

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПАРУС» ИНН 4401140348  
*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Инженерный переулок, дом 3, офис 1,  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156000  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 14 апреля 2021 года

№ 44-RU 44328000- 25 -2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом (42 по ГП)"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:080608:166**

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-206-2018 от 22.06.2018 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-10-2021 от 11.02.2021 выданных Администрацией города Костромы

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	8888,3	8888,3
в том числе надземной части	куб. м	7302,6	7302,6
Общая площадь	кв. м	2230,0	2234,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	188,0	190,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1620,0	1781,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	188,0 188,0	190,3 190,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36	36/1781,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15	15/541,8
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/648,0
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/591,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1620,0	1781,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация-центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водоснабжение, канализация-центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный сборный железобетонный	ленточный сборный железобетонный
Материалы стен		крупноформатные керамические камни с облицовкой	крупноформатные керамические камни с облицовкой
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		сталь с полимерным покрытием	сталь с полимерным покрытием
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	976,5	979,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		В «ВЫСОКИЙ»	В «ВЫСОКИЙ»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0065	0,0065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 01.04.2021 года кадастровым инженером Несыновой Анной Викторовной,  
 квалификационный аттестат № 44-14-112 от 19.02.2014, выдан департаментом \_\_\_\_\_  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в \_\_\_\_\_  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 17.03.2014

**Глава Администрации города Костромы**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

"14 " апреля 2021 года

М.П.



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)