

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ИМХОТЕП»

А.А. Коньков

28 декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	4	-	2	-	1	-	3	-	0	1	3	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30

Жилой дом № 7 (по ГП)

Почтовый (строительный) адрес:

Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома,
ул. Южная, д. 30

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация по внешним инженерным сетям, конструктивные решения фундаментов и результаты инженерных изысканий (для проектной документации, применяемой повторно)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принятое от заказчика 15.09.2016 г.
2. Копии свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы от 15.09.2016 г. № 16-П/107.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация без смет в составе 12 томов и инженерные изыскания в составе 1 тома.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30. Жилой дом № 7 (по ГП)».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Костромская обл., г. Кострома, ул. Южная, д. 30.

Кадастровый номер земельного участка 44:27:080522:369.

Градостроительный план земельного участка № 00000000005474, утвержденный Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, д. 30» 1466-р от 26.12.2016 г.

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	В границах участка
Площадь участка	м ²	6200
Площадь застройки	м ²	1804,8
Площадь твердого покрытия	м ²	2321
Площадь озеленения	м ²	2050,5
Процент застройки	%	29,11
Процент озеленения	%	33

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

Технико-экономические показатели по жилому дому

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение			
			Бл. - сек. в осях «1-2», «3-4»	Секция в «7-8»	Бл.-сек. в осях «5-6», «10-9»	Всего на дом
1	Количество секций	шт.	2	1	2	5
2	Жилая площадь квартир	м ²	1631,88	994,3	2440,8	5067,0
3	Площадь квартир (площадь без летних помещений)	м ²	3297,6	1781,3	4604,4	9683,3
4	Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф. 0.5)	м ²	3421,72	1896,8	4835,2	10153,7
5	Площадь нежилого помещения	м ²	-	5,3	-	5,3
6	Площадь жилого здания	м ²	4566,6	2885,0	6220,0	13671,6
7	Строительный объем общий, в том	м ³	16149,4	11161,8	21682,9	48994,1
	- строительный объем выше отм. ±0.000	м ³	15065,0	10366,0	20109,6	45540,6
	- строительный объем ниже отм. ±0.000	м ³	1084,4	795,8	1573,3	3453,5
8	Этажность	шт.	9	9	9	9
9	Количество этажей	шт.	10	9	10	10
10	Количество квартир (всего),	шт.	72	27	72	171
	в том числе: 1-комнатных		36	1	-	37
	2-комнатных		36	9	36	81
	3-комнатных		-	17	36	53
11	Степень огнестойкости здания		II	II	II	II
12	Класс конструктивной пожарной опасности		CO	CO	CO	CO
13	Уровень ответственности здания		Норм.	Норм.	Норм.	Норм.
14	Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект строительства - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом №7 (по ГП). Девятиэтажное здание состоит из пяти блок-секций: одной угловой кирпичной секции, двух панельных блок-секций серии 121М, двух панельных блок-секций серии 121М-II. Секции отделены друг от друга глухими стенами.

Кирпичная секция в блокировочных осях «7-8» имеет размеры в плане 22,15x18,79 м; блок-секции серии 121М в осях «5-6» и «10-9» имеют размеры 13,52x25,6 м; блок-секции серии 121 М-II в осях «1-2», «3-4» имеют размеры 13,52x19,2 м.

В жилом доме запроектированы 1, 2, и 3-х комнатные квартиры, нежилые помещения, имеющие комфортабельное планировочное решение. Количество и номенклатура квартир

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

согласованы с заказчиком проекта. Жилой дом запроектирован с индивидуальным отоплением. В тех. подполье размещены инженерные сети.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Результаты инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания: ООО «Костромагеостройизыскания», 156029, Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 112, оф. 5. ИНН 4401103699, ОГРН 1094401005973.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0013.03-2012-4401103699-И-016 от 28 мая 2012 г., выданное СРО НП «Союз Изыскателей Верхней Волги» СРО-И-016-28122009.

Проектная документация:

ООО Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой», ОГРН 1024400507669, ИНН 4443022963, адрес: РФ, 156023, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 12-П от 20 мая 2015 г., выданное НП СРО «Союз Проектировщиков Верхней Волги» СРО-П-102-23122009.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель-Застройщик: – ООО «АгроПромышленная Компания», в лице генерального директора, действующего на основании Устава Кузьмина В.И., ОГРН 1064437012474, ИНН/КПП 4414011565/441401001. Юридический адрес: 156551 Костромская область, Костромской район, д. Коряково, д. 13.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта осуществляется за счет собственных средств ООО «АгроПромышленная Компания».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком в 2016 г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком в 2016 г.

2.1.3. Основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов

Типовая угловая кирпичная секция в осях "7"- "9"

1. Приказ генерального директора ООО ИСПО «Костромагорстрой» Нагорова Е. Г. № 52 от 16.06.2010 г. об утверждении проектной продукции жилого дома № 6 (по ГП) по ул. Профсоюзной в качестве документации для повторного применения.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

2. Письмо ОАО «Строймеханизация» от 2010 г. О разрешении на использовании проектной продукции жилого дома № 6 (по ГП) по ул. Профсоюзной в качестве документации для повторного применения.

3. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. № 93 от 11.05.2016 г. о подтверждении, что климатические, гидрогеологические и иные условия стройплощадки строительства объекта «Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» соответствуют условиям и находятся в рамках предельных параметров внешней среды для применения типовых серий и их модификаций, разработанных проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой».

4. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. о подтверждении, что проектная документация на кирпичную угловую секцию, разработанная проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой», является модификацией проектной документацией жилого дома №6 по ул. Профсоюзной, утвержденной приказом № 52 от 18.08.2010 г. как типовой. Конструкции и изделия, сопряжения, армирование и другие параметры выше отм. 0.000 не подвергались изменениям. Выполненная модификация типового проекта приведена в соответствие с действующими нормами и не затрагивает общих (основных) конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта.

Типовая рядовая панельная секция в осях "1"- "2", "2"- "3" и "3"- "4"

1. Приказ генерального директора ООО ИСПО «Костромагорстрой» Нагорова Е. Г. № 31 от 13.07.2007 г. об утверждении модернизированной серии 121 крупнопанельных жилых домов типовыми проектными решениями для повторного применения.

2. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. о подтверждении, что климатические, гидрогеологические и иные условия стройплощадки строительства объекта «Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» соответствуют условиям и находятся в рамках предельных параметров внешней среды для применения типовой серии 121-0183.13.88 М-II и её модификаций, разработанных проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой».

3. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. о подтверждении, что проектная документация крупнопанельных 9-ти этажных секций жилого дома, разработанная проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой», является модификацией типовой серии 121-0183.13.88 М-II, конструкции и изделия, сопряжения, армирование и другие параметры выше отм. 0.000 не подвергались изменениям. Выполненная модификация типового проекта приведена в соответствие с действующими нормами и не затрагивает общих (основных) конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта.

Типовая рядовая панельная секция в осях "5"- "6" и "10"- "9"

1. Приказ генерального директора ООО ИСПО «Костромагорстрой» Нагорова Е. Г. № 31 от 13.07.2007 г. об утверждении модернизированной серии 121 крупнопанельных жилых домов типовыми проектными решениями для повторного применения.

2. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. о подтверждении, что климатические, гидрогеологические и иные условия стройплощадки строительства объекта «Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне

Положительное заключение эксперта

№ 44-2-1-3-037-15

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30.» соответствуют условиям и находятся в рамках предельных параметров внешней среды для применения типовой серии 121-0183.13.88 М-II и её модификаций, разработанных проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой».

3. Заключение директора ПИ ООО ИСПО «Костромагорстрой» Рытова В. В. о подтверждении, что проектная документация крупнопанельных 9-ти этажных секций жилого дома, разработанная проектным институтом ООО ИСПО «Костромагорстрой», является модификацией типовой серии 121-0183.13.88 М-II, конструкции и изделия, сопряжения, армирование и другие параметры выше отм. 0.000 не подвергались изменениям. Выполненная модификация типового проекта приведена в соответствие с действующими нормами и не затрагивает общих (основных) конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта.

2.1.4. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Заключение ОГУ «Костромагосэкспертиза» №44-1-4-0033-07 от 01.10.2007 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом со встроенными объектами социально-бытового назначения по ул. Профсоюзная, 6 в г. Костроме»

Заключение УГГЭ КО №55-2006 от 27 апреля 2006 г. по проекту: «Корпоративная жилищная программа 112 мкр. Г. Череповца» Жилой дом №9».

Положительное заключение УГГЭ КО №117-06-УГГЭ 44.26/168 от 21.11.2006 г. по рабочему проекту: «Жилой дом №18А (по ГП) в III очереди застройки м-на «Волгальнопром» в г. Костроме (блок-секции в осях "1"-«4»)».

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2016 г.

2.2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка № 00000000005474, утвержденный Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, д. 30» 1466-р от 26.12.2016 г.

2. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 23.12.2016 г. Кадастровый номер объекта: 44:27:080522:369. Объект недвижимости: Земельный участок площадью 6200 м², вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №44-44/001-44/001/020/2016-8560/1 от 23.12.2016.2016 г.

3. Кадастровый паспорт земельного участка №4400/201/16-207813 от 16.12.2016 г.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение электроустановок ООО «КФК Энерго» №ТУ1/2016 от 07.06.2016.

2. Технические условия на водоснабжение №2/6006 от 14.10.2016 г., выданные МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;

3. Технические условия на водоотведение №2/6007 от 14.10.2016 г., выданные МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

4. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации, выданные МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №61 от 22.04.2016 г.;
5. Технические условия для диспетчеризации лифтов на проектирование микрорайона Паново-2, выданные ООО «Вертикаль» № 183 от 06.05.2016 г.;
6. Технические условия от ОАО КГТС на телефонизацию, кабельное телевидение и интернет проектируемого микрорайона Паново-2 № бту от 16.07.2013г.;
7. Гарантийное письмо ОАО «КГТС» №О-4 от 18.11.2016 г. о выполнении работ по подключению жилых домов №1-17 в м-не Паново.
8. Технические условия №11 от 12.05.2016 г. на проектирование системы газопотребления, выданные ООО «АгроПромышленная Компания».
9. Письмо ПАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» №11265 от 07.12.2015 г. О согласовании технической возможности подачи газа.
10. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ОАО «Газпром Газораспределение Кострома» № 000014394 от 14.03.2016 г.;
11. Письмо ОАО «Газпром Газораспределение Кострома» №АТ-15/3607 от 22.11.2016 г. О внесении изменений в условия подключения.

2.3. Иная, представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

По результатам инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» №44-2-1-3-0130-16 от 28.12.2016 г. по объекту капитального строительства: «Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30. Жилой дом № 9 (по ГП)».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах полого-холмистой равнины. Абсолютные высотные отметки дневной поверхности составляют 110,10-115,80 м.

В геологическом строении участка работ принимают участие: современные отложения, представленные насыпным грунтом (thQIV) ; среднечетвертичные водно-ледниковые отложения времени московского оледенения (f,lgOIIms). Мощность изученных отложений составляет 18,0 м. Грунтовые воды глубины 18,0 м от дневной поверхности на участке строительства дома не вскрыты.

В геолого-литологическом разрезе, на основании анализа буровых, полевых опытных и лабораторных работ, до глубины 18,0 м выделены сверху-вниз следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Современные отложения thQIV.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

ИГЭ-2 Насыпной грунт: песок (30%), щебень (20%), суглинок (50%). Мощность 0,5-1,5 м. Вскрыт скважинами № 1-5,8.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения времени московского оледенения f,lgOllms.

ИГЭ-3 Песок пылеватый коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, слюдястый. Мощность 2,0-10,0 м. Вскрыт скважинами № 1,3,4,6.

ИГЭ-3б Песок пылеватый коричневый, плотный, малой степени водонасыщения, слюдястый. Мощность 2,5-12,5 м. Вскрыт скважинами № 2,3,5,8.

ИГЭ-5 Песок средней крупности коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с вкл. гравия. Мощность 1,8-11,5 м. Вскрыт скважинами № 1,2,4-6,8.

ИГЭ-6 Суглинок коричневый, опесчаненный, твердый, с редким вкл. гравия. Мощность 1,8-5,0 м. Вскрыт скважинами № 3,4,6,8.

ИГЭ-3 Песок пылеватый коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, слюдястый. Мощность 2,0-10,0 м. Вскрыт скважинами № 1,3,4,6.

Специфические грунты на участке строительства дома представлены ИГЭ-2 (насыпной грунт: песок (30%), щебень (20%), суглинок (50%), встречен в скважинах № 1-5,8 до глубины 1,5 м, мощность 0,5-1,5 м).

Степень коррозионного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции устанавливалась путем химического анализа водной вытяжки грунта. Грунты естественных оснований к бетонам марок по водонепроницаемости W4,W6,W8,W10-14,W16-20 неагрессивны. К арматуре в железобетонных конструкциях грунты неагрессивны. Агрессивность к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания на участке строительства – 1,8 м. Грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания, являются сильнопучинистыми при замерзании. При производстве земляных работ необходимо предохранять грунты естественных оснований от нарушения их естественной структуры (промораживания, замачивания).

Сейсмичность исследуемой территории – менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия на участке строительства дома, по совокупности природных и техногенных факторов определяющих производство изысканий, относятся ко II-ой (средней) категории сложности.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Костромагеостройизыскания» в 2016 г.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства многоквартирного жилого дома № 7 выполнялись обществом с ограниченной ответственностью инвестиционным строительно-проектным объединением «Костромагорстрой» в октябре-ноябре 2016 года.

Целью изысканий являлось: изучение геолого-литологического строения участка размещения проектируемого дома; выявление гидрогеологических условий; расчет физико-механических свойств грунтов естественных оснований; определение химического состава и степени агрессивности грунтов и грунтовых вод на подземные части проектируемого сооружения и сети инженерного обеспечения; выявление возможных неблагоприятных геологических, физико-геологических и инженерно-геологических процессов.

На изучаемом участке, в контуре проектируемого дома, в составе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объёмы полевых (буровых, опытных и геодезических), лабораторных и камеральных работ:

Планово-высотная разбивка и привязка скважин и точек статического зондирования – 14 точек.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

Механическое бурение скважин установкой ГБУ-5 – 7 скважин глубиной по 18,0 м (общим метражом 126,0 п.м.).

Статическое зондирование грунтов установкой ПИКА-17М конусом II-го типа – 7 опытов.

Отбор образцов нарушенной структуры – 19 образцов.

Отбор образцов грунтов ненарушенной структуры – 6 монолитов.

Лабораторные определения физических свойств – 25 определений.

Химанализ водной вытяжки – 3 определения.

Составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий – 1 книга.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

1. Для соответствия стадии инженерно-геологических изысканий «проектная документация», обеспечения детализации и уточнения инженерно-геологических условий на участке размещения проектируемого дома, в соответствии с нормативными документами дополнительно выполнены геодезические, буровые, полевые опытные, лабораторные и камеральные работы в количестве и объемах, соответствующих сложности инженерно-геологических условий участка изысканий.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование
1	1234/16 - 7 -ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1.1	1234/16 -7 -КР1.1 (серия 121-0183.13.88 М-II Альбом 2)	Часть 1.1. Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0.000. Фундаменты на свайном основании Блок - секция в осях 1- 4
4.1.2	1234/16 -7 -КР1.2 (серия 121-0183.13.88 М Альбом 2)	Часть 1.2. Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0.000. Фундаменты на свайном основании Блок - секция в осях 5-6
4.1.3	1234/16 -7 -КР1.3	Часть 1.3. Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0.000. Фундаменты на свайном основании Блок - секция в осях 7-8
4.1.4	1234/16 -7 -КР 1.2 (серия 121-0183.13.88 М Альбом 2)	Часть 1.2. Архитектурно-строительная часть ниже отм. 0.000. Фундаменты на свайном основании. Блок - секция в осях 10-9
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	1234/16 -7- ИОС 1.1	Часть 1. Сети электроснабжения 0.4 кВ (внутриплощадочные сети)

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

№ тома	Обозначение	Наименование
Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	1234/16-7 – ИОС 2.1	Часть 1. Наружные сети водопровода (внутриплощадочные сети)
Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1.1	1234/16 -7 – ИОС 3.1.1	Часть 1.1 Наружные сети канализации (внутриплощадочные сети)
5.3.1.2	1234/16 -7 – ИОС 3.1.2	Часть 1.2 Ливневая канализация (внутриплощадочные сети)
Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация		
5.5.1	1234/16 -7-ИОС 5.1	Часть 1. Наружные сети связи (внутриплощадочные сети)
5.5.2	1234/16 -7-ИОС 5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов (внутриплощадочные сети)
Подраздел 6. Система газоснабжения		
5.6.2	1234/16 -7-ИОС 6.2	Часть 2. Газопровод-ввод. ГРПШ (внутриплощадочные сети)

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000

Проектная документация разработана для строительства в ИВ климатическом районе (СП 131.13330.2012) со следующими условиями строительства:

Снеговой район - IV (СП 20.13330.2011, прил. Ж, карта 1, расчетный вес снегового покрова – 2,4 кПа);

Ветровой район - I (СП 20.13330.2011, прил. Ж, карта 3г, нормативный скоростной напор ветра – 0,23 кПа);

Гололедный район – I (СП 20.13330.2011, прил. Ж, карта 4а, нормативный скоростной напор ветра – 3 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 31°C;

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 40°C;

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – II5 (умеренный).

Сейсмичность площадки строительства, согласно данных инженерно-геологических изысканий – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014, ОСП-2015, карта А).

Уровень ответственности (ГОСТ 27751-2014) – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Выполняется привязка типовой проектной документации. Для экспертизы предоставлена проектная документация на фундаменты и конструкции ниже отм. 0,000.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилого дома, что соответствует абсолютной отметке по блок-секциям: 112,30; 113,20; 114,10; 114,50.

Жилой дом №7 входит в комплекс квартала "Паново-2". Жилой дом №7 состоит из 5-и секций, одной кирпичной угловой, двух рядовых панельных секций 121М-II и двух рядовых панельных секций 121М.

Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

По конструктивному типу - здание бескаркасное, крупнопанельное из сравнительно простых в изготовлении плоскостных крупноразмерных элементов заводского изготовления.

Высокая пространственная жесткость многоячейковой системы, образованной перекрытиями, поперечными и продольными стенами, способствует перераспределению в ней усилий и уменьшению напряжений в отдельных элементах. Стеновая конструктивная система с малопролетными (до 3,2м) перекрытиями.

Здание отапливаемое с холодным теплоснабжением.

Фундаменты - свайные по серии 1.011.1-10 вып. 1 ч. 1. Проектом приняты сваи сплошные, железобетонные, квадратного сечения 30x30 см, длиной 6, 8, 9, 10, 11, 12 м из бетона кл. В15, В20; F75; W4.

Монолитный железобетонный ростверк из бетона марки В15, F150, W4.

Стены теплоснабжения:

- для панельных секций - наружные цокольные панели - общая толщина рядовых и торцевых панелей - 330 мм. По статической работе - несущие, трехслойные с дискретными связями в виде железобетонных шпонок, соединяющих наружный и внутренний керамзитобетонные слои с утепляющим слоем из плит полистирольного пенопласта. Внутренние стены — внутренние цокольные панели и сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* из бетона класса В7,5, F75, W4.

- для кирпичной секции - сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78* из бетона класса В7,5, F-75, W4. Противокapиллярную горизонтальную гидроизоляцию стен ГИ-1 выполнять по всему периметру наружных и внутренних стен по выровненной поверхности из 2-х слоев стеклогидроизола "П" ТУ 5774-001-41644330-98 укладываемых насухо на отм. -0.520, -0.920, -1.120. Горизонтальная гидроизоляция ГИ-2 выполняется из жирного цементного раствора состава 1:2 $\delta=20$ мм. Вертикальная гидроизоляция стен ГИ-3 выполняется в пределах подземной части обмазкой наружных поверхностей стен горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Гидроизоляцию наружных и внутренних стен выполнять по деталям 1-18 серии 2.110-1 вып.1.

3.2.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.2.1. Система электроснабжения

Основной источник питания – секция 1 ТП (№35 по г.п.) ПС 110/6 кВ «Строммашина» яч.(ф.) 626. Резервный источник питания – секция 2 ТП (№35 по г.п.) ПС 110/6 кВ «Строммашина» яч.(ф.) 688. Подключение электроустановок предусматривается во вводном распределительном устройстве (ВРУ) 0,4 кВ объекта к кабельным наконечникам кабельных линий 0,4 кВ от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП (№35 по г.п.). Расчетная мощность электроприемников – 235 кВт. Категория надежности электроснабжения – 2. Напряжение питающей сети – переменное 0,4 кВ. Система распределения электроэнергии к потребителю принята трехфазная 0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью типа TN-C-S.

От РУ 0,4 кВ ТП до ВРУ здания прокладываются взаиморезервирующие кабели ВБШв 4x240 в земле в трубах на глубине не менее 0,7 м, в местах пересечений с дорогами – на глубине не менее 1,0 м. Внутри здания до ВРУ взаиморезервирующие кабели ВБШв 4x240 покрыты огнезащитным составом. Зазоры в местах прохода кабелей через ограждающие конструкции заполнены легко удаляемой массой из негорючего материала с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Предусмотрено наружное освещение прилегающих к зданию территорий. Светильники для наружного освещения устанавливаются на фасадах здания и отдельно стоящих опорах. Светильники обеспечивают нормируемые уровни освещенности прилегающих к зданию территорий. Выбор типа и количества светильников произведен в соответствии с характеристикой окружающей среды.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

3.2.2.2. Система водоснабжения

Водоснабжение группы жилых домов №1-№17 (по ГП) предусмотрено от проектируемого внутриплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода в пределах границы участка жилого дома от точки подключения технологического присоединения с дальнейшим подключением к магистральной сети водопровода, который выполняется отдельным этапом.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Гарантированный напор 25 м.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на проектируемом внеплощадочном хозяйственно-питьевом противопожарном водопроводе, который выполняется отдельным этапом.

Жилой дом №7

Ввод водопровода запроектирован из труб напорных полиэтиленовых НПВХ 125 Р SDR 26 диаметром 110x4.2 мм питьевая по ГОСТ Р 51613-2000 ООО «Трубпластснаб».

Общий расчетный расход воды составляет:

для жилого дома №7 по ГП в осях «1-6» - 46,75 м³/сут., 5,20 м³/ч, 2,28 л/с.

для жилого дома №7 по ГП в осях «7-10» - 34,0 м³/сут., 4,24 м³/ч, 1,92 л/с.

Расход на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Полив территории и зелёных насаждений предусмотрен привозной водой в объеме 2,0 м³/сут.

3.2.2.3. Система водоотведения

Бытовая канализация

Сброс стоков от многоквартирных жилых домов предусматривается отдельными выпусками наружным диаметром 110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации наружным диаметром 160 мм.

Сеть внутриплощадочной бытовой канализации наружным диаметром 160мм запроектирована в пределах границы участка каждого жилого дома до точки подключения по технологическому присоединению с дальнейшим подключением во внеплощадочные сети бытовой канализации, которые выполняются по отдельному этапу.

Сети проектируемой внутриплощадочной бытовой канализации запроектированы из труб диаметром 160 мм «ПОЛИТЭК».

Колодцы на проектируемой сети внутриплощадочной бытовой канализации приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по типовому проекту 902-09-22.84.

Объем сточных вод для жилого дома №7 (по ГП) составляет 80,75 м³/сут.; 7,78 м³/ч, 4,86 л/с.

Дождевая канализация

Сброс ливневых стоков с кровель жилых домов выполнен через закрытые выпуски внутреннего водостока с дальнейшим подключением к внутриплощадочным сетям ливневой канализации.

Объем дождевых стоков с кровли жилого дома №7 (по ГП) составляет 10,6 л/с.

Сбор ливневых стоков с территории жилых домов выполнен через проектируемые дождеприемники в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 225x5.5мм и 315x7,7мм с дальнейшим подключением к внеплощадочным сетям.

Сеть внутриплощадочной дождевой канализации запроектирована в пределах границы участка каждого жилого дома до точки подключения по технологическому присоединению с дальнейшим подключением во внеплощадочные сети бытовой канализации, которые выполняются по отдельному этапу.

Ливневая канализация запроектирована из напорных раструбных труб НПВХ 125Р SDR 41.

Колодцы на сетях канализации из круглых сборных ж/бетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

Объем дождевых стоков с территории жилого дома №7 (по ГП) составляет 39,40 л/с.

3.2.2.2.4. Сети связи

Проектной документацией предусматривается подключение жилого дома к сетям телефонизации от распределительного шкафа РШ-1200x2 №1, установленного около жилого дома №8 по ГП. Ввод в жилой дом выполняется кабелями ТППЭп 200x2x0,5. Для присоединения к сети кабельного телевидения и Интернет прокладывается волоконно-оптический кабель ОКТСМ 10-01-0,22-16(2,7) от 19" телекоммуникационного шкафа емкостью 20U, установленного в жилом доме №8 по ГП. Кабели прокладываются в телефонной канализации, выполненной из хризотилцементных труб диаметром 100 мм. Телефонная канализация прокладывается на глубине 0,6-1 м от спланированной поверхности земли. Радиофикация в жилом доме предусматривается на базе цифровых приемников эфирного радиовещания. Система диспетчерской связи лифтов осуществляется на базе комплекса «Обь». В машинных помещениях лифтов устанавливаются лифтовые блоки ЛБ-6.0. От жилого дома №8 до жилого дома №7 по ГП и между машинными помещениями лифтов прокладывается кабель FTP 4x2x0,52.

3.2.2.2.5. Система газоснабжения

Газопровод-ввод. ГРПШ

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями на проектирование системы газопотребления, выданными ООО «АгроПромышленная Компания» от 12.05.2016 г. № 11.

Вид газа - природный, с теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,73 кг/м³.

Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление 9-ти этажного 5-и секционного 171-и квартирного жилого дома № 7 (по ГП).

Расчётный расход газа - 185,0 м³/ч.

Точка подключения - внутриквартирный подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления (согласно схеме газоснабжения).

Давление газа в точке подключения - ≤ 0,3 МПа.

Проектируемый газопровод среднего давления относится к III категории (давление свыше 0,1 до 0,3 МПа включительно).

Проектной документацией предусматривается:

- подземная прокладка газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 диаметром 63x5,8 мм от точки врезки до проектируемого жилого дома № 7 (по ГП) протяжённостью 15,6 м;

- подземная и надземная прокладка газопровода из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57x3,5 мм по ГОСТ 10704-91 на выходе газопровода из земли протяженностью 2,0 м;

- установка на фундаменте у торцевой стены дома (секция в осях 1-2) шкафного пункта редуцирования газа;

- установка на торцевом фасаде дома после ШПРГ общедомового узла учёта расхода газа в металлическом ящике.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено опознавательными знаками.

На расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды, на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого объекта.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роша в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Бережка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

На выходе газопровода из земли, на вводе в жилой дом, предусматривается установка отключающей арматуры, изолирующего соединения и системы уравнивания потенциалов.

Шкафной пункт редуцирования газа принят марки ГРПШН-07-2У1 с двумя регуляторами давления РДНК-1000 (основная и резервная линии редуцирования), без обогрева, с максимальным расходом газа 260 м³/ч.

ШПРГ предназначен для снижения давления газа со среднего III категории ($\leq 0,3$ МПа) до низкого IV категории (0,0024 МПа), автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышениях или понижениях входного давления сверх заданных пределов.

Для защиты от коррозии стальные газопроводы покрываются:

- при подземной прокладке - «весьма усиленной» изоляцией с применением полимерных материалов;
- при надземной прокладке - двумя слоями краски для наружных работ по двум слоям грунтовки.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

1. Выполнена корректировка инженерно-геологических изысканий, дополнено количество скважин.
2. В предоставленных инженерно-геологических изысканиях указаны сведения по агрессивности грунтовых вод и грунтов.
3. При наличии агрессии грунтовых вод марка бетона по водонепроницаемости для свай принята W6.
4. Марка по морозостойкости свайных ростверков принята F150.
5. Откорректирована одинаковая отметка верха свай после забивки и после срубки.
6. Предоставлены сведения о мероприятиях по исключению промерзания инженерных коммуникаций.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация **соответствует** результатам инженерных изысканий.

Проектная документация по внешним инженерным сетям, конструктивным решениям фундаментов **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по внешним инженерным сетям, конструктивным решениям фундаментов и результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Настоящее заключение составлено в пяти экземплярах, четыре из которых предназначены для заявителя – ООО «АгроПромышленная Компания», пятый – для ООО «ИМХОТЕП».

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

5. Сведения об экспертах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

Фамилия и инициалы	№ аттестата	Направление деятельности
Коньков А.А.	ГС-Э-36-3-1601	Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Татарских А.Е.	ГС-Э-67-2-2182	Конструктивные решения
Шагимарданов Д.Э	МС-Э-38-2-6128	Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Гранит А.Б.	МС-Э-14-2-2665	Водоснабжение, водоотведение и канализация
Давыдов А.М.	МС-Э-9-2-2561	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Зубов Н. А.	ГС-Э-73-1-2309	Инженерно-геологические изыскания

Директор:

А.А. Коньков

Эксперты:

А.Е. Татарских

Д.Э. Шагимарданов

А.Б. Гранит

А.М. Давыдов

Н.А. Зубов

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallстов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.

Жилой дом № 7 (по ГП)

Копии свидетельств об аккредитации

Федеральная служба по аккредитации

0000377

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610313 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000377 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП"**
(полное и в случае если имеется)
(ООО "ИМХОТЕП")
составленное в соответствии с ОГРН юридического лица
ОГРН 1134401014483

место нахождения 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д. 45
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого выдано свидетельство об аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации  **М.А. Якутова**
(Ф.И.О.)

 М.П.

Федеральная служба по аккредитации

0000336

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610249 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000336 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»**
(полное и в случае если имеется)
(ООО «ИМХОТЕП»)
составленное в соответствии с ОГРН юридического лица
ОГРН 1134401014483

место нахождения 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, 45
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого выдано свидетельство об аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации  **М.А. Якутова**
(Ф.И.О.)

 М.П.

Положительное заключение экспертизы

№ 44 - 2 - 1 - 3 - 0137 - 16

Строительство 17-ти жилых домов на территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роцца в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallistov, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30 а, 30.
Жилой дом № 7 (по ГП)

В этом документе прошнуровано,
пронумеровано

16 (шестнадцать) листов

Директор ООО «ИМНОТЕП»

Коньков А.А.

