

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «САМОКОВСКАЯ»
ИНН 4401147512, ОГРН 1134401014549

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Самоковская, дом 10а, офис 6,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 18 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 70 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилой дом № 6 по ГП"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:080522:366

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Южный, земельный участок 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 44-RU 44328000-524-2016 от 29.12.2016 в редакции разрешения на строительство
№ 44-RU 44328000-76-2019 от 27.05.2019 **Администрация города Костромы**

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24453,31	23844,73
в том числе надземной части	куб. м	22769,02	22246,1
Общая площадь	кв. м	6734,23	7070,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1631,1	1631,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1	2	3	4		
2.2. Объекты жилищного фонда					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4893,55	4873,3		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1631,1	1631,1		
		1631,1	1631,1		
Количество этажей	шт.	10	10		
в том числе подземных		1	1		
Количество секций	секций	3	3		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108	108/4873,3		
в том числе:					
1-комнатные				54	54/1940,3
2-комнатные				54	54/2933,0
3-комнатные				-	-
4-комнатные				-	-
более чем 4-комнатные				-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5055,66	5191,9		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод	водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод		
Лифты	шт.	3	3		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		свайный железобетонный	свайный железобетонный		
Материалы стен		несущие и самонесущие трехслойные панели	самонесущие панели		
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв.м	2353,86	2347,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,255	0,255
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 08.12.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.03.2013, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

" 18 " декабря 2020 года

М.П.

