобой, подорожник и т.д.).

В рамках инженерно-экологических изысканий использована информация уполномоченных органов, осуществляющих контроль в области охраны окружающей среды (Интернет-ресурсы официальных сайтов).

Оценка состояния атмосферного воздуха на изучаемой территории проводилась на основании рассмотрения фоновых характеристик загрязняющих веществ атмосферного воздуха. (Справка взята с объекта: "Строительство жилого комплекса по адресу: г. Кострома, ул. Северной Правды, северо-восточнее магазина «Орбита», находящегося в 360 м от площадки изысканий, так как в данном районе располагается один пост замеров по ул. Индустриальная, 598 (ПОСТ № 4).).

Лабораторные химико-аналитические исследования проб почв и измерения физ факторов (шум и ЭМИ) проводились в Аккредитованной испытательной лаборатории «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» (аттестат аккредитации «Система» №ГЭСЭНН.RU.ЦОА020, № РОСС RU.0001.510668 от 13 июля 2011г.) и ФГУ ГСАС «Костромская» (аттестат аккредитации №РОСС RU. 0001.515745 от. 01.03.2016г действителен до 01.03.2016г).



Предварительные радиационные исследования проводились специалистами ФГУ ГСАС «Костромская»

На основании результатов исследований почвы на санитарно-химические показатели (протокол лабораторных исследований №0874 от 04.04.2014г) установлено, что почва на площадке отбора пробы по степени химического загрязнения характеризуется как «опасная» в связи с превышением содержания в исследуемом образце цинка и не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», М., 2003г;

На основании результатов исследований почвы на санитарно-гигиенические показатели (протокол лабораторных исследований №2997-3000) установлено что почва исследуемых образцов по степени эпидемиологической опасности в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 расценивается как «чистая».

В рамках инженерно-экологических изысканий произведены замеры вредных физических воздействий (шум) на территории планируемого строительства.

По результатам проведенного исследования определяется превышение уровней звука обследуемой территории на площадках измерений, что не соответствует нормативной документации: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и территории жилой застройки», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» (протокол измерений №213-Ф от 21.03.2014г).

Согласно проведенным радиационным исследованиям установлено, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч). Радиационных аномалий на участке не обнаружено.

Содержание радионуклидов в образцах почвы не превышает фоновые значения уровней радионуклидов для изучаемых горизонтов почвы, относительно данных мониторинга почв по радиологическим показателям ФГУ ГСАС «Костромская».

На территории планируемого размещения объекта произведены замеры плотности потока радона с поверхности почвы (протокол №0873-РН от 04.04.2014г. ППР составляет менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с во всех точках, что соответствует требованиям нормативной документации. (СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)).

*Согласно проведенным экологическим исследованиям ограничений для строительства объекта не выявлено.*

### **3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы**

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

1. В техническом задании и графическом приложении к техническому заданию предоставлены данные согласно требованиям СНиП 11-02-96. Техническое задание утверждено заказчиком, дополнены данные о заказчике (должность, телефон и адрес), указаны идентификационные сведения, стадия проектирования, оформлено графическое приложение, добавлены требования к составу, сроку, порядку и формы представления отчетной документации, требования нормативных документов к точности изысканий, принятой системы координат и высот.

2. Программа производства работ предоставлена согласно требованиям СНиП 11-02-96. Программа согласована заказчиком, дополнена данными о геодезической изученности, включен перечень отчетной документации, сроки и порядок их предоставления, представлены сведения о метрологическом обеспечении и программных средств, сведения о способах закрепления точек на местности.

3. Сведенный лист оформлен по ГОСТ 21.1101-2012. Содержание технического отчета соответствует требованиям СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97. Лист содержания пронумерован, нумерация отчета сквозная, представлены абрисы закрепленных точек и их координат, нумерация отчета сквозная, представлены теодолитных и нивелирных ходов и оценка их точности, уничтожены выписки из каталогов координат и высот исходных пунктов

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

согласно разрешений, указан инструмент выполнения технического нивелирования и свидетелства о поверке нивелира, представлены сертификаты программных средств, представлена подпись и данные лица выполнявшего согласование, в таблице сведения о состоянии геодезических пунктов исправлен класс нивелирования у стен п.п 1822.

4. Топографический пункт исправлен 1:500 (лист 1) исправлен:
  - указатели направления стока у ливневой канализации добавлены;
  - в штампе добавлен Н контроль и присутствуют подписи;
  - представлены и характеристики (количество проводов и напряжение);
  - исправлен номер листа;
  - выписаны характеристики кустарников;
  - добавлены отметки по осям дорог;
  - исправлено обозначение колодцев ливневой канализации;
  - на бордюрах и подпорной стенке выписаны двойные отметки.

#### Инженерно-геологические изыскания

1. Программа производства работ дополнена графическим приложением – топографическим планом с экспликацией проектируемого дома, расположением мест бурения и указанием глубины скважин, расположением точек зондирования.
2. В состав техотчёта включены текстовые приложения – сертификат соответствия программного обеспечения, свидетельство об оценке состояния измерений в грунтовой лаборатории, аттестат аккредитации испытательной лаборатории.
3. Откорректирована глубина сезонного промерзания участка строительства дома и приведены обновлённые данные о морозной пучинистости грунтов.
4. Внесены изменения в графическое приложение отчёта – в условных обозначениях к инженерно-геологическим разрезам указаны литологические особенности грунтов слагающих строительную площадку.
5. Внесены корректировки в содержание тома – приведены цифровые обозначения разделов пояснительной записки.

#### Инженерно-экологические изыскания

1. Техническое задание и программа откорректированы;
2. Представлены аттестаты аккредитации лабораторий, проводивших исследования (измерения) качества почв, радиационных исследований;
3. Сведения о защищенности подземных вод района изысканий представлены;
4. Откорректирована гл. VIII отчета «Рекомендации по организации природоохранных мероприятий», (площадь рекультивируемых земель-2135, 73 кв. м.)
5. Сведения об особо охраняемых природных территориях района изучения представлены;
6. Сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объекта (на временном или постоянном землеотводе) объектов историко-культурного наследия представлены;

### 3.2. Описание технической части проектной документации

#### 3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	04-П/15-ПЗ	Пояснительная записка
4.1	04-П/15-КР 1	Конструктивные решения ниже 0,000
5.1.2	04-П/15-ИОС 1.2	Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения.
5.2.1	04-П/15-ИОС 2.1	Система водоснабжения. Наружные сети водопровода

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

Номер тома	Обозначение	Наименование
5.3.1	04-П15-ИОС 3.1	Система водоотведения. Наружные сети канализации
5.3.3	04-П15-ИОС 3.3	Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков
5.4.2	04-П15-ИОС 4.2	Отопление. ИТП. Наружные сети
5.5.1	1к-П14-ИОС 5.5.1	Сети связи. Наружные сети связи жилого дома в составе: -проводное радиовещание -телефонизации, интернет, IP-телевидения
5.6.1	04-П15-ИОС 6.1	Система газоснабжения. Наружный газопровод
5.6.2	04-П15-ИОС 6.2	Установка ГРПШ

### 3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

#### 3.2.2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000

##### Климатические условия

- IIв климатический район;  
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 С;  
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 С;  
Согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району и составляет 23 кгс/м<sup>2</sup>.

По расчетному значению веса снегового покрова описываемая территория относится к IV району и составляет 240 кгс/м<sup>2</sup>.

##### Характеристика здания

- Степень огнестойкости - II;  
- Уровень ответственности - II

##### Конструктивные решения

Проектируемое здание представляет собой 5-тиэтажный жилой дом с подвальным этажом. Дом состоит из двух секций.

Конструктивная схема жилого дома жесткая с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены техподполья - сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78\*; кладка из глиняного кирпича М150 F50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

В проекте предусмотрены армошвы на отм. -3,680 и -0,650, сетки в углах здания и в местах пересечения стен.

Для защиты подземных конструкций от грунтовой воды предусмотрена гидроизоляция.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1 038 1-1 вып. 4.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1 141-1 вып. 60, 63.

Плиты укладываются на слой цементно-песчаного раствора М-200. Швы между плитами тщательно замоноличиваются на всю толщину раствором М-200 для обеспечения совместной работы плит и в целях звукоизоляции.

3.2.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.2.1. Система электроснабжения

Система электроснабжения

*Наружные сети электроснабжения*

Электроснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от РУ-0,4 кВ ТП № 384 согласно техническим условиям, выданных ОАО «МРСК - Центра «Костромаэнерго».

По степеням надёжности электроснабжения потребители жилого дома относятся к потребителям 3-ой категории.

Проектной документацией принята расчётная мощность жилого дома 50 кВт.

Кабель принят марки АВББШв.

Кабель проложен в траншее по типовому проекту А5-92 на глубине не менее 0,7 м.

Для защиты кабеля от повреждений предусмотрены ПНД трубы диаметром 110 мм.

Все доступные для прикосновения металлические части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением при нарушении изоляции, зануляются по системе TN-C-S.

На вводе предусматривается повторное заземление PEN проводника.

3.2.2.2.2. Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

*Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения*

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от городского хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода низкого давления диаметром 250 мм. Врезка предусмотрена в проектируемом водопроводном колодце ВК/ПГ-1.

Норма расхода воды (общий расход) составляет 250 л/сут на одного человека.

*Описание и характеристика системы водоснабжения и её параметров*

Проектируемые сети водопровода обеспечивают расход на хозяйственно-питьевые.

*Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды*

Требуемый напор на вводе составляет - 35 м.

Гарантированный напор в сети низкого давления - 25 м.

Для обеспечения необходимого давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода, предусмотрена компактная установка повышения давления с трубной обвязкой на раме с виброгасителями, с частотным преобразователем, HYDRO Multi-E 2CRE 5-02 Q=1,55л/с; H=12м; N=1,10 кВт (основного насоса - 0,55 кВт), фирмы "GRUNDFOS".

*Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод*

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ-100 SDR 17 (P=10,0 атм) -110×6,6 "питьевая" ГОСТ 18599 -2001.

Сети укладываются на гравийно-щебеночное основание 150 мм, с подготовкой из песчаного грунта 150 мм. При обратной засыпке полиэтиленовых труб выполняется подбивка пазух и защитный слой над верхом труб толщиной 30 см из песчаного грунта с нормальной степенью уплотнения и, далее, с засыпкой местным грунтом с нормальной степенью уплотнения.

Применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Колодец на сетях водопровода принят из сборных железобетонных элементов диаметрами 2000 мм по типовому проекту 901-09-11.84. Альбом II.

#### Сведения о качестве воды

Качество воды – вода "питьевая".

#### Перечень мероприятий по учёту водопотребления

Для учёта расхода воды на вводе водопровода в жилой дом устанавливается водомерный узел со счётчиком ВСХ-40 с обводной линией для жилой части и водомерный узел со счётчиком ВСХ-15 с обводной линией для встроенных помещений.

#### Описание системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, установленных в квартирах жилого дома

Горячее водоснабжения встроенных помещений - от электроводонагревателей.

#### Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчётный расход			
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с
1. Хоз-питьевой водопровод -В1- (общий), в том числе:	35	21,5	3,40	1,75	-
1.1 Жилой дом	35	20,5	3,15	1,55	-
1.2 Встроенные помещения	12	1,0	0,25	0,20	-
2. Бытовая канализация	-	21,5	3,40	3,35	-
3. Наружное пожаротушение	25	-	-	-	15,0

#### Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных: один - в существующем колодце: СПГ-1, расположенный на ул. Северной правды, против здания № 16 и второй проектируемый, установленный в колодце ВК/ПГ-1 против проектируемого жилого дома.

Пожарные гидранты расположены на существующих кольцевых сетях хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода наружным диаметром 250 мм.

Согласно СП 8.13130.2009 п. 5.2, табл. 2 требуемый расход воды на наружное пожаротушение при количестве 5 этажей и строительном объёме зданий 13263,0 м³ и II степени огнестойкости составляет 15 л/с

Гарантированный напор в сети водопровода составляет 25,0м.

Тушение пожара предусматривается от двух гидрантов, находящихся на расстоянии до 200 м до самой удаленной точки жилого дома по дорогам с твёрдым покрытием.

Места расположения пожарных гидрантов обозначаются световыми знаками-указателями, которые крепятся на торец здания и освещаются.

На знаке изображаются цифры, обозначающие расстояние до гидранта в метрах

#### Система водоотведения

##### Канализация. Наружные сети и сооружения

Сброс стоков от жилого дома выполнен отдельными выпусками D110 мм в самотечные проектируемые внутриплощадочные сети канализации D160 мм, с дальнейшим подключением в проектируемые уличные сети канализации диаметром 200

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

мм по ул. Волжская и, далее согласно ТУ, в существующие сети канализации диаметром 150 мм в районе детсада по ул. Волжская, 8 с врезкой в существующий колодец СК-1.

*Сведения о существующих и проектируемых системах канализации водоотведения и станциях очистки сточных вод*

*Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры*

Стоки – бытовые.

Расчётный объём сточных вод составляет: 21,50 м<sup>3</sup>/сут; 3,40 м<sup>3</sup>/ч; 3,35 л/с.

*Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудования, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод*

Выпуски стоков от жилого дома и встроенных помещений запроектированы из полипропиленовых канализационных труб D110 мм, для безнапорной наружной (подземной) канализации "ПОЛИТЭК 2000" ТУ2248-001-52384398-20003.

Верхний предел выдерживаемых температур для данных труб 95°С.

Внутриплощадочные сети канализации от колодца К-1 до колодца К-4 запроектированы из двухслойных полиэтиленовых труб "ПОЛИТЭК 3000" диаметром 160 мм.

При пересечении ул. Северная правда, от колодца К-4 до колодца К-5, прокладка канализации предусмотрена методом прокола, в кожухе из стальных электросварных труб диаметром 377×8 мм по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы изолируются весьма усиленной изоляцией.

Сети канализации проложенные метом прокола приняты из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 (P=10,0 атм) 160×9,5 мм техническая ГОСТ 18599 -2001.

От колодца К-5 до колодца СК-1 по ул. Волжская, прокладка канализации предусмотрена методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение). Сети канализации, проложены метом ГНБ, приняты из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR 17 (P=10,0 атм) 160×9,5 мм техническая ГОСТ 18599 -2001.

Основание под трубы от колодца К-1 до колодца К-4, в зависимости от грунтов и глубины заложения трубопроводов, принято по серии 3.008.9-6/86 "Подземные безнапорные трубопроводы из а/цементных, керамических, пластмассовых и чугунных труб".

Глубина заложения труб - по профилю.

При обратной засыпке трубопровода предусмотреть подбивку пазух и защитный слой над верхом трубы толщиной 30 см из песчаного или мягкого грунта, не содержавшего твёрдых включений.

Колодцы приняты из круглых сборных железобетонных элементов Ø1000 мм, Ø1500мм с гидроизоляцией по типовому проекту 902-09-22.84.

### Дождевая канализация

#### *Существующее положение*

В настоящее время на территории существующей площадки дождевая канализация отсутствует.

#### *Проектные решения*

Согласно задания на проектирование и технических условий, на отведенной территории, выполнена вертикальная планировка поверхности и запроектирована закрытая система дождевой канализации.

Сбор дождевых стоков осуществляется со спланированной территории общей площадью 0,2162 га.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

Поверхность территории, большей частью, представляет спланированная асфальтобетонная поверхность проезда и стоянки для автомобилей. В закрытую систему дождевой канализации поступают также дождевые стоки с крыш. Часть территории - газоны.

Отвод поверхностных вод осуществляется в пониженную часть рельефа и по лоткам проезда, со сбором в дождеприёмные колодцы с решёткой, далее, через очистные сооружения поверхностных стоков, в проектируемую дождевую канализацию.

Врезка осуществляется в существующую сеть дождевой канализации, проходящей по ул. Северной правды. От точки врезки осуществляется перекладка сетей диаметром 400 мм на диаметр 800 мм до выпуска

Смотровые канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по типовому проекту 902-09-22 84.4 и замена колодцев на ул. Северной правды, диаметром 1500 мм.

Основание под трубы принято по серии 3.008.9-6/86 0 - грунтовое спрофилированное с подготовкой из песчаного грунта толщиной 0,15 м с засыпкой местным грунтом с нормальной степенью уплотнения

Дождевая канализация выполнена из двухслойных гофрированных труб с раструбом из полиэтилена SN4 "КОРСИС" наружным диаметром 250 мм.

Поверхностные воды, собранные в дождевую канализацию, сбрасываются на проектируемые очистные сооружения поверхностных вод.

Расчётный расход дождевых вод, направляемых на очистку составляет 1,53 л/с.

К установке принята установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод "Векса-2" производительностью 2 л/с ТУ 59-001-98116734-2007.

### 3.2.2.2.3. Система газоснабжения

#### *Наружный газопровод*

Проектная документация выполнена в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.03.2014 г. № 000006174.

Проектируемый газопровод газораспределительной сети среднего давления относится к III технической категории (рабочее давление от 0,005 до 0,3 МПа включительно).

Вид газа - природный, с теплотой сгорания 8000 ккал/м<sup>3</sup> и плотностью 0,73 кг/м<sup>3</sup>.

Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление проектируемого жилого дома.

Расчётный расход газа на жилой дом - 75,90 м<sup>3</sup>/ч.

Точка подключения - существующий распределительный подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 133 мм по ул. Северной Правды.

Давление газа в точке подключения - 0,22 МПа.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно, из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 диаметром 63x5,8 мм протяжённостью 12,9 м и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57x3,5 мм протяжённостью 5,1 м (точка врезки) и 2,0 м (выход к дому).

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путём установки опознавательных знаков.

На расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды, на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого объекта.

Проектной документацией предусматривается:

- установка у точки подключения газопровода среднего давления отключающей арматуры в подземном исполнении с выводом управляющей штанги под ковер;

- установка на выходе газопровода среднего давления из земли перед ГРПШ отключающей арматуры и изолирующего соединения;

- установка на торцевой стене шкафного пункта редуцирования газа с двумя регуляторами давления газа (основная и резервная линии редуцирования) для снижения давления газа со среднего III категории до низкого IV категории, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и выходного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов;

- установка на наружной торцевой стене дома в месте выхода газопровода из земли после ГРПШ общедомового узла учёта газа.

Сбросные и продувочные трубопроводы выводятся на высоту не менее 1 м выше карниза здания.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Для защиты от коррозии стальные газопроводы покрываются:

- на выходе из земли - изоляцией из полимерных материалов;

- при подземной прокладке - "весьма усиленной" битумно-минеральной изоляцией.

#### 3.2.2.2.4. Сети связи

##### *Наружные сети связи*

Наружные сети связи предусматриваются согласно технических условий, выданных ОАО «КГТС».

Кабельная линия телефонной связи прокладывается в существующей и в проектируемой телефонной канализации от существующего распределительного шкафа на ул. Волжская, 16 до проектируемого жилого дома. Линия телефонной связи принята кабелем ТППэл.

Сеть кабельного телевидения и интернет принята оптическим кабелем ОКСТМ в существующей и в проектируемой телефонной канализации. Точка подключения оптического кабеля существующий телекоммуникационный шкаф, расположенный по адресу ул. Северной правды, 32.

Для устройства телефонной канализации предусмотрены асбестоцементные трубы БНТ100. Кабельный колодез принят типа ККС-3.

Проектной документацией предусмотрена радиофикация жилого дома. Точка подключения - существующая радиостойка здания по Северной правды, 34.

Радиофикация предусматривает устройство стоечной радиолнии с использованием биметаллических проводов марки БСА-4,3 мм, установкой радиостойки и абонентского трансформатора.

#### 3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

##### **Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

1. В проектной документации указаны погонные нагрузки на подошву фундаментов, принятое напряжение под подошвой фундамента. Предоставлен расчет расчетного сопротивления грунта основания для песка пылеватого (ИГЭ-2) с учётом водонасыщения. Внесены изменения в проектную документацию.

2. Указаны естественные и планировочные отметки земли на плане фундаментов.

3. Устранены противоречия между применением разных видов гидроизоляции наружных и внутренних стен подвала.



### Система электроснабжения

1. Представлена проектная документация на наружные сети электроснабжения жилого дома, соответствующая положительному заключению от 19 октября 2012 года № 44-1-4-0105-12 ОГУ «Костромагосэкспертиза» на проектную документацию жилого дома.

### Наружные сети водопровода

1. В части а) Пояснительной записки указан диаметр существующего водопровода в точке подключения 250 мм.

### Наружные сети канализации

1. Уточнён диаметр существующей канализации в точке врезки проектируемой сети.
2. Исправлен диаметр существующей ливневой канализации на профиле канализации на фактический - 400 мм.
3. Из подраздела "Общая часть": исключены ссылки на "водоснабжение"; указан правильный адрес проектируемого объекта; исключена ссылка на СНиП 2.04.02-84\* и СП 31.13330.
4. Обозначение нормативного документа "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации" приняты - СНиП 3.05.04-85.

### Дождевая канализация

1. Представлены изменённые технические условия МБУ г. Костромы "Дорожное хозяйство" с точкой подключения в существующую сеть дождевой канализации, проходящей по ул. Северной правды и перекладкой коллектора от точки врезки до выпуска.
2. В Общей части на листе ИОС.ДК "Общие данные" уточнена схема отвода поверхностных вод.

### Система газоснабжения

#### Наружный газопровод

1. Выполнены требования нормативных документов по единому учёту расхода газа.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

- Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
- Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

##### 4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

- Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов соответствует результатам инженерных изысканий.
- Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов соответствует требованиям технических регламентов.

##### 4.3. Общие выводы

Проектная документация по внешним инженерным сетям, конструктивным решениям фундаментов и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Настоящее заключение составлено в пяти экземплярах, четыре из которых предназначены для заявителя – ООО ФЮК «Архангел, пятый – для ООО «ИМХОТЕП».

5. Сведения об экспертах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Фамилия и инициалы	№ аттестата	Направление деятельности
Коньков А.А.	ГС-Э-36-3-1601	Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Татарских А.Е.	ГС-Э-67-2-2182	Конструктивные решения
Бессонов А.Г.	00403-АК-77-30112011	Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Давыдов А.М.	МС-Э-9-2-2561	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Панов В.А.	ГС-Э-73-1-2318	Инженерно-геодезические изыскания
Колесникова А.В. (Осипова)	ГС-Э-73-1-2317	Инженерно-экологические изыскания
Зубов Н. А.	ГС-Э-73-1-2309	Инженерно-геологические изыскания


Директор:

Эксперты:


  
\_\_\_\_\_ А.А. Коньков

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Татарских

\_\_\_\_\_ А.Г. Бессонов

  
\_\_\_\_\_ А.М. Давыдов

  
\_\_\_\_\_ В.А. Панов

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Зубов

  
\_\_\_\_\_ А.В. Колесникова

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

Копии свидетельств об аккредитации

**Федеральная служба по аккредитации**

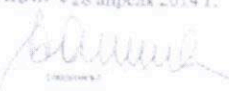
0000377

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610313 (серия свидетельств об аккредитации) № 0000377 (учетный номер документа)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП"**  
(ООО "ИМХОТЕП")  
ОГРН 1134401014483  
место нахождения 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д. 45  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации:  М.А. Якутова (И.О.О.)

**Федеральная служба по аккредитации**

0000336

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610249 (серия свидетельств об аккредитации) № 0000336 (учетный номер документа)

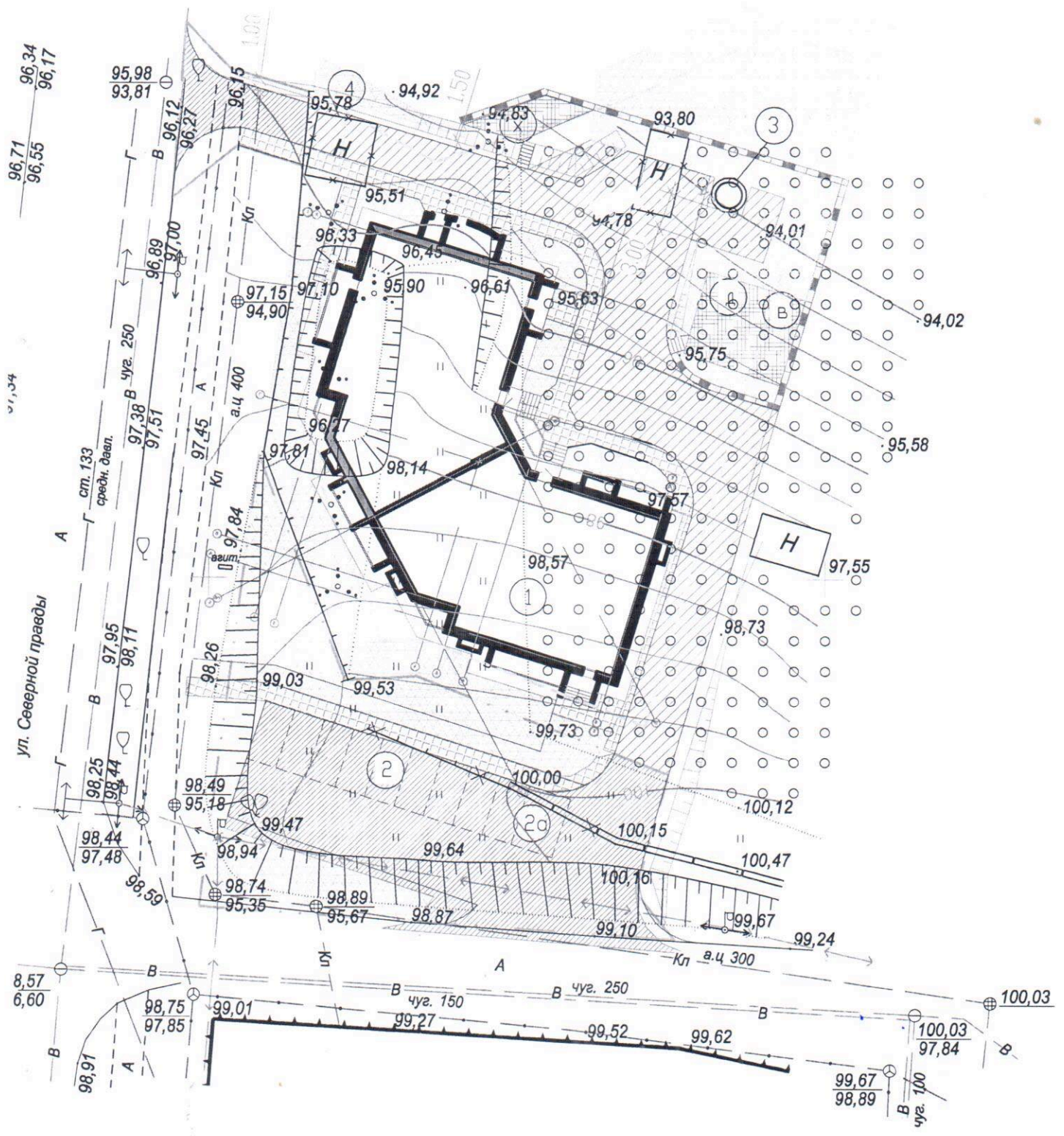
Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»**  
(ООО «ИМХОТЕП»)  
ОГРН 1134401014483  
место нахождения 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, 45  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

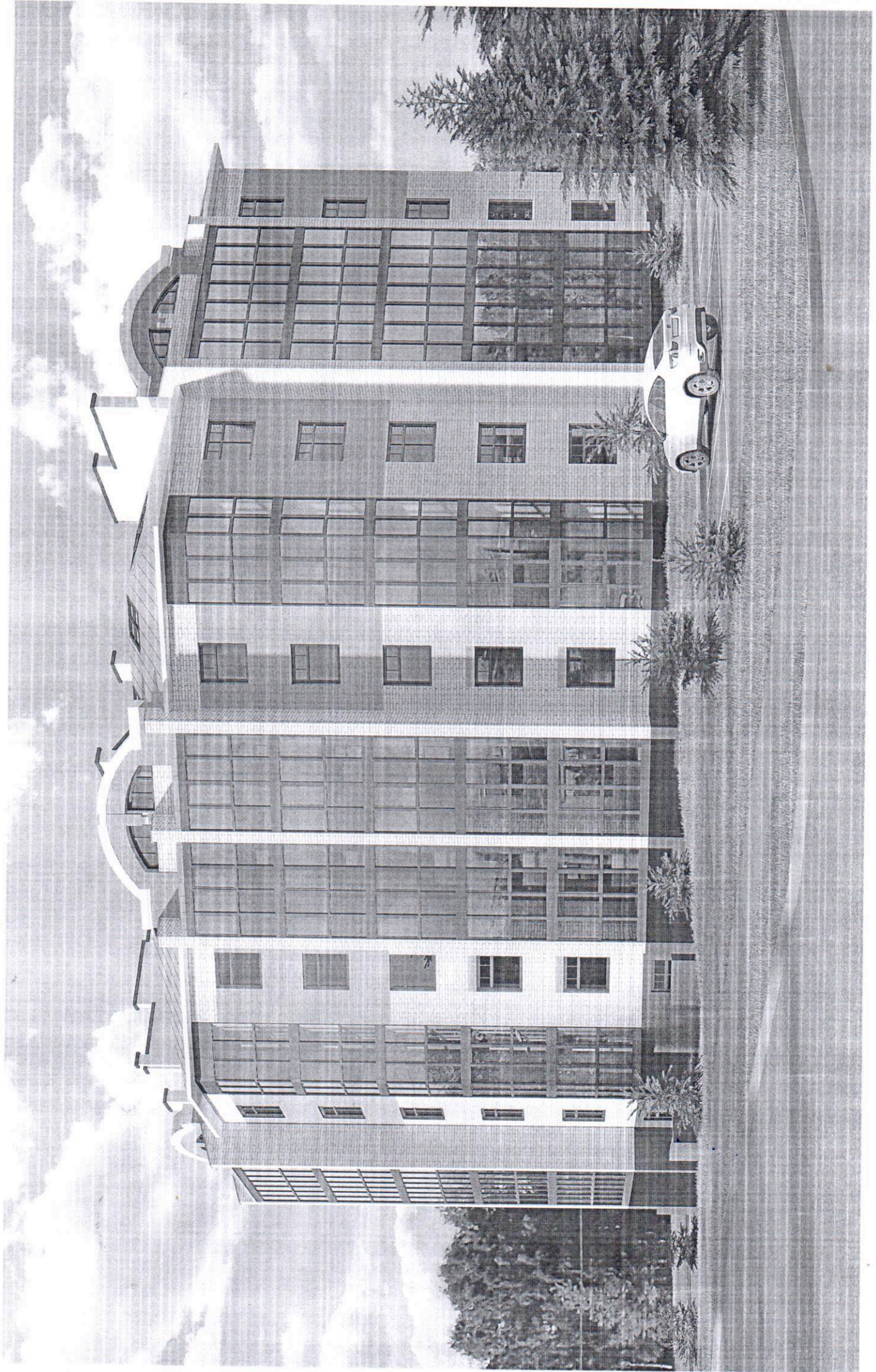
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации:  М.А. Якутова (И.О.О.)

Положительное заключение негосударственной экспертизы  
№ 44 - 1 - 4 - 0025 - 15  
«Многоквартирный жилой дом по адресу г. Кострома, ул. Северной правды, д. 36»

42



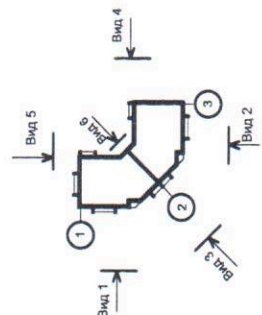
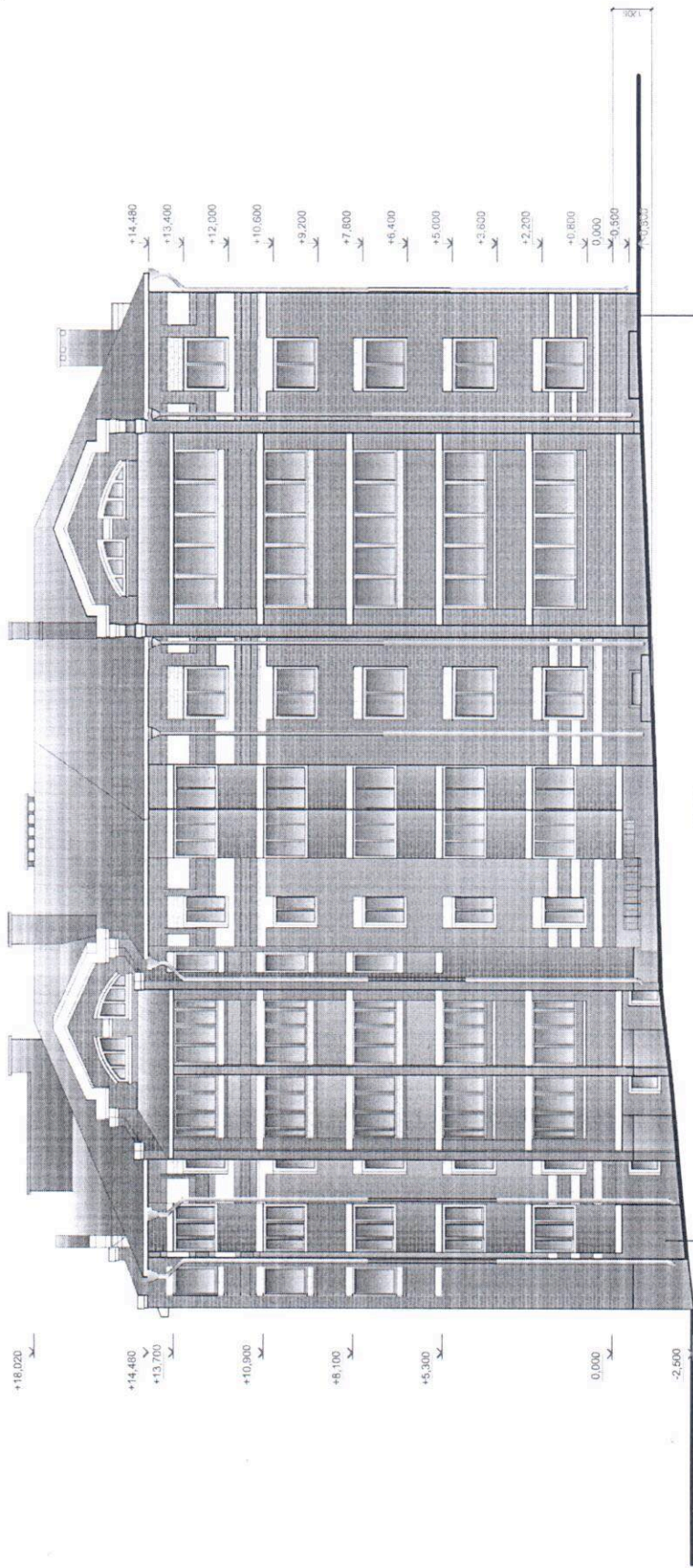




# Фасад в осях "1"- "9"

## Вид 2

Фрагмент фасада № 1  
см. лист АР1 Том 3.1.



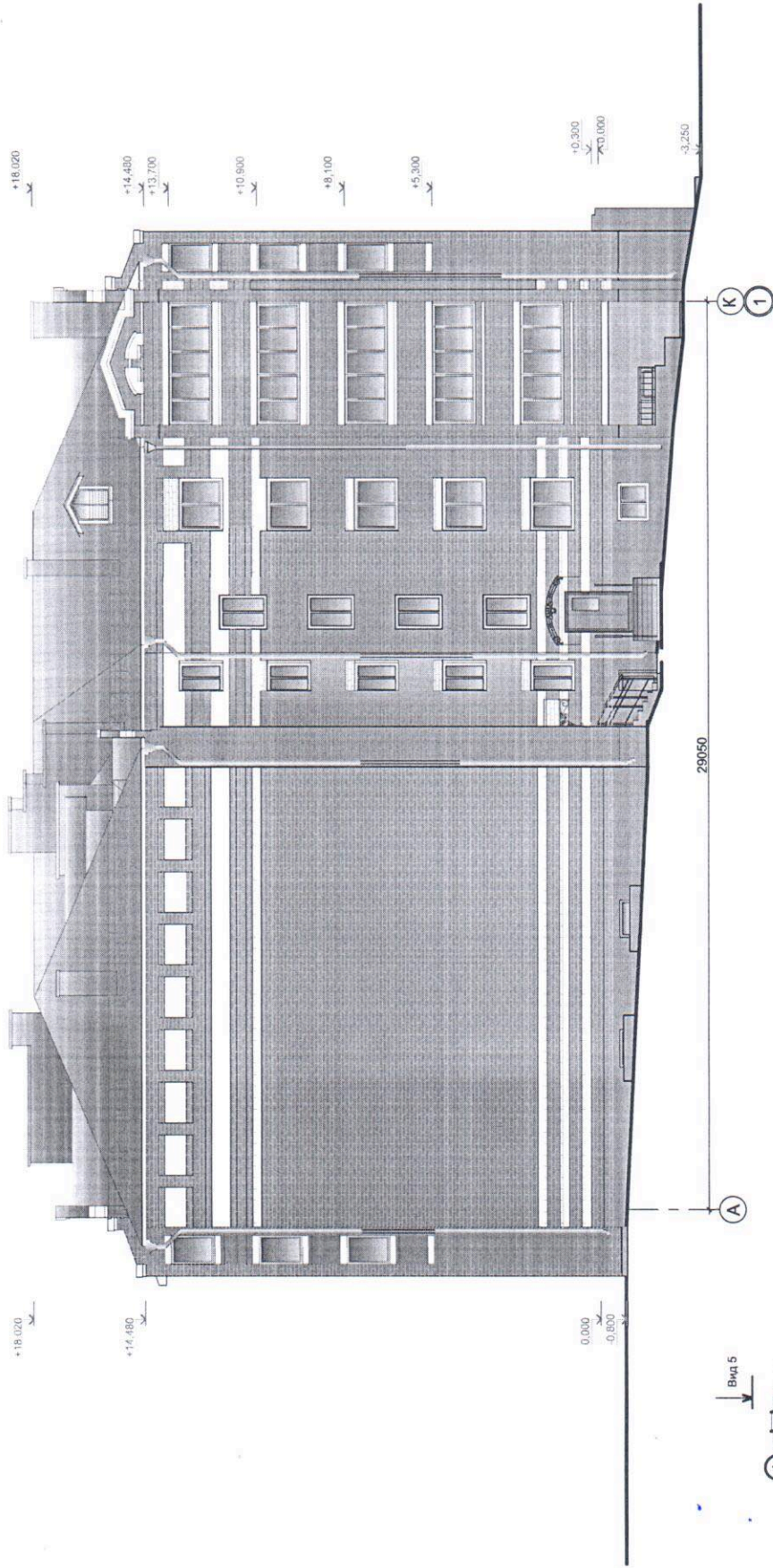
4-П/15 АР1		Корректировка проекта	
Многоквартирный жилой дом по адресу:		г. Кострома, ул. Северной Правды, 36	
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Разработ.	Проверил	Цельков	Цельков
ГАП	Адильниская	Дорохова	
Н.Контроль	Дорохова		
Стария	Лист	Лист	Листов
П	3		
Фасад в осях "1"- "9"			ООО ФОЖ "АРХАНГЕЛ"
Вид 2			

Вид, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Адресат: часть	Возв. и вент.	Генплан и вент.	Технол. часть	Гл. свая по ПБ
			Строит. часть	Электросхем			
			Технол. и ПБ				

# Фасад в осях "А"-"К" Вид 4

Фрагмент фасада № 6  
см. лист АР1 Том 3.1.

Фрагмент фасада № 3  
см. лист АР1 Том 3.1.



Примечания:

1. Цветное решение фасада см. Том 3.2. Прислать отделку фасадов\*
2. Кромки на входе и откосы на высоте h=1200мм выполнить специализированной фирме, имеющей лицензию.

4-ПИС АР1

корректировка проекта  
Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кострома, ул. Северной Правды, 36

Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	Проверк.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	4
Разработ		Павлова						
Проверил		Цыганова						
САП		Павлова						
ГИП		Алифанова						
И. контроль		Дроздова						

Фасад в осях "А"-"К"  
Вид 4

ООО ФОК "АРХАНТЕЛ"

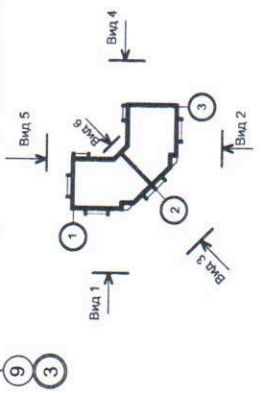
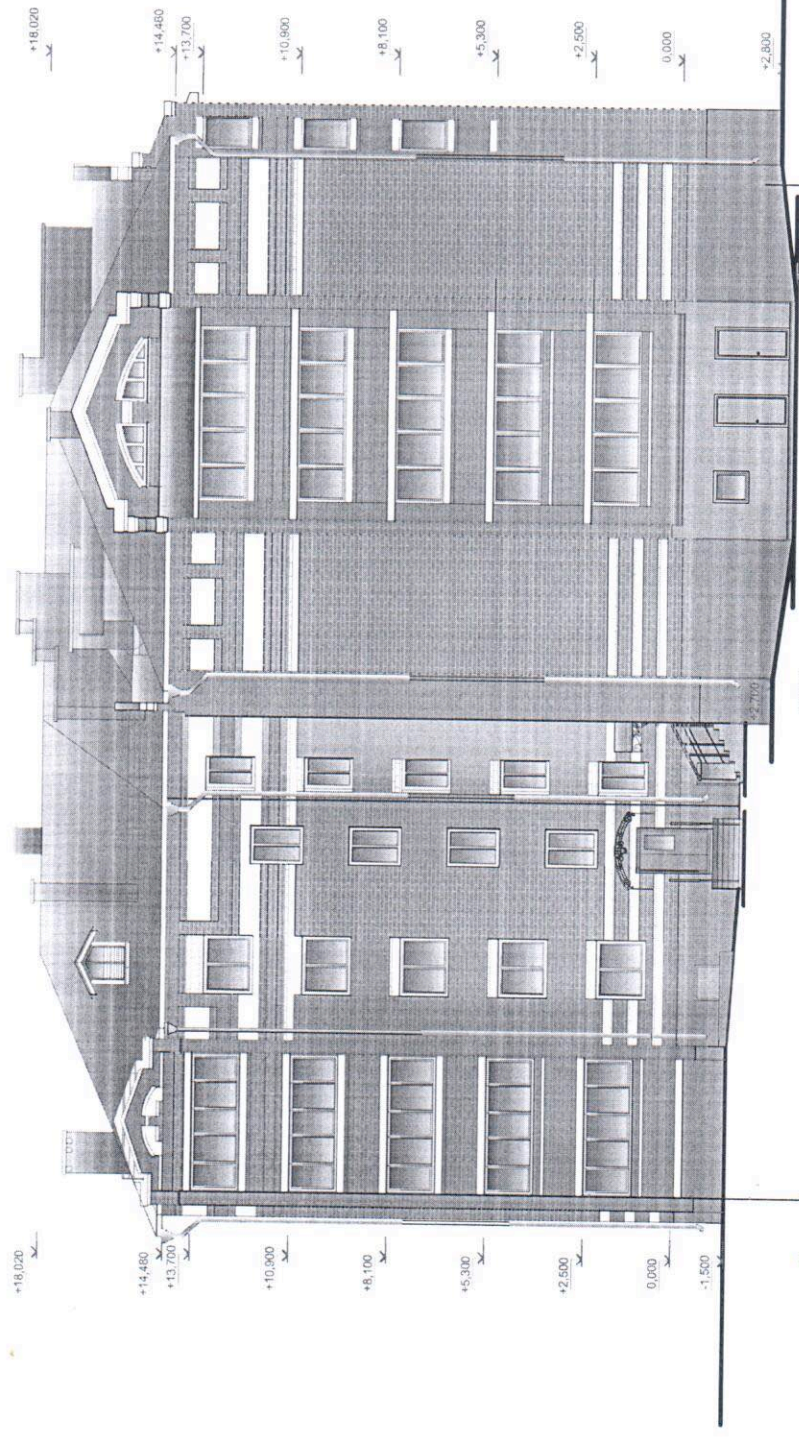
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Апробир. часть	Технол. и раз.	Техпроектная	Возд.- и вент.	Гидр. и вент.	Гидр. по ПБ	Гидр. по ПБ	Лист	Листов

СОГЛАСОВАНО



# Фасад в осях "9"- "1" Вид 5

Фрагмент фасада 4, 5 см. лист АР1 Том 3.1.



Примечания:

- 1 Цветовое решение фасадов см. Том 3.2 "Паспорт отделки фасадов"
- 2 Космет под входом и ограждения входов Н=1200мм выполнить специальной фирме, имеющей лицензию.

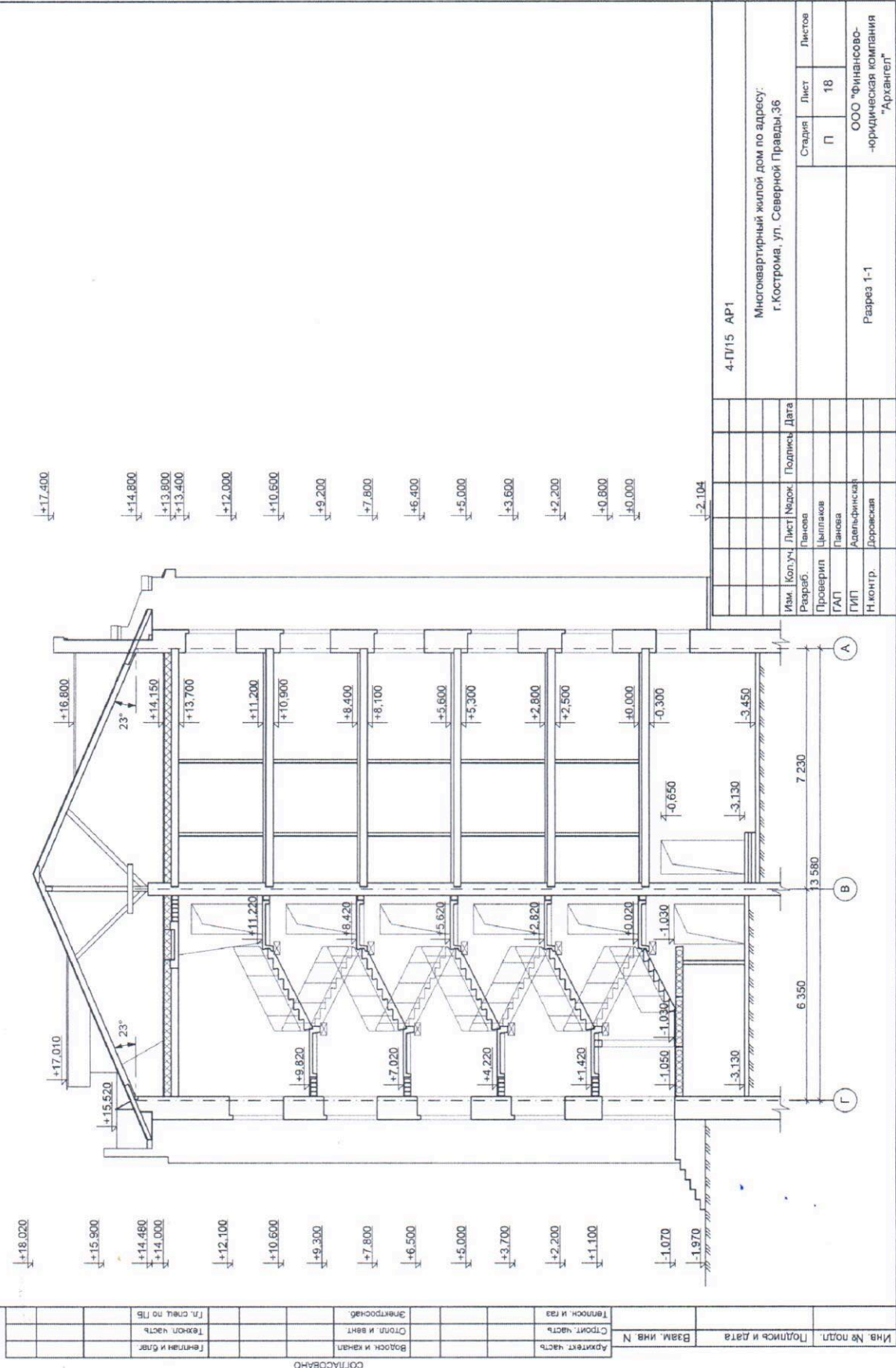
4-Г/15 АР1			
Мультифасадный проект			
Мультифасадный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной Правды, 36			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработ:	Лавина	Падурин	
Проектир:	Лавина	Цыганов	
ГАП:	Лавина	Лавина	
ГИП:	Адельфинская	Дорожанин	
Н.контроль:	Дорожанин		
Фасад в осях "9"- "1"			Лист
Вид 5			5
ООО ФЮК "АРХАНГЕЛ"			Листов
Вид 5			5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Дата
Фрагмент часть			
Строит. часть			
Водоот. и канализ.			
Электроснаб.			
Теплот. часть			
Гр. сеть по ТБ			

СОГЛАСОВАНО

84





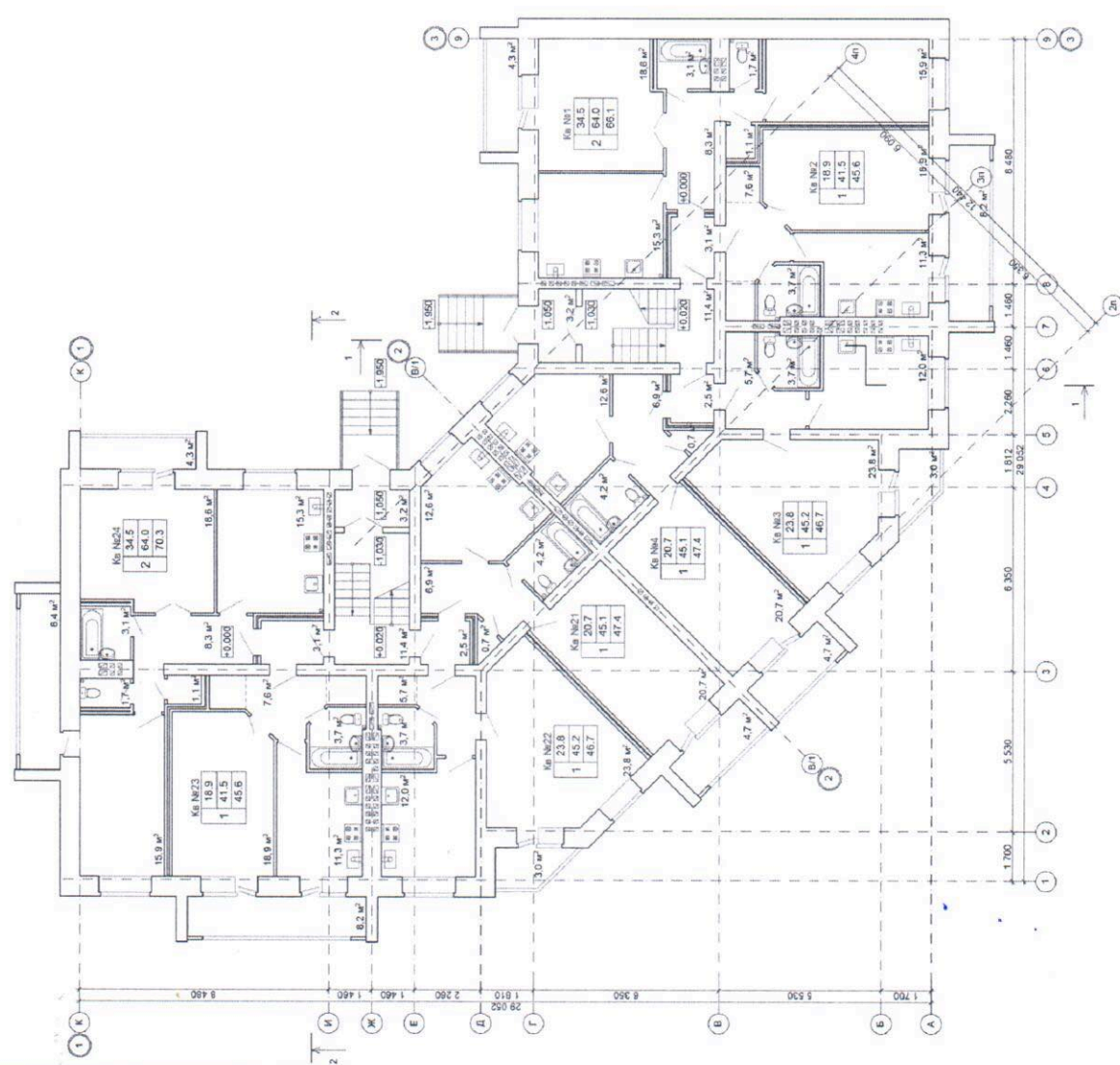
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Архитект. часть	Проект. часть	Теплосн. и газ	Водосн. и канал.	Электроснаб.	Ин. спец. по ПБ	Ин. спец. по ПБ	Технол. часть	Технол. и блэк.

СОТЛАСОВАНО

4-П/15 АР1		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северной Правды, 36		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Панова			
Проверил	Цыплаков			
ГАП	Панова			
ГИП	Аделфинская			
Н.контр.	Дорожская			
Старшая	Лист	Листов		
П	18			
Разрез 1-1			ООО "Финалсово- -юридическая компания "Архангел"	

Формат А3

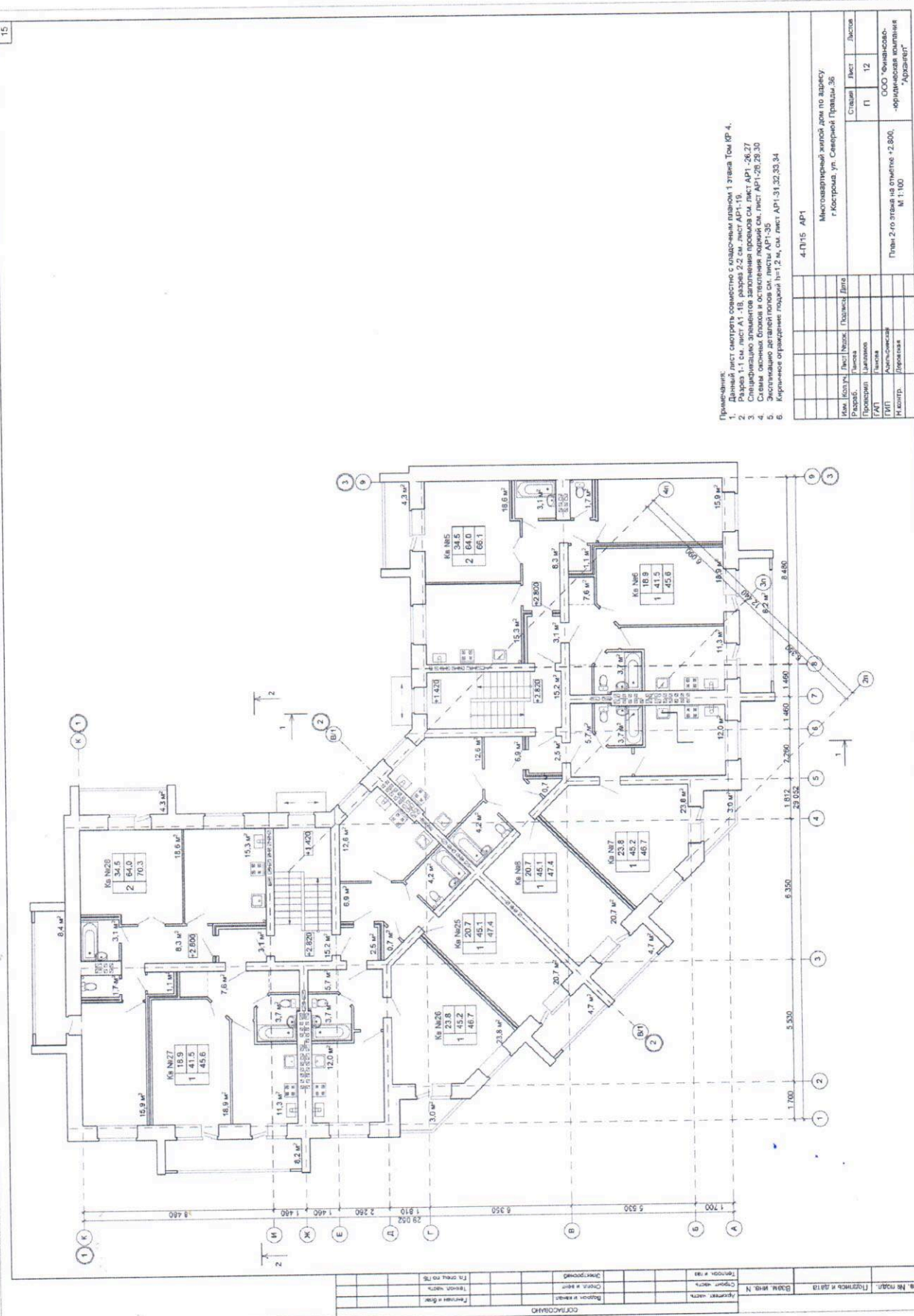




- Примечания:
1. Даный лист составлять совместно с кладочным планом 1 этажа Том КР 4.
  2. Разрез 1-1 см. лист А1-18, разрез 2-2 см. лист АР1-19.
  3. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР1-26-27
  4. Стены оконные Стены и остекление лоджии см. лист АР1-28-29-30
  5. Материалы отделки см. лист АР1-31-32-33-34
  6. Каркасная опрессовка лоджий № 1, 2 м. см. лист АР1-31-32-33-34

4. П115 АР1	
Имя, Ист. №, Лист, Назв.	Микстартный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Северная Палата, 36
Разработ.	
Проектиров.	
Инж. №	
Лист	Лист
№	10
Итого листов	
И. контр.	
В. контр.	
План 1-го этажа на осях 1-10, 1-100, М 1:100	
ООО "Инженерно-проектная фирма "Аргумент"	

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архив. черт.	Спроект. №	Контр. №	Исполн. №	И. контр.	В. контр.	Электр. контр.	Пр. контр. №



- Примечания:
1. Данный лист смонтировать совместно с соседними листами 1 этажа Том 0Р 4.
  2. Площадь помещений в данном листе 2,2 кв. м. лист АР1-15.
  3. Сметная стоимость элементов заполнения проемов см. лист АР1-26,27
  4. Стены оштукатурены и оштукатурены лоджий см. лист АР1-28,29,30
  5. Экспликацию деталей полов см. листы АР1-35
  6. Кирпичное ограждение лоджий листы 1,2 кв. м. лист АР1-31,32,33,34

4-П-15 АР1		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Северная Правда, 36	
Имя, Инициалы, Паспорт	Лист	Паспорт	Лист
Рисунки	Лист	Лист	Лист
Проектировщик	Лист	Лист	Лист
ГАП	Лист	Лист	Лист
ГИП	Лист	Лист	Лист
И. контр.	Лист	Лист	Лист
Планы 2-го этажа на отделе +2,800, ориентированные на план М 1:100		ООО "Финансово- архитектурная фирма" Красноярск	







