

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с
кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д**

Раздел 3. Архитектурные решения

B2-21-5-AP

г. Кострома 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с
кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация,
Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д**

Раздел 3. Архитектурные решения

В2-21-5-АР

Генеральный директор



А.Б.Смирнов

г. Кострома 2022 г.

Проектная документация для объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д» выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии с исходными данными и действующими нормативными документами. Данным разделом проектной документации разработаны объемно-планировочные архитектурные решения многоквартирного жилого дома со встроенными в уровне 1 этажа нежилыми помещениями. Название проектной документации соответствует классификатору - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Здание представляет собой четырехэтажный двухсекционный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Размеры его в планировочных осях 16,83 x 53,08 м. Здание запроектировано с техподпольем (высота в свету 1,79 м) и расположенным в нём водомерным узлом в осях 3-5, Г-Д (высота в свету 2,2 м), без чердака. Кровля - плоская, водосток внутренний организованный. Здание не оборудовано мусоропроводом.

Основные несущие конструкции здания:

- наружные стены с отметки -1,200 выполнены толщиной 510 мм - из керамического камня на цементно-песчаном растворе с облицовкой керамическим кирпичом;
- внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе;
- внутренние перегородки: в помещениях общественного назначения на отметке -1,200 м и межквартирные двойные перегородки из ячеисто-бетонных блоков, толщиной 100 мм и воздушным зазором 60 мм; межкомнатные перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщиной 100 мм; в санузлах перегородки из керамического кирпича толщиной 65 мм;
- между санузлом и комнатой одной квартиры - из ячеисто-бетонных блоков толщиной 100 мм и керамического кирпича толщиной 65 воздушным зазором 20 мм.
- в помещении водомерного узла в тех. подвале перегородки выполняются толщиной 120 мм из керамического кирпича с утеплителем из минплиты;
- перекрытия и покрытие - сборное железобетонное;
- лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;
- кровля - плоская, с организованным внутренним водостоком, с рулонным покрытием из 2-х слоёв стеклогидроизола. Утеплитель чердачного перекрытия - минплита.

На 1-4 этажах дома запроектированы 1, 2-х комнатные квартиры, имеющие комфортабельное планировочное решение.

- 1 комнатные квартиры - 13 шт.
- 2 комнатные квартиры - 26 шт.

Всего в доме - 39 квартир.

На отметке -1.200 первого этажа размещены два встроенных помещения общественного назначения с основными входами со стороны ул. Московской, при этом помещения жилой части от общественных помещений отделены противопожарными стенами и перегородками 2-го типа (REI 45) и перекрытиями 2-го типа (REI 45) без проемов. Помещения общественного назначения предполагают наличие постоянных рабочих мест. Входная площадка перед главным входом имеет навес, водоотвод, оборудован пандусом. Размеры входных площадок - не менее 2,2x2,2 м с уклоном от стены 1%. При входах предусмотрены тамбуры с размерами 2,45x2,8 м. Входные двери имеют габариты 2,1x1,5 м. В каждом из помещений общественного назначения предусмотрены вестибюль, офисные и бытовые помещения, помещение уборочного инвентаря, санузел. Кроме основного входа в помещениях общественного назначения предусмотрены эвакуационные выходы со стороны торцевых фасадов. Для естественного проветривания помещений при пожаре предусмотрены открываемые створки в оконных проемах с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м от уровня пола и шириной не менее 1,6 м на 1 м длины наружного ограждения помещения.

В секции в осях 1-11 имеются техподполье и тех. подвал, в которых размещаются сети. В секции в осях 11-21 имеется техподполье, в котором размещаются сети. Помещение водомерного узла запроектировано в осях 2-4, Г-Д. Дверь в него - металлическая утепленная противопожарная (Е1 30). По техподполью вдоль всего здания предусмотрен сквозной проход 1,2 м шириной и высотой не менее 1,8 м, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину - до 0,9 метра. В стене, разделяющей секции, установлена металлическая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

						B2-21-5-AP.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Колесова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	
ГИП	Асекритов					ООО "КФК ПРОЕКТ"			
Н. контроль	Селезнёв								

противопожарная дверь (Е1 30). Наружные двери техподполья - металлические утепленные. Поскольку площадь техподполья более 300 м², в нем предусмотрены два обособленных эвакуационных выхода на противоположенных фасадах здания, ведущих непосредственно наружу
Высота эвакуационных выходов в свету 1,8 м. В каждой секции техподполья, выделенной противопожарными преградами, предусмотрены по два окна размерами 1,0х1,3 м для доступа пожарных подразделений. Размеры приямка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка составляет 0,7 м). Для спуска в приямок предусмотрена металлическая стремянка. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья, равномерно расположенные по периметру. Площадь одного продуха составляет 0,36 метра.

Входы в жилую часть здания расположены со стороны двора. Входные наружные двери размером 2,1х1,5 м металлические утепленные с устройством для самозакрывания. Входные площадки с пандусами имеют размер не менее 2,2х2,2 метра. С отметки входных площадок через тамбуры (в секции в осях 11-21 - с пригласительным маршем и подъемником для МГН для доступа в квартиры 1 этажа) устроен вход на уровень площадок с отметкой 0.000.

На отметке 0.000 в осях 13-14, Г-Д расположено помещение электрощитовой жилого дома. На отметке -1.200 в осях 8-9, В-Г расположена комната уборочного инвентаря. Двери в эти помещения с размерами 2,1х0,9 м металлические противопожарные (Е1 30).

Поскольку общая площадь квартир на этаже менее 500 м², в каждой секции для эвакуации предусмотрена одна лестница типа Л1. Ширины маршей составляет 1,2 м, уклон 1:2. высота ступеней 150 мм, их ширина 300 мм. Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров. Высота ограждения лестницы 1,2 метра, поручень расположен на высоте 0,9 метра от уровня ступеней.

На каждом этаже лестничной клетки размещается открывающийся оконный проем с площадью остекления 1,3 м для дымоудаления. Ручки для открывания расположены не выше 1,7 м от уровня площадки.

Выходы из квартир организованы во внеквартирный коридор, не имеющий оконного проема. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку не превышает 12 м. Ширина коридоров не менее 1,8. Коридоры отделены от лестничной клетки глухими дверями с уплотнением в притворе и доводчиком.

Для выхода на кровлю в каждой секции предусмотрен люк с металлической стремянкой с выходом в надстройку на кровле. Люк размером 0,9х0,9 м металлический противопожарный.

Высота парапета на кровле 1,2 м.

Высота части подземного этажа, который является техподпольем в чистоте не более 1,79 м.

Высота части подземного этажа, который является тех. подвалом в чистоте 2,2 м.

Высота встроенных помещений общественного назначения на отметке -1.200 в свету - 3,8 м.

Высота жилых помещений 1-4 этажи в свету - 2,7 м.

б) обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения параметров разрешённого строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, территория относится к зоне Ж-2. Минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3,0 м. Минимальный размер земельного участка - 60 м² на одну квартиру. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки - 30%.

Объёмно-пространственные и архитектурные решения объект приняты с учетом градостроительных, климатических условий строительства, характера окружающей застройки, экономической целесообразности. Габариты здания соответствуют санитарным, противопожарным и градостроительным нормам. Здание расположено в окружении многоэтажной рядовой жилой застройки. Подъезд к дому осуществляется с ул. Московской.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Функциональные и инженерно-технические решения, принятые проектом, позволяют исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания. Проектом предусмотрены:

- оптимальная конфигурация здания с требуемым коэффициентом компактности, что обеспечивает минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период;
- организация тамбуров при входах в здание;
- установка утепленных наружных дверей с устройствами для самозакрывания;
- приведенное сопротивление теплопередаче оконных и балконных блоков составляет не менее 0,71 м²С/Вт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	B2-21-5-AP.ПЗ	Лист
										2

б) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергоэффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектом предусмотрены объемно-пространственные архитектурные решения, направленные на соблюдения требований энергоэффективности.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Архитектурно-композиционное решение внешнего облика здания определяется современными принципами организации городской среды в конкретных градостроительных условиях. Умеренное декоративное решение фасадов характерно для окружающей рядовой застройки. Наружная отделка фасадов выполнена с помощью керамического кирпича трех цветов. Цоколь - улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Цветовое решение фасадов см. в паспорте отделки фасадов.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка жилых помещений здания и помещений общественного назначения под чистовую отделку: потолки - затирка швов, стены - улучш. штукатурка кирпичной кладки (без шпатлевки), перегородки - ячеисто-бетонные блоки без отделки; полы - цементно-песчаная стяжка по утеплителю (над техподпольем), цементно-песчаная стяжка по плитам перекрытия (2-4 этажи). Чистовая отделка помещений выполняется силами собственников.

Внутренняя отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения жилой части здания:

- потолки лестничных клеток, внеквартирных коридоров, тамбуров, помещения уборочного инвентаря - улучшенная водоэмульсионная покраска; электрощитовой, водомерного узла - простая водоэмульсионная покраска;

- стены лестничных клеток, внеквартирных коридоров, тамбуров - штукатурка с покраской водоэмульсионной краской; в помещении уборочного инвентаря, электрощитовой - простая штукатурка с простой водоэмульсионной покраской;

- полы во внеквартирных коридорах, тамбурах, лестничных клетках, помещении уборочного инвентаря - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; в электрощитовой, помещении водомерного узла - бетонное покрытие.

Отделку всех помещений рекомендуется принять светлых оттенков.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

В квартирах обеспечивается требуемая непрерывная продолжительность инсоляции, которая составляет не менее 2 часов, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1-2.1.1.1076-01. Продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной комнате 1, 2 -комнатных квартир.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибраций и другого воздействия;

Здание располагается в зоне жилой застройки ул. Московской.

Межквартирные и между внеквартирными коридорами и квартирами двойные перегородки с требуемым нормативным индексом изоляции воздушного шума не менее 0,52 дБ.

Межкомнатные перегородки с требуемым нормативным индексом изоляции воздушного шума не менее 0,43 дБ.

Между санузелом и комнатой одной квартиры - двойные перегородки с требуемым нормативным индексом изоляции воздушного шума не менее 0,47 дБ.

Перекрытия между квартирами второго этажа и помещениями общественного назначения первого этажа с требуемым нормативным индексом изоляции воздушного шума не менее 0,52 дБ.

Входные двери в квартиры с требуемым нормативным индексом изоляции воздушного шума не менее 0,32 дБ.

Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом обеспечивают нормативный уровень индекса изоляции воздушного шума (R=55 дБ) в соответствии с СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

В цветовой отделке интерьера мест общего пользования используются краски светлых тонов. Разработка интерьеров заданием на проектирование не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	B2-21-5-AP.ПЗ	Лист
										3

Технико-экономические показатели

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ВСЕГО
1	Жилая площадь квартир	1016,9 м2
2	Площадь квартир	2042,7 м2
3	Общая площадь квартир	2165,2 м2
3.1	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)	2287,4 м2
4	Общая площадь встроенного помещения №1	289,1 м2
5	Общая площадь встроенного помещения №2	160,4 м2
6	Площадь здания (площадь жилого здания)*	3360,9 м2
	в том числе:	
	общая площадь многоквартирного жилого дома	2860,5 м2
	общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного жилого дома	500,4 м2
7	Площадь всех помещений дома	2997,3 м2
	в том числе:	
	площадь многоквартирного жилого дома	2547,8 м2
	площадь нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного жилого дома	449,5 м2
8	Площадь застройки	1042,3 м2
9	Строительный объем общий	14765,3 м3
	ниже отметки 0.000	1779,3 м3
	выше отметки 0.000	12986,0 м3
10	Этажность	4
11	Количество этажей	4
12	Количество квартир	39
	в том числе 1-комнатных	13
	2-комнатных	26
13	Степень огнестойкости здания	II
14	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
15	Уровень ответственности здания	нормальный
16	Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3

Площадь здания (площадь жилого здания) определена в соответствии с приложением А "Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема" СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" и п. 5.7 "Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы" № 1129 от 28.06.2021

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	3				

B2-21-5-AP.ПЗ

Лист

4



Условные обозначения:

- керамический кирпич цвета "слоновая кость"
- керамический кирпич серого цвета

						АР				
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова								1	
Проверил	Асекритов			<i>AS</i>						
ГИП	Селезнёв			<i>CS</i>						
Н.контроль	Селезнёв			<i>CS</i>		Фасад в осях 1-21		ООО "КФК ПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

- керамический кирпич цвета "слоновая кость"
- керамический кирпич серого цвета
- керамический кирпич серо-зеленого цвета

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Колесова				
Проверил					
ГИП	Асекритов			<i>AS</i>	
Н.контроль	Селезнёв			<i>AS</i>	

АР			
Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
	Стадия	Лист	Листов
		2	
Фасад в осях 21-1			ООО "КФК ПРОЕКТ"



Условные обозначения:



керамический кирпич цвета "слоновая кость"



керамический кирпич серого цвета

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	АР		
Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова						3	
Проверил								
ГИП	Асекритов			<i>AS</i>				
Н.контроль	Селезнёв			<i>CS</i>		Фасад в осях Ж-А		ООО "КФК ПРОЕКТ"



Условные обозначения:



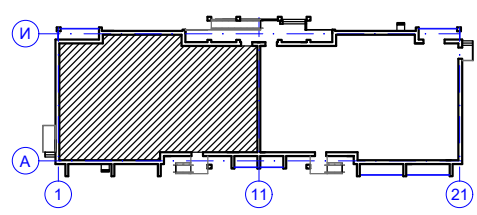
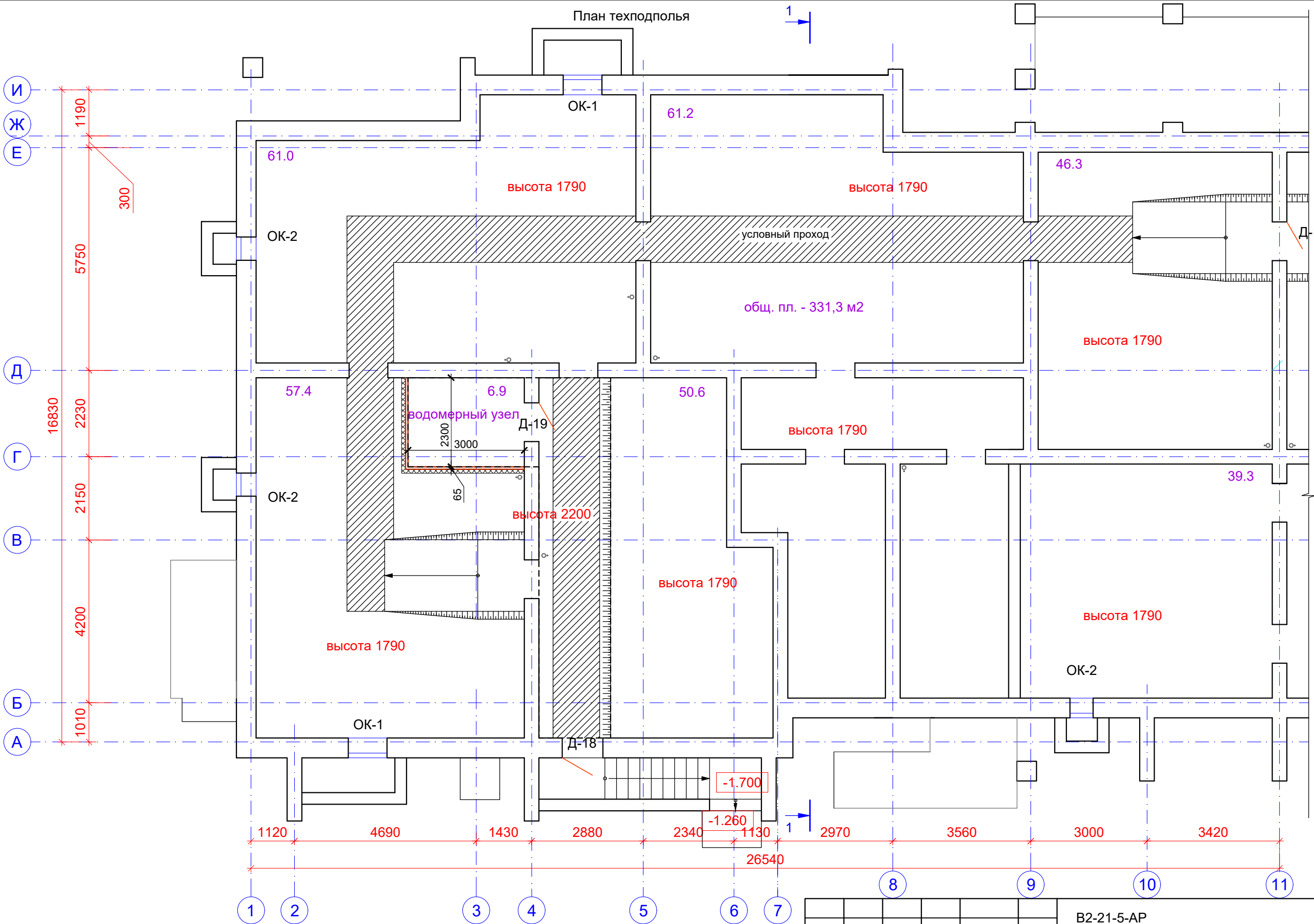
керамический кирпич цвета "слоновая кость"



керамический кирпич серого цвета

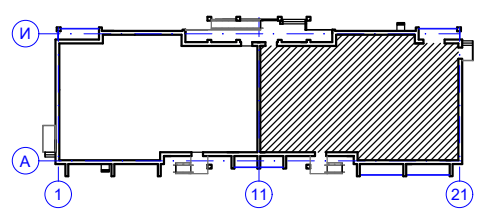
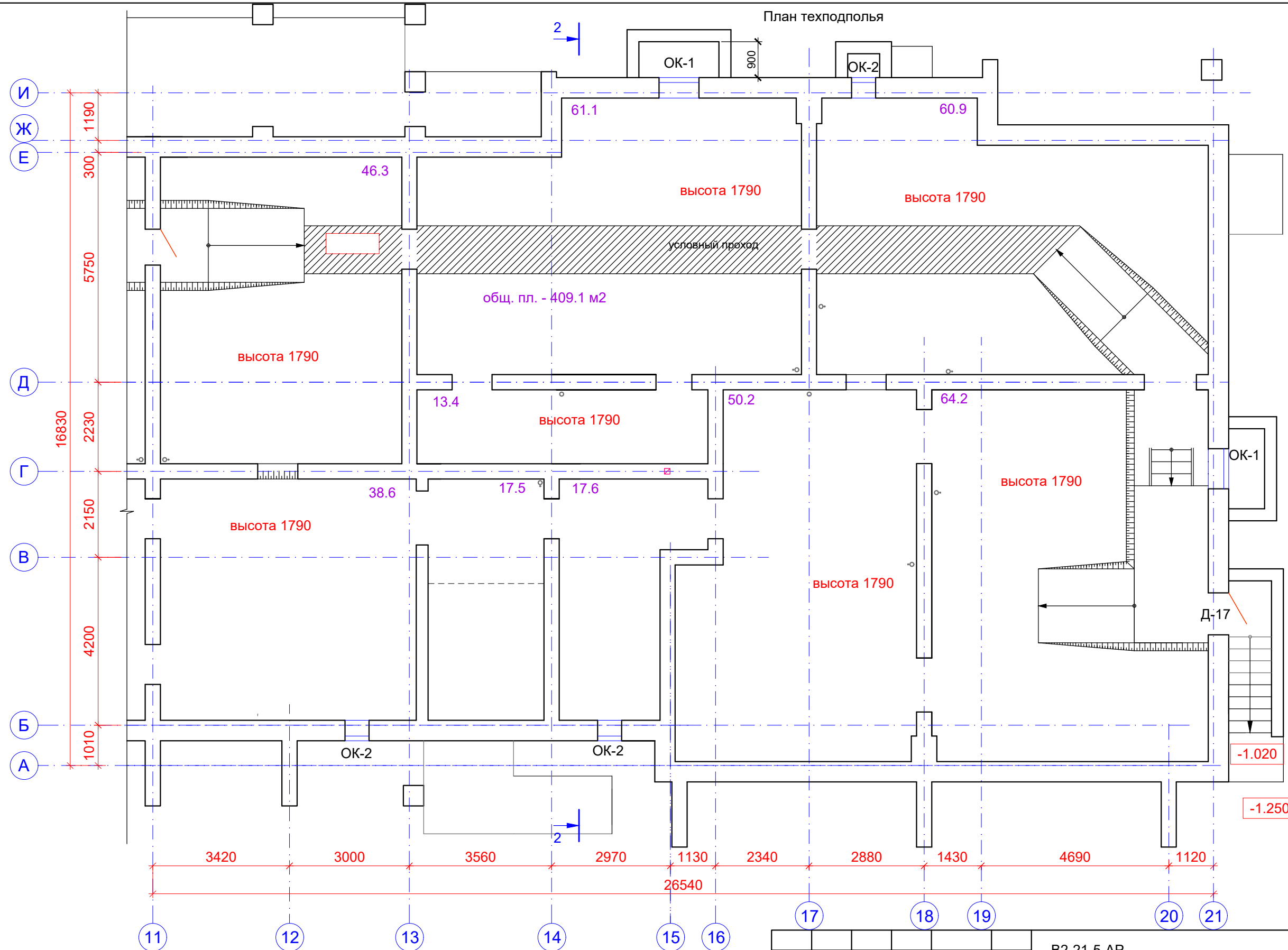
						АР			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова							4	
Проверил						Фасад в осях А-Ж	ООО "КФК ПРОЕКТ"		
ГИП	Асекритов			<i>AS</i>					
Н.контроль	Селезнёв			<i>CS</i>					

План техподполья



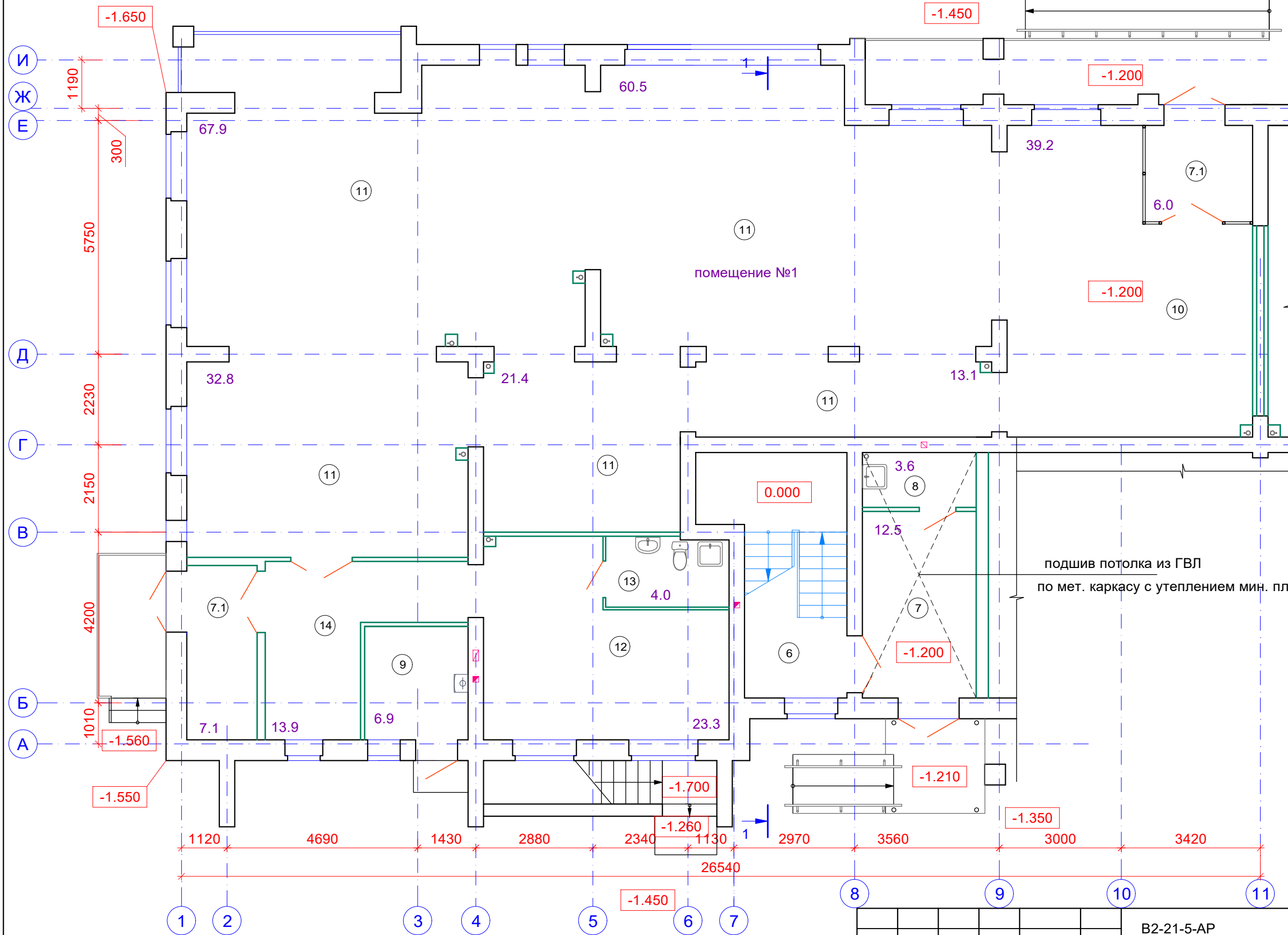
						B2-21-5-AP			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>			П	5	
Проверил		Асекритов		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Асекритов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Селезнёв		<i>[Signature]</i>					
						План техподполья в осях 1-11		ООО "КФК ПРОЕКТ"	

План техподполья



						B2-21-5-AP		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>				
Проверил				<i>[Signature]</i>				
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>		План техподполья в осях 11-21		ООО "КФК ПРОЕКТ"

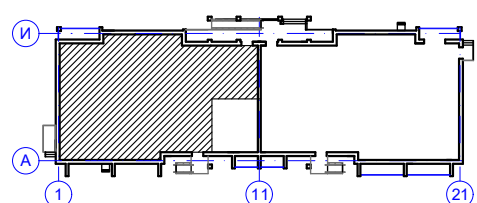
План 1 этажа



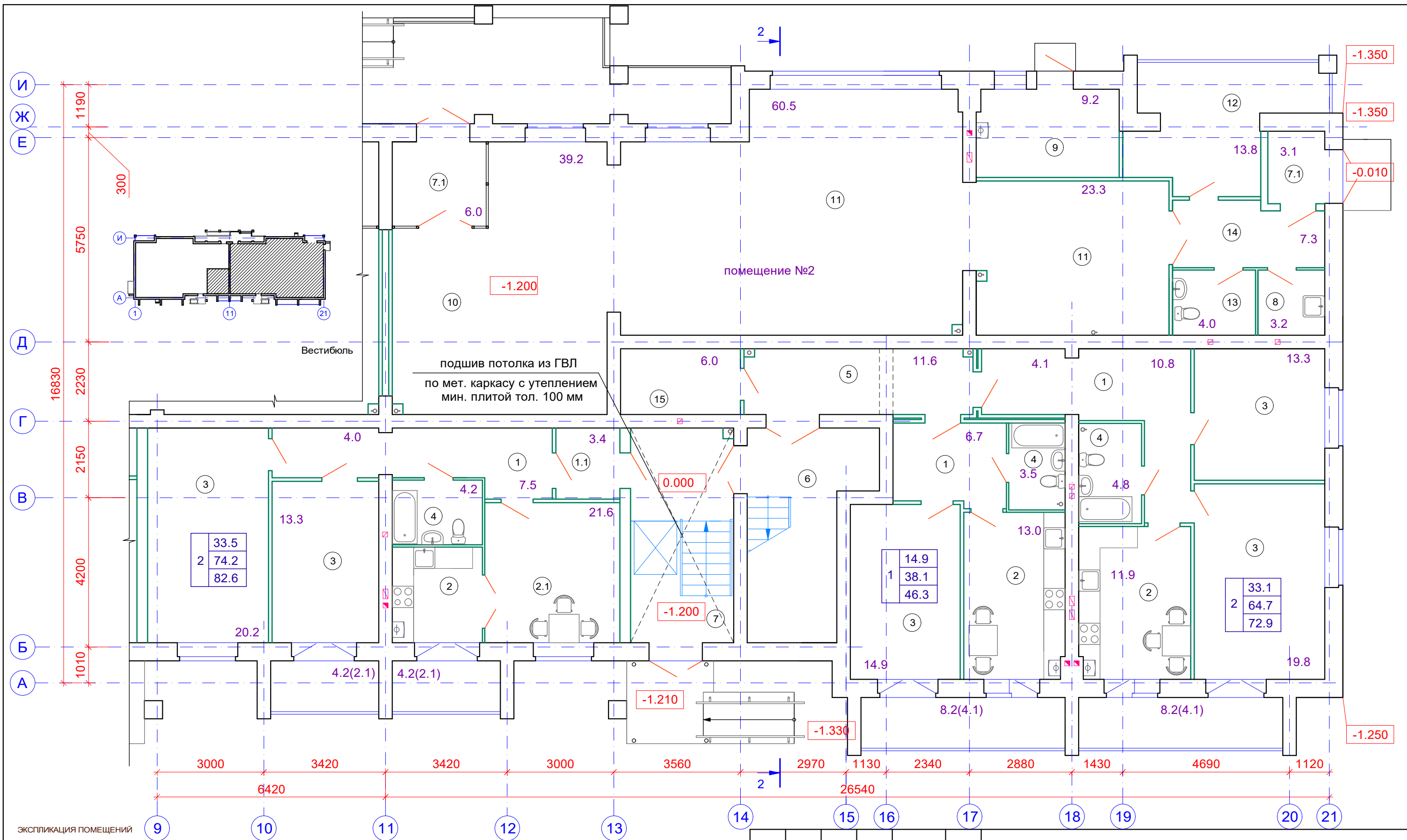
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
Помещения мест общего пользования			
6	Лестничная клетка	17.1	
7	Тамбур	12.5	
8	Помещение уборочного инвентаря	3.6	
Помещение №1 (нежилое)		296.1	
в том числе:			
7.1	Тамбуры	13.1	
9	Теплогенераторная	6.9	
10	Вестибюль	39.2	
11	Офисное помещение	195.7	
12	Бытовое помещение	23.3	
13	Санузел	4.0	
14	Коридор	13.9	

подшив потолка из ГВЛ
по мет. каркасу с утеплением мин. плитой тол. 100 мм



B2-21-5-AP					
Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д					
1	Зам.			<i>[Signature]</i>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>	
Проверил				<i>[Signature]</i>	
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>	
План 1 этажа в осях 1-11					ООО "КФК ПРОЕКТ"
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	

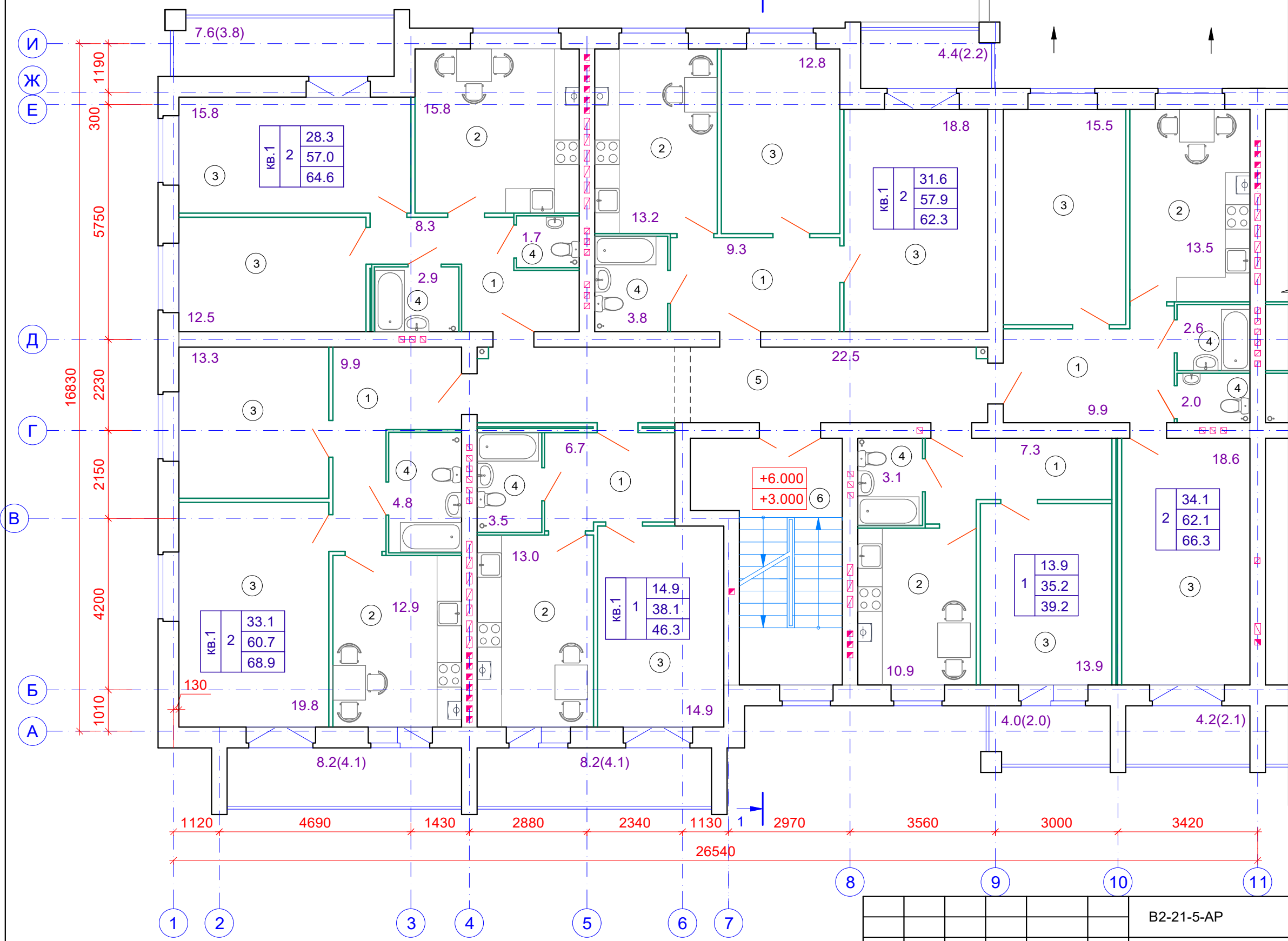


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
	Помещения квартир				Помещения мест общего пользования				Помещение №2 (нежилое) в том числе:		
1	Передние, коридоры	33.1		5	Внеквартирные коридоры	11.6		7.1	Тамбуры	9.1	
1.1	Приквартирный коридор	3.4		6	Лестничная клетка	17.1		8	Помещение уборочного инвентаря	3.2	
2	Кухни	31.6		7	Тамбур	17.2		9	Теплогенераторная	9.2	
2.1	Столовая	14.9		15	Электрощитовая	6.0		10	Вестибюль	39.2	
3	Жилые комнаты	81.5						11	Офисное помещение	83.8	
4	Совмещенные санузлы	12.5						12	Бытовое помещение	13.8	
	Лоджии	24.8						13	Санузел	4.0	
	Площадь квартир на этаже	177.0						14	Коридор	7.3	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента)	201.8									

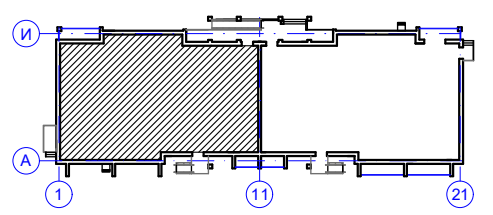
						B2-21-5-AP					
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д					
1	Зам.					Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал Колесова											
Проверил Асекритов											
Н.контроль Селезнёв											
План 1 этажа в осях 11-21						Стадия	Лист	Листов			
						П	8		ООО "КФК ПРОЕКТ"		

План 2-3 этажа



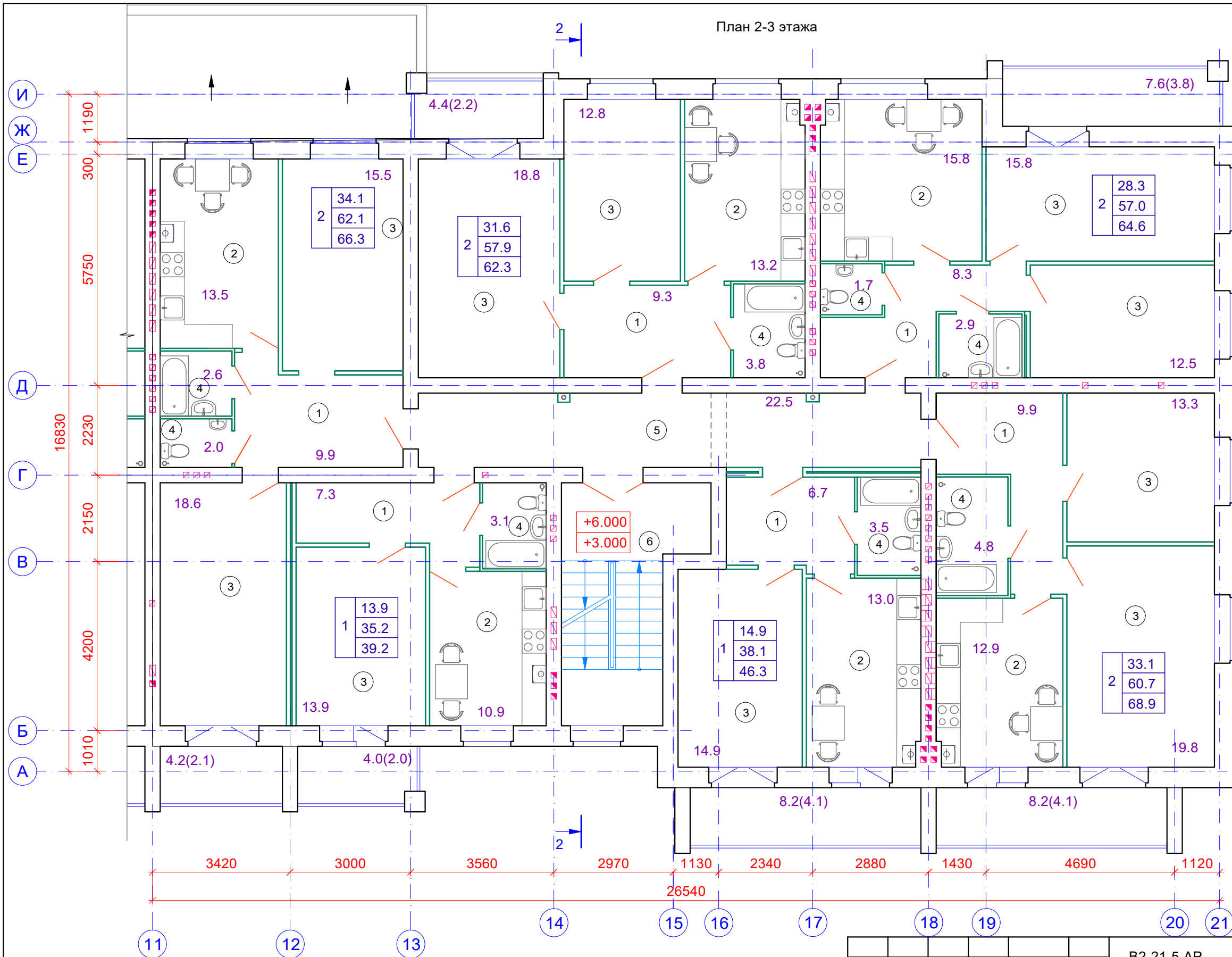
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещ.
	Помещения квартир		
1	Передние, коридоры	51.4	
2	Кухни	79.3	
3	Жилые комнаты	155.9	
4	Ванные комнаты, уборные, совмещенные санузлы	24.4	
	Лоджии	36.6	
	Площадь квартир на этаже	311.0	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента)	347.6	
	Помещения мест общего пользования		
5	Внеквартирные коридоры	22.5	
6	Лестничная клетка	17.1	



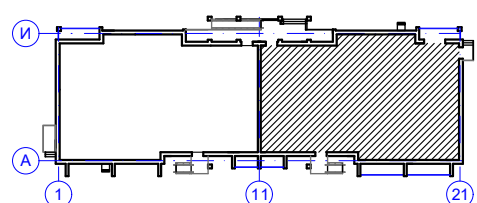
						B2-21-5-AP			
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
1	Зам.			<i>[Signature]</i>	Дата				
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>			Стадия	Лист	Листов
Проверил				<i>[Signature]</i>			П	9	
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>			План 2-3 этажа в осях 1-11		ООО "КФК ПРОЕКТ"

План 2-3 этажа



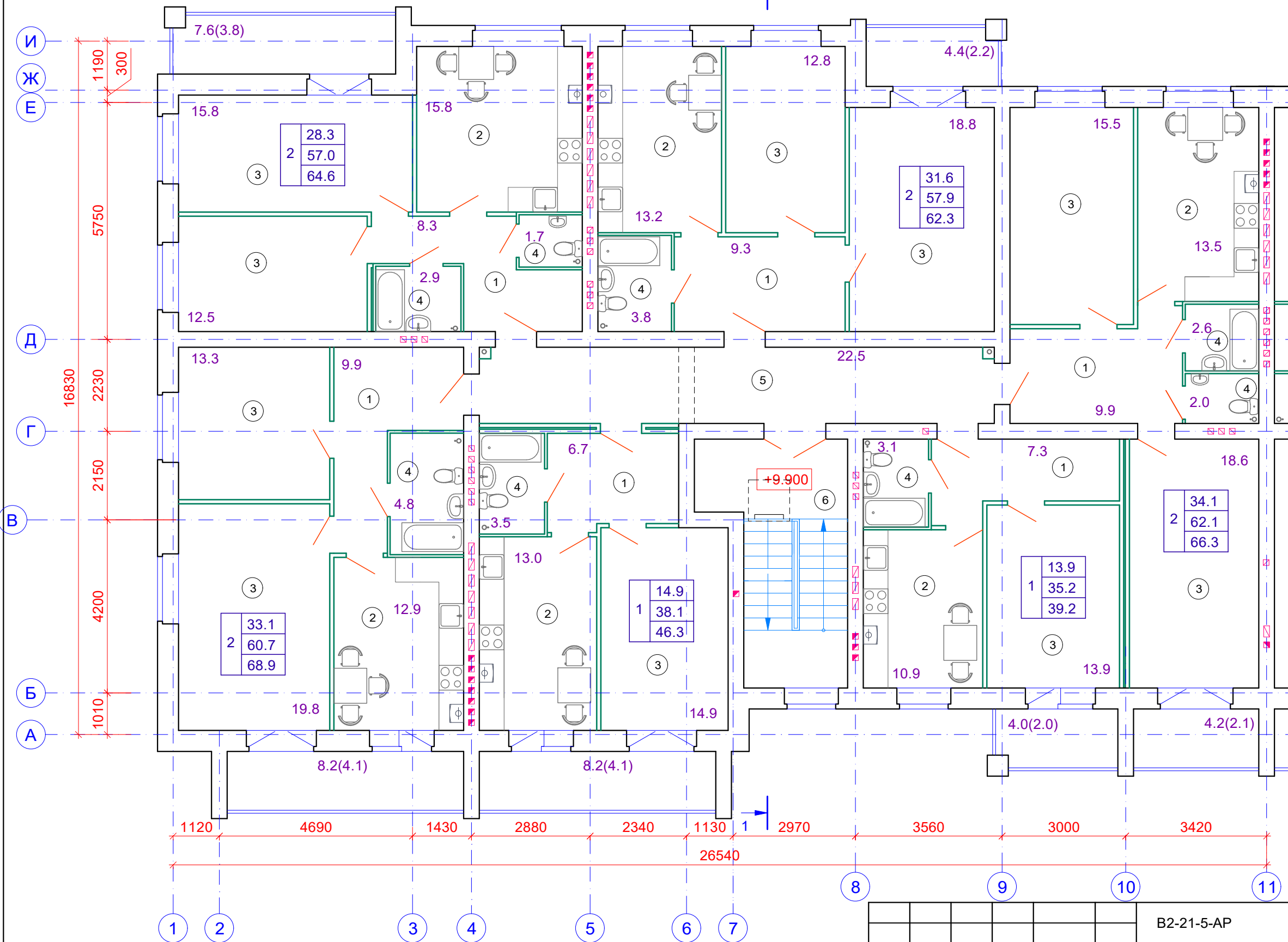
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²	Кат. помещения
	Помещения квартир		
1	Передние, коридоры	51.3	
2	Кухни	79.3	
3	Жилые комнаты	155.9	
4	Ванные комнаты, уборные, совмещенные санузлы	24.4	
	Лоджии	36.6	
	Площадь квартир на этаже	311.0	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента)	347.6	
	Помещения мест общего пользования		
5	Внеквартирные коридоры	22.5	
6	Лестничная клетка	17.1	



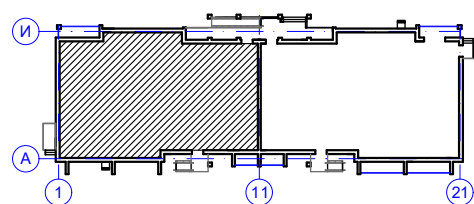
						B2-21-5-AP		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
1	Зам.			<i>[Signature]</i>	Дата			
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил				<i>[Signature]</i>		П	10	
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>		План 2-3 этажа в осях 11-21		ООО "КФК ПРОЕКТ"

План 4 этажа



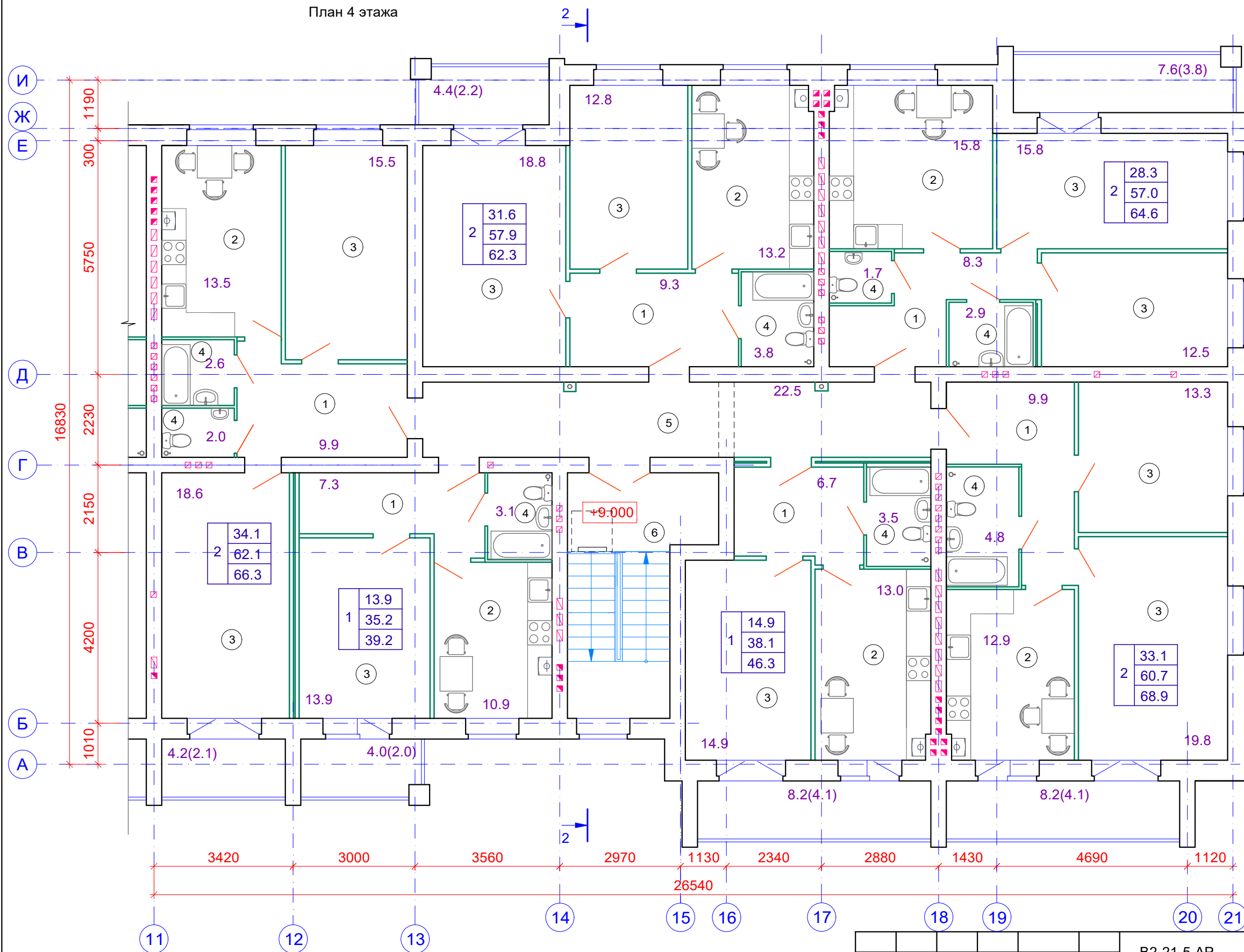
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²	Кат. помещения
	Помещения квартир		
1	Передние, коридоры	51.4	
2	Кухни	79.3	
3	Жилые комнаты	155.9	
4	Ванные комнаты, уборные, совмещенные санузлы	24.4	
	Лоджии	36.6	
	Площадь квартир на этаже	311.0	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента)	347.6	
	Помещения мест общего пользования		
5	Внеквартирные коридоры	22.5	
6	Лестничная клетка	17.1	



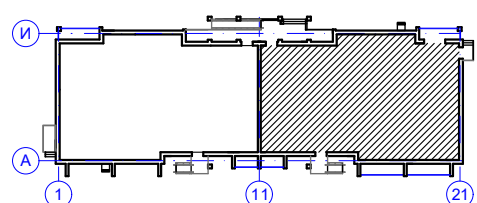
						B2-21-5-AP		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
1	Зам.			<i>[Signature]</i>	Дата			
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>			Стадия	Лист
Проверил				<i>[Signature]</i>			П	11
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>				Листов
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>			План 4 этажа в осях 1-11	
						ООО "КФК ПРОЕКТ"		

План 4 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

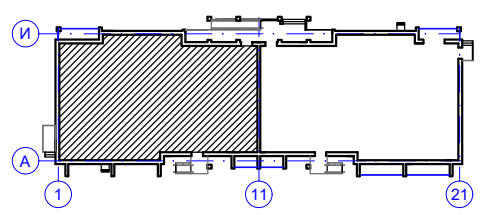
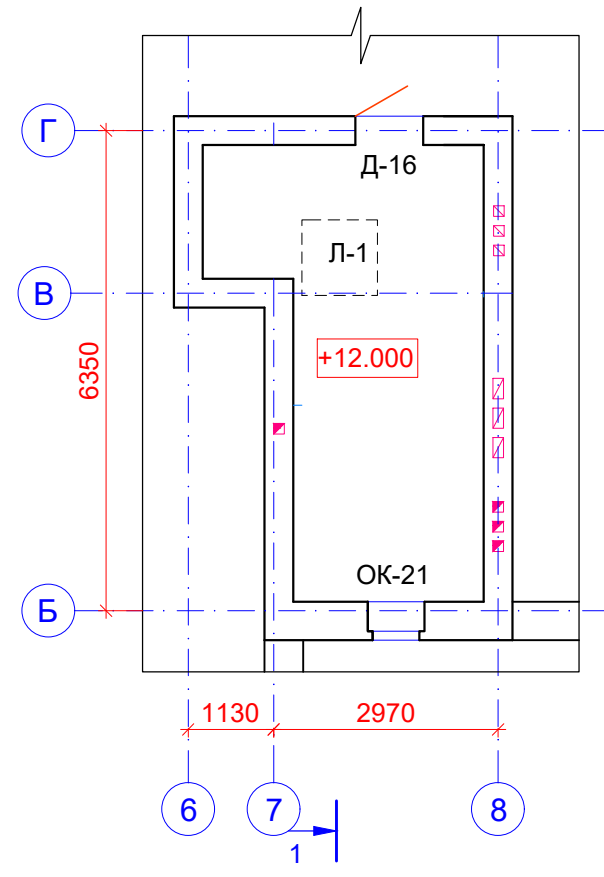
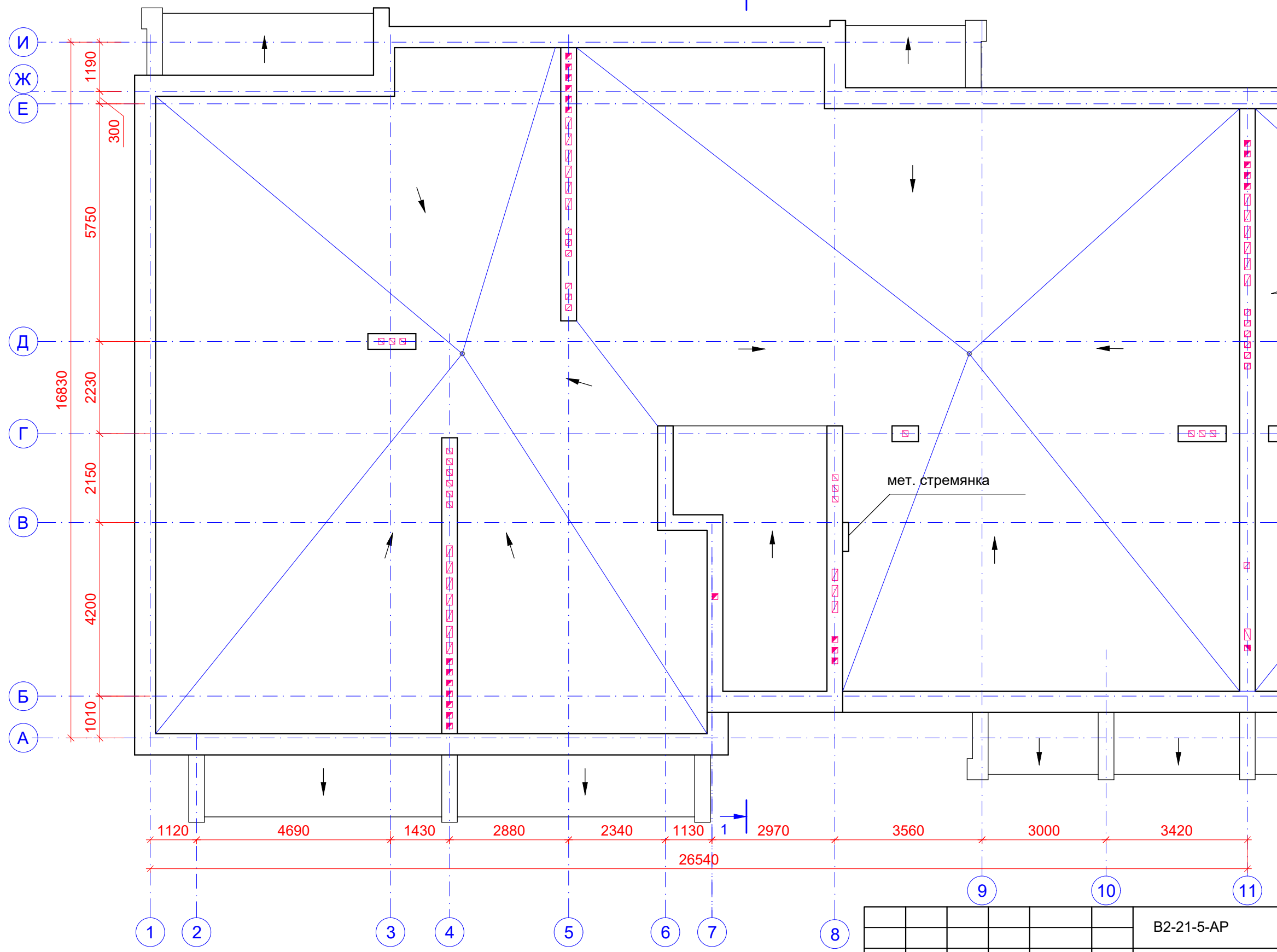
Номер помещения	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м²	Кат. помещения
	Помещения квартир		
1	Передние, коридоры	51.3	
2	Кухни	79.3	
3	Жилые комнаты	155.9	
4	Ванные комнаты, уборные, совмещенные санузлы	24.4	
	Лоджии	36.6	
	Площадь квартир на этаже	311.0	
	Общая площадь квартир на этаже (без понижающего коэффициента)	347.6	
	Помещения мест общего пользования		
5	Внеквартирные коридоры	22.5	
6	Лестничная клетка	17.1	



						B2-21-5-AP		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
1	Зам.			<i>[Signature]</i>	Дата			
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>			Стадия	Лист
Проверил				<i>[Signature]</i>			П	12
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>				Листов
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>			План 4 этажа в осях 11-21	
						ООО "КФК ПРОЕКТ"		

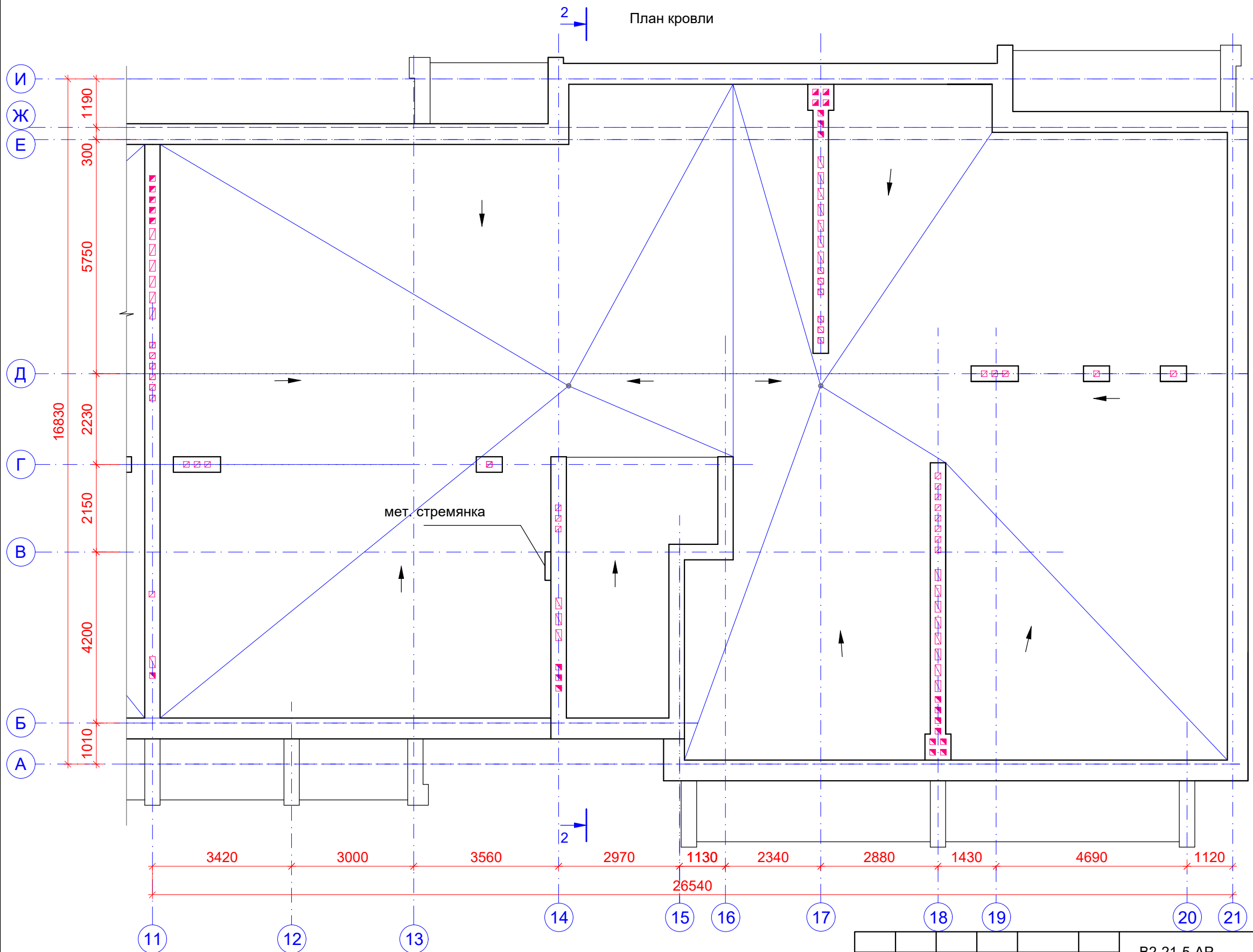
1 | План кровли

План выхода на кровлю

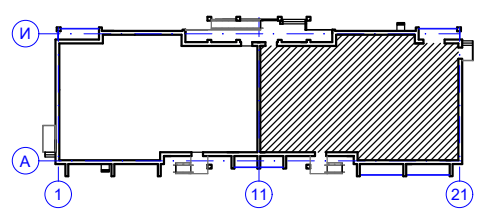
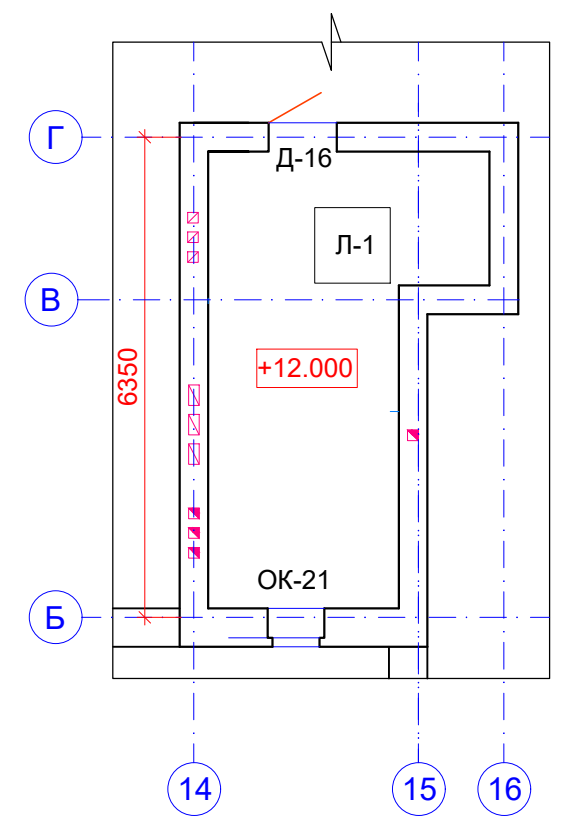


						B2-21-5-AP				
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова		<i>[Signature]</i>				П	13	
Проверил		Асекритов		<i>[Signature]</i>						
Н.контроль		Селезнёв		<i>[Signature]</i>		План кровли в осях 1-11		ООО "КФК ПРОЕКТ"		

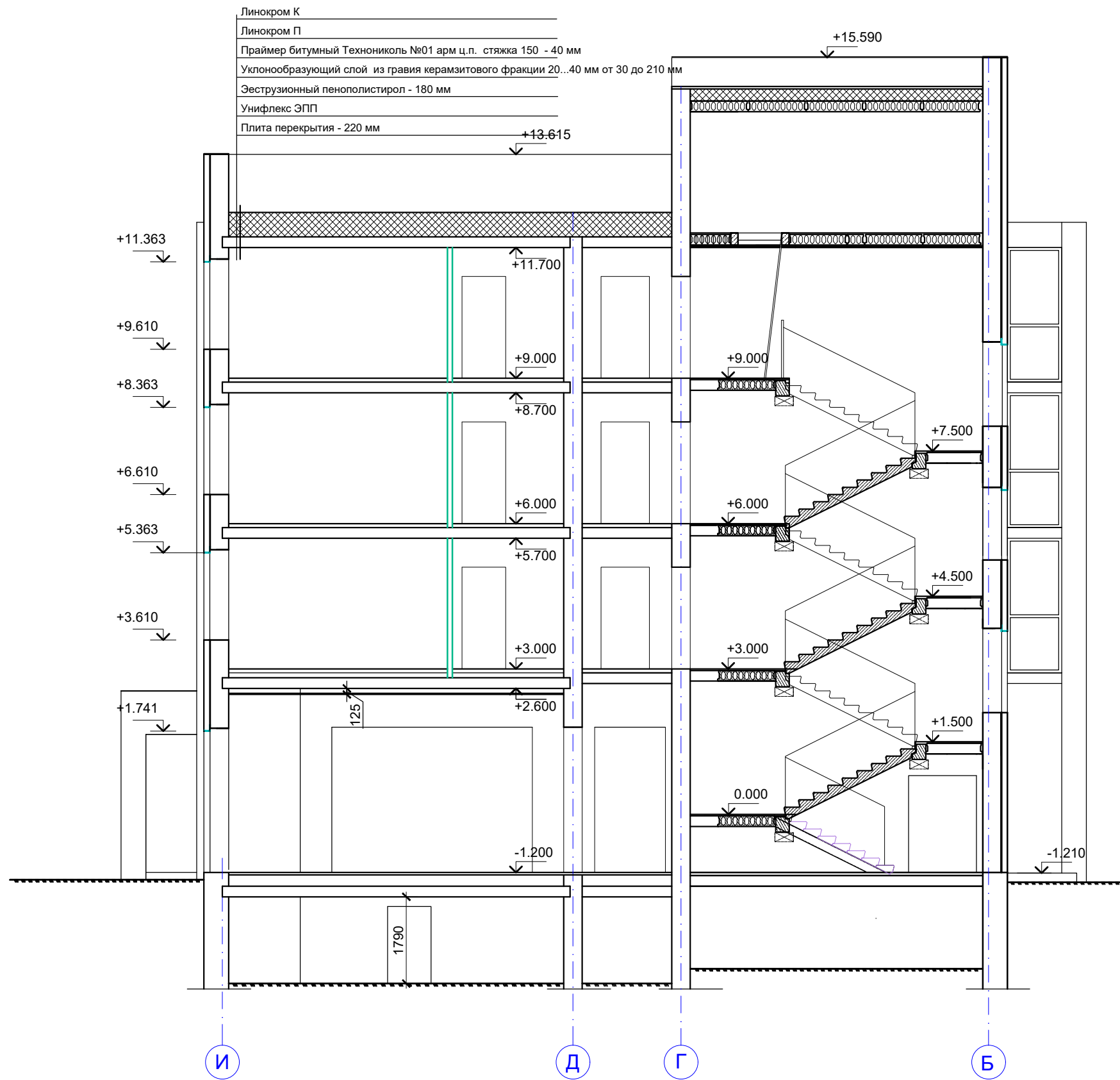
План кровли



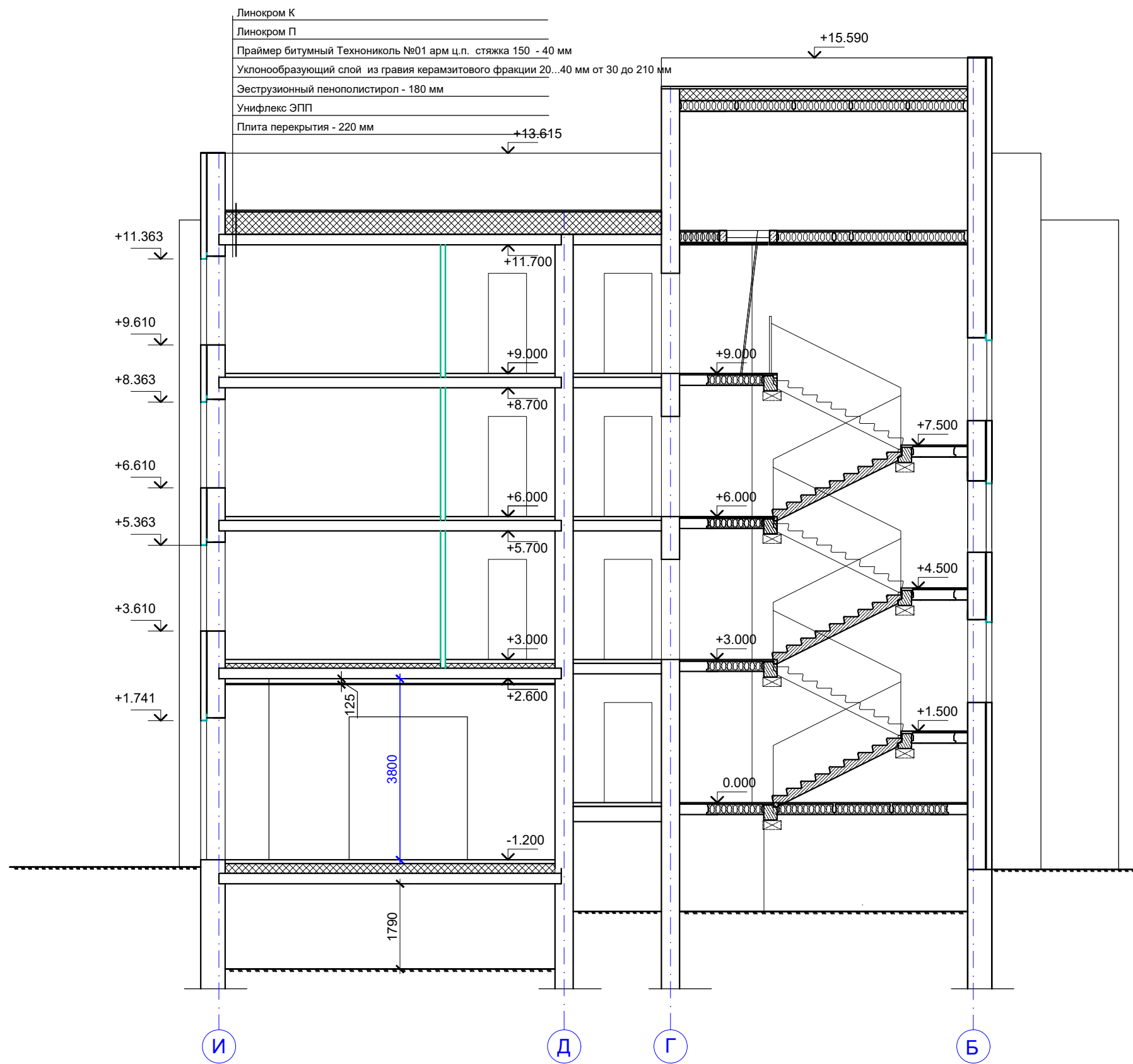
План выхода на кровлю



						В2-21-5-АР		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>				
Проверил	Асекритов			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Селезнёв			<i>[Signature]</i>		План кровли в осях 11-21		ООО "КФК ПРОЕКТ"
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>				

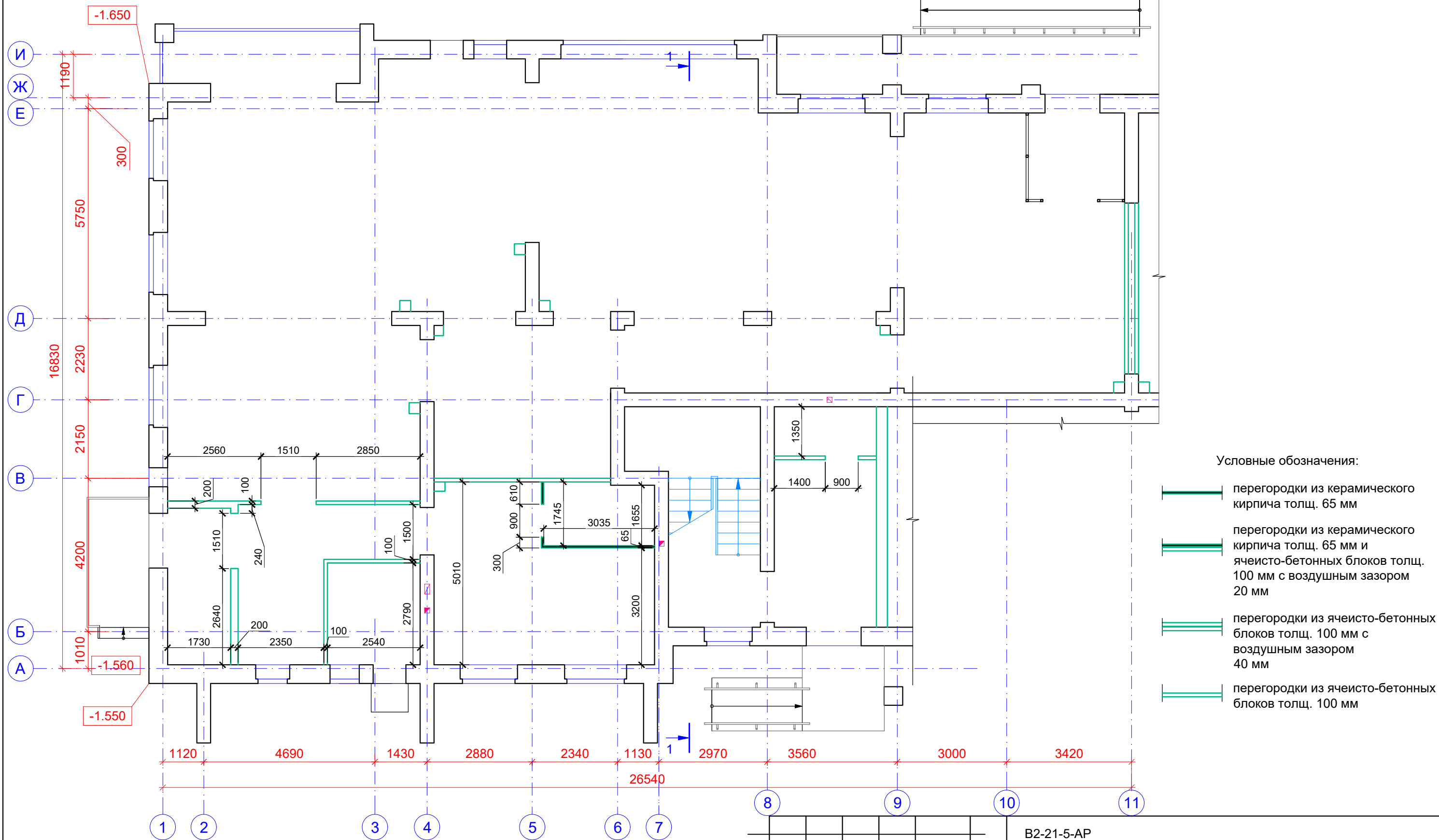


						B2-21-5-AP			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>		Стадия		Лист	Листов
Проверил						П		15	
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1		ООО "КФК ПРОЕКТ"	



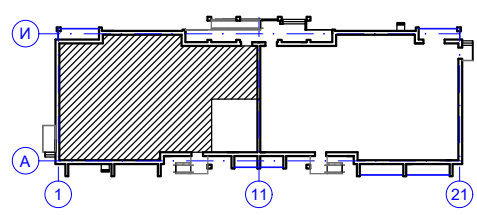
						B2-21-5-AP			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал	Колесова			<i>[Signature]</i>		Стадия		Лист	Листов
Проверил						П		16	
ГИП	Асекритов			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Селезнёв			<i>[Signature]</i>		Разрез 2-2		ООО "КФК ПРОЕКТ"	

План 1 этажа

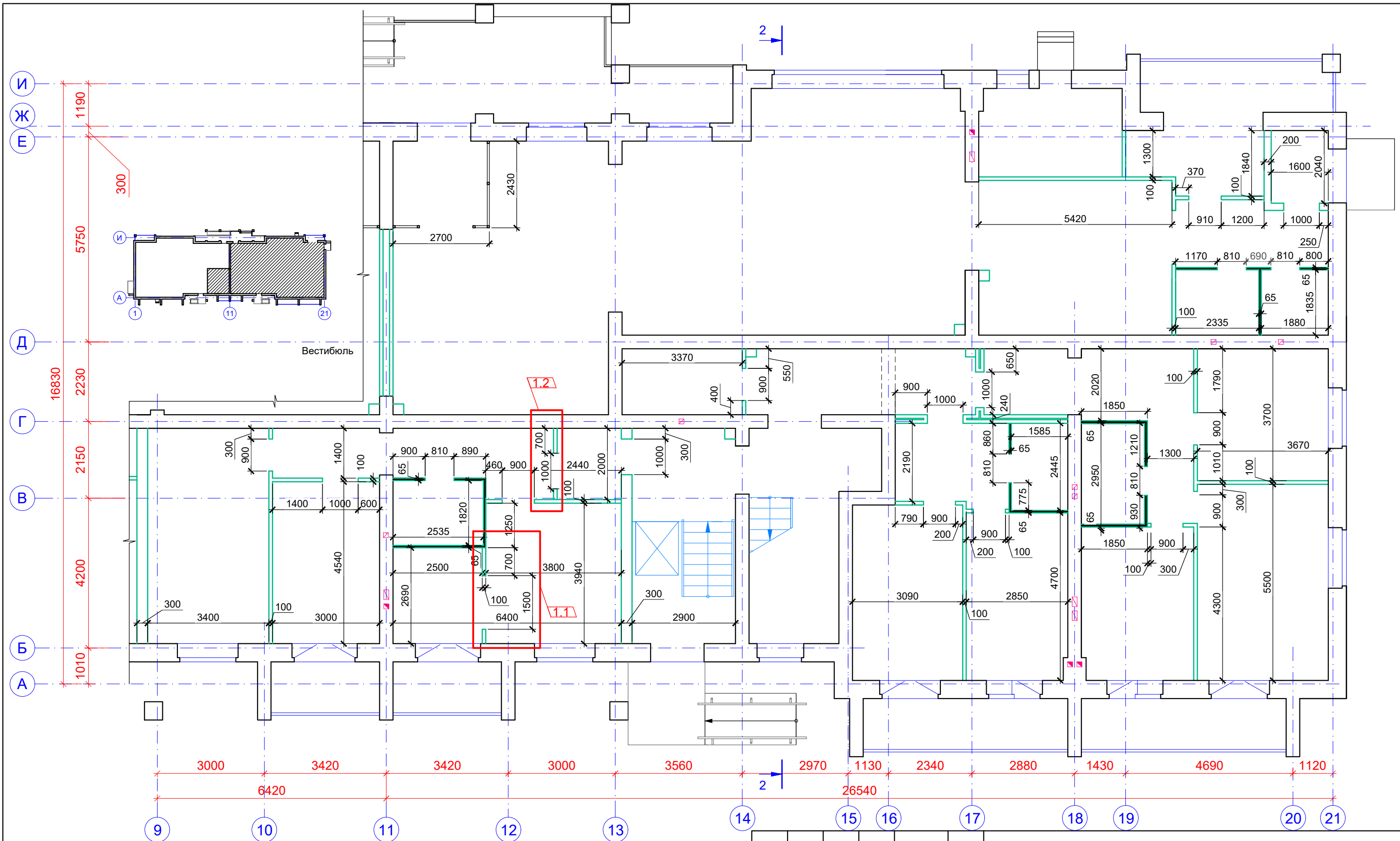


Условные обозначения:


- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм
- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм







						B2-21-5-AP			
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова					П	17	
Проверил									
ГИП		Асекритов							
Н.контроль		Селезнёв							
						План 1 этажа в осях 1-11 с привязкой перегородок		ООО "КФК ПРОЕКТ"	

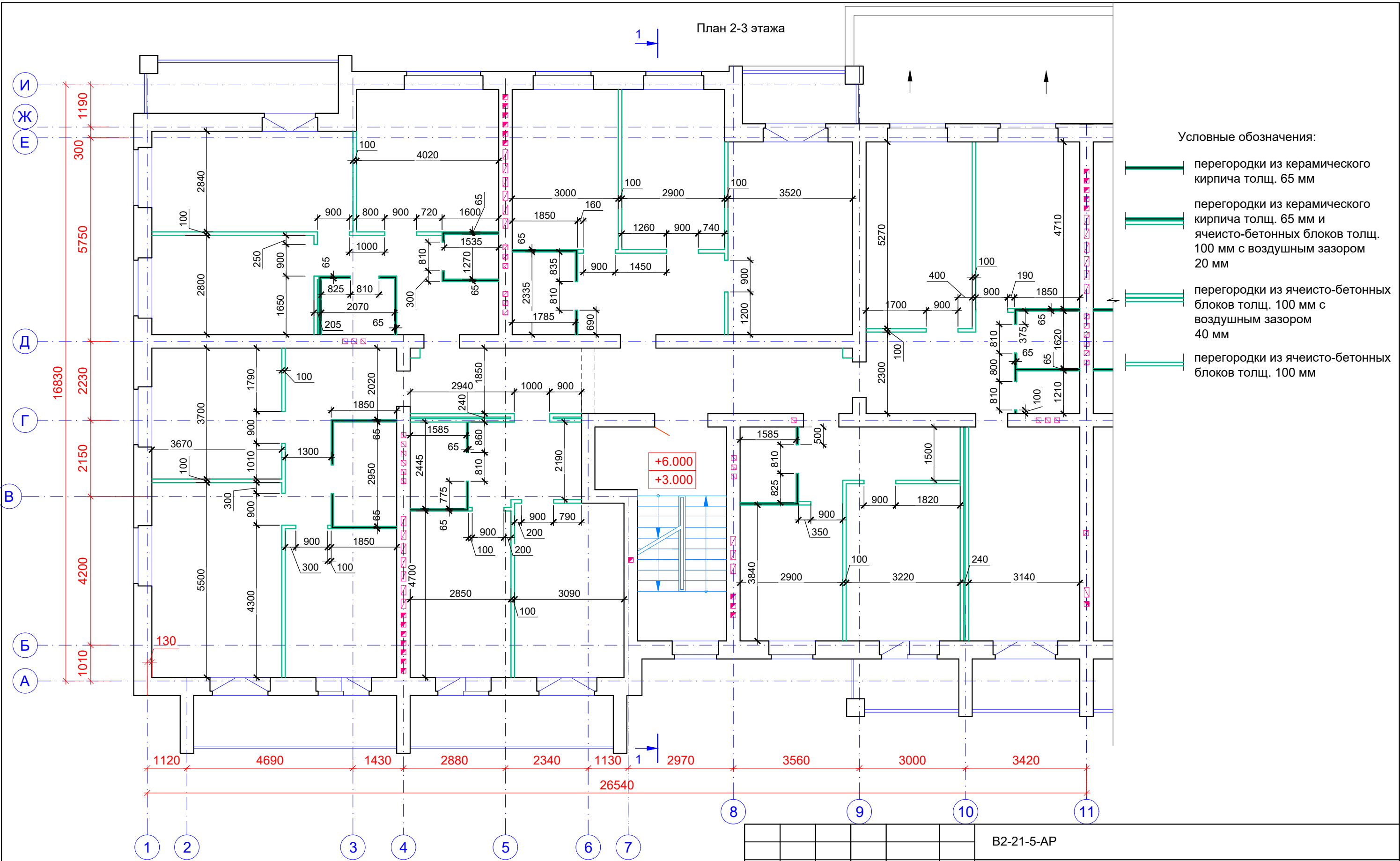


Условные обозначения:

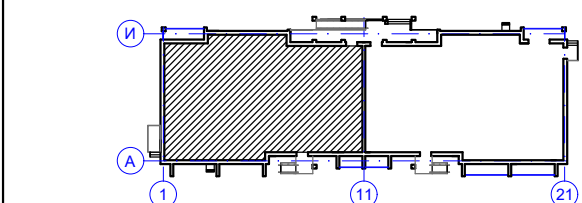
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм |  | перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм |
|  | перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм |  | перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм |

						B2-21-5-AP				
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колесова						П	18	
Проверил		Асекритов								
ГИП		Селезнёв								
Н.контроль		Селезнёв				План 1 этажа в осях 11-21 с привязкой перегородок		ООО "КФК ПРОЕКТ"		

План 2-3 этажа

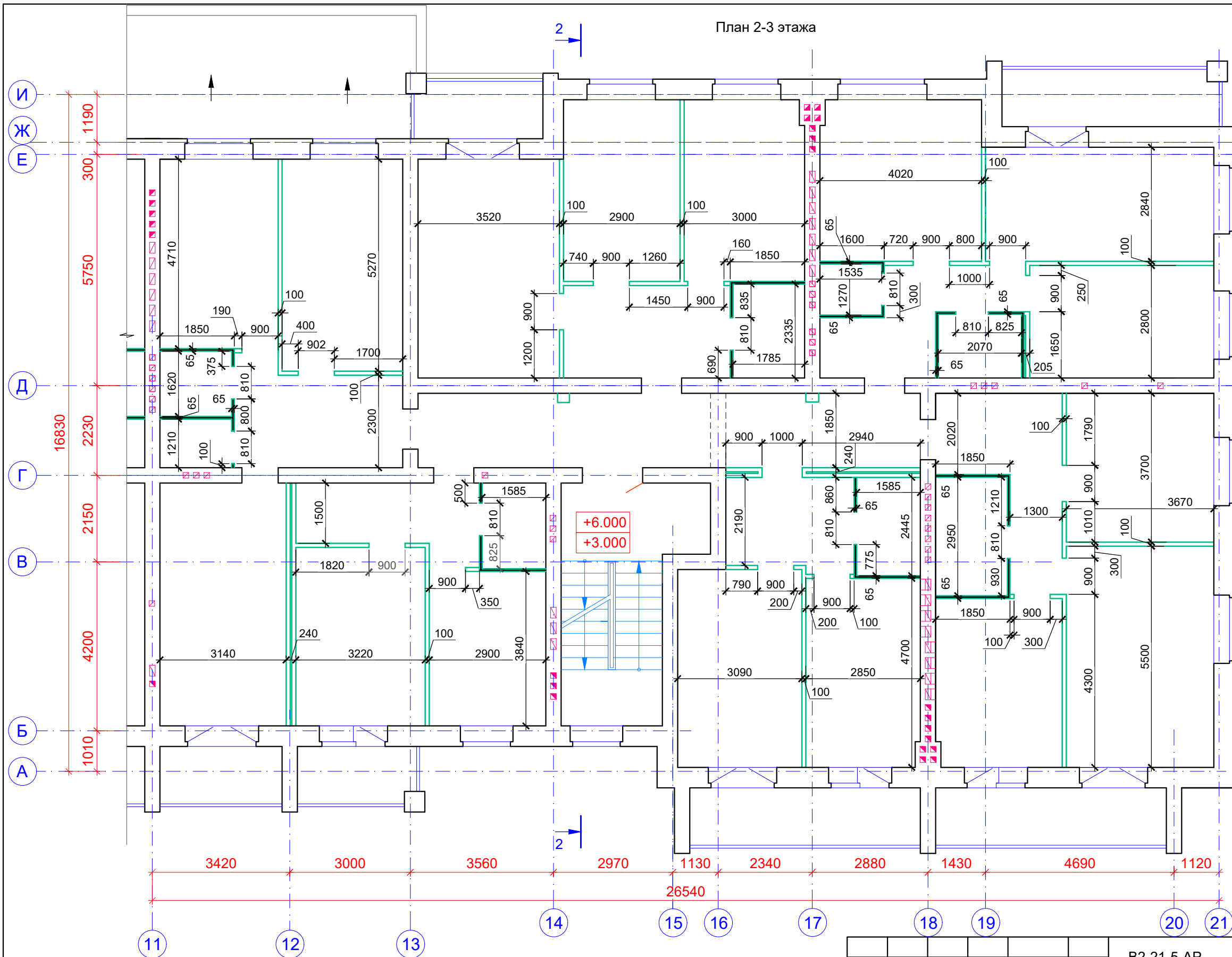


- Условные обозначения:
- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм
 - перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм
 - перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм
 - перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм







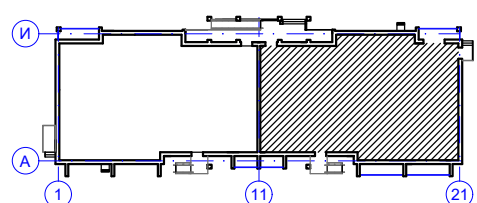
						B2-21-5-AP				
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова							П	19	
Проверил	Асекритов									
ГИП	Асекритов									
Н.контроль	Селезнёв					План 2-3 этажа в осях 1-11 с привязкой перегородок		ООО "КФК ПРОЕКТ"		





План 2-3 этажа



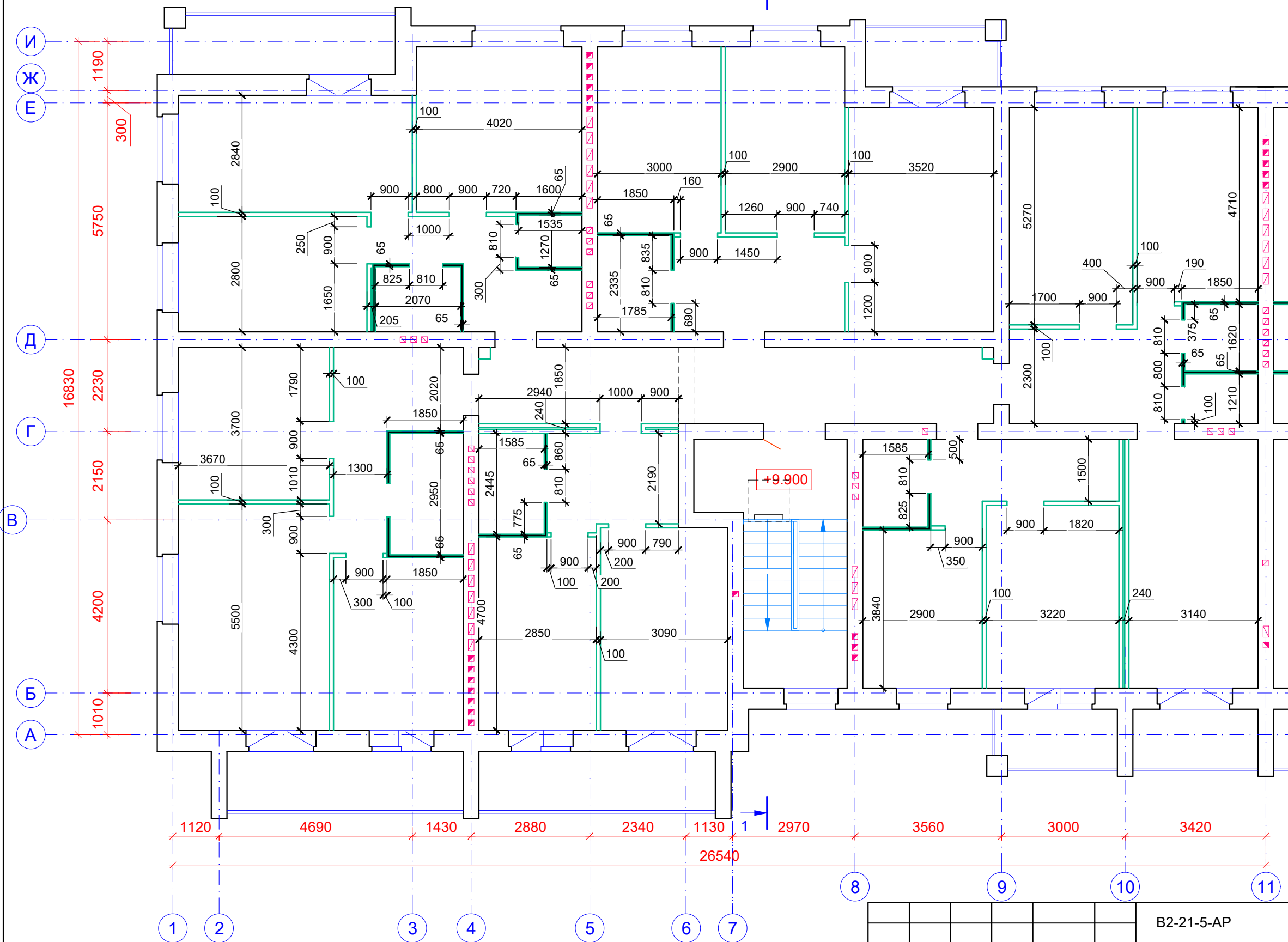
Условные обозначения:

-  перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм
-  перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм
-  перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм
-  перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм



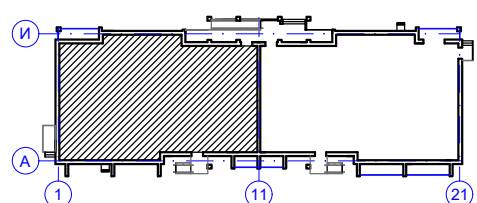
						B2-21-5-AP		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разработал	Колесова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Асекритов					П	20	
ГИП	Селезнёв					План 2-3 этажа в осях 11-21 с привязкой перегородок		
Н.контроль	Селезнёв					ООО "КФК ПРОЕКТ"		

План 4 этажа



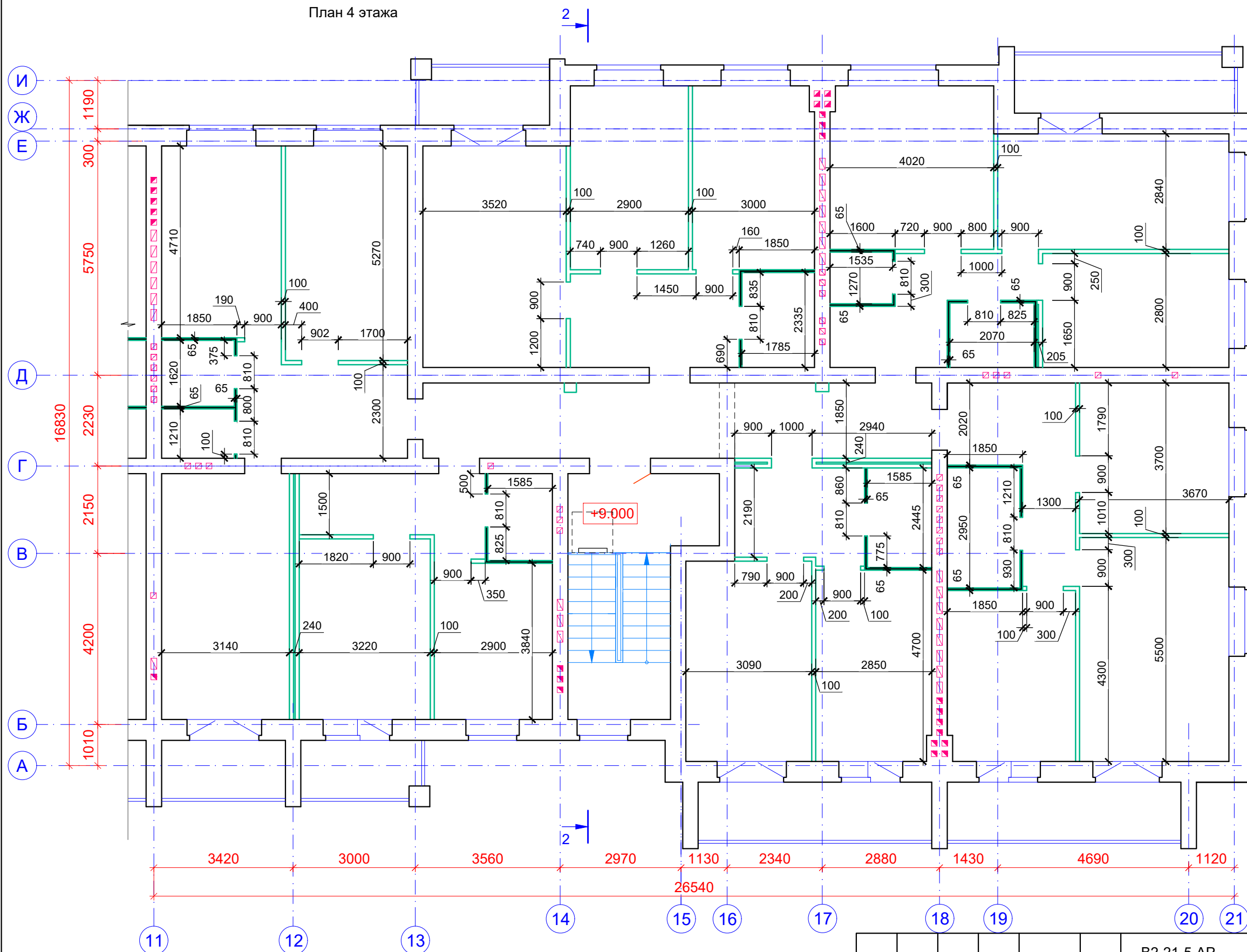
Условные обозначения:

- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм
- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм



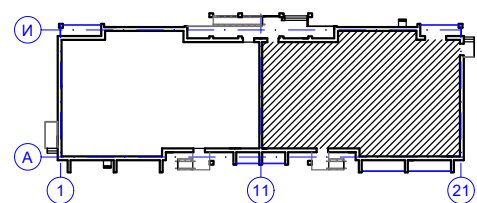
						B2-21-5-AP					
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Колесова							П	21		
Проверил	Асекритов										
ГИП	Селезнёв										
						План 4 этажа в осях 1-11 с привязкой перегородок			ООО "КФК ПРОЕКТ"		

План 4 этажа



Условные обозначения:

- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм
- перегородки из керамического кирпича толщ. 65 мм и ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 20 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм с воздушным зазором 40 мм
- перегородки из ячеисто-бетонных блоков толщ. 100 мм



						В2-21-5-АР		
						Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:760 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Московская, 71д		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесова							
Проверил	Асекритов					ООО "КФК ПРОЕКТ"		
ГИП	Селезнёв							
Н.контроль						План 4 этажа в осях 11-21 с привязкой перегородок		