

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № 05.05.2017 Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ (вид объекта недвижимости)
Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: **44:27:040710:358**

Номер кадастрового квартала: **44:27:040710**
Дата присвоения кадастрового номера: **05.06.2012**
Ранее присвоенный государственный учетный номер: **данные отсутствуют**
Адрес: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 68**
Площадь: **1588 +/- 14кв. м**
Кадастровая стоимость, руб.: **4697923.32**
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: **данные отсутствуют**
Категория земель: **Земли населённых пунктов**
Виды разрешенного использования: **Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей, общежития до 3-х этажей**
Статус записи об объекте недвижимости: **Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"**
Особые отметки: **данные отсутствуют**
Получатель выписки: **Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-МИР"**

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)
Крусанова Т. Н. (инициалы, фамилия)



реш. № 443.1.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 05.05.2017 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: **44:27:040710:358**

1. Правообладатель (правообладатели):
1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-МИР", ИНН: 4401067916, ОГРН: 1064401040230
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. Собственность, № 44:27:040710:358-44/001/2017-2 от 05.05.2017
3. Документы-основания:
3.1. Договор купли-продажи от 26.04.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Крусанова Т. Н.

(инициалы, фамилия)



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Кострома

«26» апреля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент», ИНН 4401140980, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме за основным государственным регистрационным номером 1134401002471, адрес места нахождения: Россия, Костромская область, г. Кострома, микрорайон Давыдовский-3, дом 32, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Шатрова Бориса Александровича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-МИР», ИНН 4401067916, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме за основным государственным регистрационным номером 1064401040230 от 06.09.2006г., адрес места нахождения: Россия, Костромская область, г. Кострома, пр. Ключевской, д.1, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Смирновой Ирины Евгеньевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил земельный участок в целом. Кадастровый номер 44:27:040710:358, адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Нижняя Девря, д.68. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, общая площадь 1 588 кв.м.
2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 02.03.2016г.
3. **«Продавец»** продал, а **«Покупатель»** купил земельный участок за **200 000 (Двести тысяч)** рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
4. Указанная стоимость земельного участка оплачивается в полном объеме в день подписания договора.
5. В соответствии со статьей 556 ГК РФ передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.
6. Переход права собственности к **«Покупателю»** подлежит государственной регистрации, право собственности возникает с момента государственной регистрации.
7. До составления настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не сдан в аренду, в споре и под запрещением (арестом) не состоит и свободен от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц.
8. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплатил **«Покупатель»**.
9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и по экземпляру выдается сторонам: **«Продавцу»** и **«Покупателю»**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Шатров Борис Александрович

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Смирнова Ирина Евгеньевна

М.П.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Кострома Костромской области Российской Федерации
Двадцать шестое апреля две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент», ИНН 4401140980, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме за основным государственным регистрационным номером 1134401002471, адрес места нахождения: Россия, Костромская область, г. Кострома, микрорайон Давыдовский-3, дом 32, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шатрова Бориса Александровича, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-МИР», ИНН 4401067916, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме за основным государственным регистрационным номером 1064401040230 от 06.09.2006г., адрес места нахождения: Россия, Костромская область, г. Кострома, пр. Ключевской, д.1, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Смирновой Ирины Евгеньевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** в соответствии с Договором купли-продажи от "26" апреля 2017 года принимает: земельный участок в целом. Кадастровый номер 44:27:040710:358, адрес: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.68. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание, общая площадь 1 588 кв.м.

2. **ПОКУПАТЕЛЬ** принял от **ПРОДАВЦА** вышеуказанный земельный участок в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. **ПОКУПАТЕЛЬ** оплатил **ПРОДАВЦУ** стоимость земельного участка, установленную Договором купли-продажи.

4. Настоящим Актом стороны Договора подтверждают, что обязательства, установленные Договором купли-продажи помещений от "26" апреля 2017 года выполнены полностью, расчет произведен, стороны не имеют друг к другу претензий по существу Договора и порядку его исполнения.

5. Передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится – в «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области», по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Шатров Борис Александрович

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Смирнова Ирина Евгеньевна

М.П.

