

ДОГОВОР
аренды земельного участка

город Кострома Костромской области
Первое октября две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Парус», Россия, Костромская область, г.Кострома, переулок Инженерный, д.3, офис 1, ИНН 4401140348, ОГРН 1134401001811, в лице директора Гревцевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ИП Фролов Федор Евгеньевич, 30.05.1983 г.р., паспорт: серия 34 04 № 705520, выдан Отделением УФМС России по Костромской области, 27.12.2011г., зарегистрированная по адресу: г.Кострома, б-р Михалевский, д.11, кв.11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками и кадастровым номером:

Земельный участок, общей площадью 2852+/-19 кв.м., адрес: Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г.Кострома, кадастровый номер 44:27:080608:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная застройка.

Сведения о передаваемом земельном участке носят статус: учтенный.

Передаваемый земельный участок принадлежит Арендатору на основании договора купли продажи от 17.04.2018г.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2019г.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие Арендодателю.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором любым способом не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;

- по истечении срока Договора аренды земельного участка - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (Три) года, вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «Парус»

Арендатор: ИП Фролов Ф.Е.

156001 г.Кострома, пер. Инженерный, 3, офис 1

156014, г.Кострома, ул.Индустриальная, д. 33, кв.49

ИНН 4401140348

ОГРН 1134401001811

ИНН 440116305431

ОГРН 319440100000798

Генеральный директор

Третьева Т.А./

Индивидуальный
предприниматель

Фролов Ф.Е./

Федор Евгеньевич



АКТ
приема-передачи недвижимости

город Кострома Костромской области
Первое октября две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Парус», Россия, Костромская область, г.Кострома, переулок Инженерный, д.3, офис 1, ИНН 4401140348, ОГРН 1134401001811, в лице директора Гревцевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

ИП Фролов Федор Евгеньевич, 30.05.1983 г.р., паспорт: серия 34 04 № 705520, выдан Отделением УФМС России по Костромской области, 27.12.2011г., зарегистрированная по адресу: г.Кострома, б-р Михалевский, д.11, кв.11, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт к Договору аренды земельного участка от «01» октября 2019г. (далее по тексту – «Договор»), заключённому между сторонами о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору, а Арендатор принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками и кадастровым номером:

Земельный участок, общей площадью 2852+/-19 кв.м., адрес: Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г.Кострома, кадастровый номер 44:27:080608:179, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная застройка.

Сведения о передаваемом земельном участке носят статус: учтенный.

2. Претензий к Арендодателю по качеству передаваемого земельного участка Арендатор не имеет;
3. Настоящий Акт подписан в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «Парус»

156001 г.Кострома, пер. Инженерный, 3, офис 1

ИНН 4401140348

ОГРН 1134401001811

Арендатор: ИП Фролов Ф.Е.

156014, г.Кострома, ул.Индустриальная, д. 33, кв.49

ИНН 440116305431 ОГРН 319440100000798

Генеральный директор Гревцева Т.А./



Индивидуальный предприниматель Фролов Ф.Е./

