

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Ювелирный край», ИНН 4401107485**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Петра Щербины улица, дом 4а, офис 105,**

**город Кострома, 156019**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(внесение изменений в разрешение на строительство

от 29 декабря 2016 года № 44-RU 44328000-521-2016,

в редакции разрешения на строительство

от 10 декабря 2020 года № 44-RU 44328000-135-2020)

**От 23 июня 2021 года**

**№ 44-RU 44328000- 89 -2021**

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№44-2-1-3-0133-16 от 28 декабря 2016 года №44-2-1-3-031069-2021 от 15 июня 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080522:363
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080522
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000005483, утвержден распоряжением начальника Управления, архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 27.12.2016 года, № 1475 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,	ООО ИСПО «Костромагорстрой»,

	проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	г. Кострома, 2016 год; ООО «ПЕРСПЕКТИВА», г. Кострома, 2021 год; шифр 042-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8201,44	Площадь участка (кв. м): 4230
	Объем (куб. м):	24453,31	в том числе подземной части (куб. м): 1684,29
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	909,87	
	Иные показатели:	Количество квартир – 108; Общая площадь квартир – 5183,91 кв. м; Общая площадь квартир (лоджии и балконы без понижающего коэффициента) – 5378,21 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Южная улица, 38</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" декабря 2022 года

в соответствии с проектом организации строительства

**Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



"23" июня 2021 года

М.П.

**О. В. Болоховец**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.