

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КФК СпецТранс»» ИНН 4401152520

полное наименование организации – для юридических лиц)

Инженерный переулок, 3, город Кострома,  
Российская Федерация, 156000

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 28 августа 2018 года

№ 44-RU 44328000- 66 -2018

### 1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом № 52 по ГП на 66 квартир"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

город Кострома, улица художников Шуваловых, дом 3

(постановление Администрации города Костромы от 17 августа 2018 года № 1849 «О присвоении объектам недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица художников Шуваловых, 3»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:000000:14887

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,  
Московская улица, в районе дома 100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 – 360-2016 от 18.08.2016

Администрация города Костром

**I. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13352,2	13352,2
в том числе надземной части	куб. м	11140,8	11140,8
Общая площадь	кв. м	2757,8	2714,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	315,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2399,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	322,7	315,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66	66/2399,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2231,1
2-комнатные	шт./кв. м	3	3/167,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2435,1	2649,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение - центральное, канализация-центральная,, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет	водоснабжение - центральное, канализация-центральная,, отопление – автономное, газоснабжение, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный железобетонный	ленточный железобетонный
Материалы стен		ячеисто-бетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом	ячеисто-бетонные блоки с облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		гибкая битумная черепица	гибкая битумная черепица
Иные показатели жилая площадь квартир	кв. м	-	978,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>В высокий</i>	<i>В высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0065	0,0065

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 03.08.2018 года кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной квалификационный аттестат № 44-10-24 от 20.12.2010, выдан департаментом государственного имущества и культурного наследия Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр 28.12.2010

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 28 " августа 2018 года

М.П.



*(подпись)*

**О. В. Болоховец**  
(расшифровка подписи)