

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Венеция» ИНН 4401069303**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Самоковская улица, дом 10а, помещение 1, офис 1,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, 156010**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**от 03 апреля 2019 года**

**№ 44-RU 44328000- 29 -2019**

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом № 39 по ГП, № 47 по градостроительному плану"**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

**44:27:090401:1535**

*(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон «Венеция», 30**

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:090401:2003**

строительный адрес: **156000, Костромская область, город Кострома,**

**микрорайон «Венеция», 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-320/2/2011 от 28.01.2013

Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000-29-2019 от 03.04.2019

Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	11126,9	11126,9
в том числе надземной части	куб. м	8957,3	8957,3
Общая площадь	кв. м	2852,9	2852,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	265,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2035,2	2029,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	283,1	265,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54	54/2029,3
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/947,6
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1081,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2124,6	2118,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация - центральная, отопление – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, горячее водоснабжение-двухконтурный газовый котел, телефон, телевидение, интернет	водопровод – от городской центральной сети, канализация - центральная, отопление – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, горячее водоснабжение-двухконтурный газовый котел, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		ячеистобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом	ячеистобетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>сталь с полимерным покрытием по деревянным стропилам</i>	<i>сталь с полимерным покрытием по деревянным стропилам</i>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0065	0,0065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 03.04.2019 года кадастровым инженером Ярославлевой Еленой Сергеевной  
 квалификационный аттестат № 44-11-78 от 08.08.2011 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.08.2011 года.

**Глава Администрации города Костромы**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

"03" апреля 2019 года

М.П.



(подпись)

**А. В. Смирнов**  
 (расшифровка подписи)