

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»**

**Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:090704:758 по адресу: Российская
Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Московская, 71г**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

В2-21-3-ПЗ

Том 1

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КФК ПРОЕКТ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке
с кадастровым номером 44:27:090704:758 по адресу: Российская
Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица Московская, 71г

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

В2-21-3-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



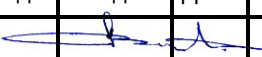


А.Б.Смирнов

2022

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|-------------------|------------|
| B2-21-3-ПЗ-С | Содержание тома 1 | |
| B2-21-3-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | |
| | | |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | B2-21-3-ПЗ-С | | | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|--|--|--|---|--|--|--------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | | | | | | П | 1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Рытов | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Шошин | |  | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Рытов | |  | | | | | | | | | | | | | |

Содержание тома 1

ООО «КФК Проект»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

А) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

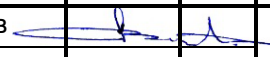

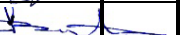
Решение о разработке проектной документации принято на основании решения застройщика.

Б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства (реквизиты документов)

- Б.1) Задание на проектирование
- Б.2) Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания»
- Б.3) Технический отчет «Инженерно-геологические изыскания»
- Б.4) Технический отчет «Инженерно-экологические изыскания»
- Б.5) Технический отчет «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
- Б.6) Градостроительный план земельного участка №РФ-44-2-01-0-00-2021-0385.
- Б.7) Технические условия на технологическое присоединение электроустановок №37/22 от 17.03.2022 г.
- Б.8) Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № Исх.02.11/804 от 04.02.2022г.
- Б.9) Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № Исх.02.11/805 от 04.02.2022г.
- Б.10) Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации № Исх.02.11/385д от 21.01.2022г.
- Б.11) Технические условия на предоставление услуг связи от 20.12.2021 г.
- Б.12) Технические условия на подключение к сетям газораспределения № 000031832 от 20.01.2022 г.

В) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта – Малоэтажный многоквартирный жилой дом
Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------|--------------|-------|-------|---|------|-----------------|--|--|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | B2-21-3-ПЗ.ТЧ | | | | | |
| | Разраб. | | Рытов | |  | | Текстовая часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | | | | 1 | | |
| | Н.контр. | | Шошин | |  | | | | | ООО «КФК Проект» | | |
| | ГИП | | Рытов | |  | | | | | | | |

Г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Г.1) Электроснабжение – расчетная мощность не более 70 кВт.

Г.2) Водопотребление – 6 куб.м/сут.

Г.3) Газоснабжение – 51,8 куб.м/час.

Ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются

И) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Категория земель, на которых располагается объект капитального строительства – земли населенных пунктов.

М) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

| № | НАИМЕНОВАНИЕ | Ед. изм. | Показатель |
|-----|--|----------|------------|
| 1 | Площадь квартир | кв. м | 1508,8 |
| 2.1 | Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) | кв. м | 1632,0 |
| 2.2 | Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) | кв. м | 1571,2 |
| 3 | Площадь жилого здания | кв. м | 2528,3 |
| | В том числе площадь техподполья | кв. м | 470,9 |
| 4 | Площадь застройки | кв. м | 618,8 |
| 5 | Строительный объем | куб. м | 7028,0 |
| | В том числе: выше отм. 0.000 | куб. м | 5982,8 |
| | ниже отм. 0.000 | куб. м | 1045,2 |
| 6 | Количество этажей | шт. | 5 |
| 7 | Этажность | шт. | 4 |
| 8 | Количество квартир | шт. | 32 |
| 9 | Класс функциональной пожарной опасности | | Ф1.3 |
| 10 | Степень огнестойкости | | II |
| 11 | Класс конструктивной пожарной опасности | | C0 |
| 12 | Площадь земельного участка | кв. м | 3951 |
| 13 | Процент застройки | % | 15,7 |
| 14 | Процент озеленения | % | 38,2 |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.ул | Лист | № док | Подп. | Дата | B2-21-3-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

О) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

В проектируемом жилом доме запроектированы 32 квартир, предназначенные для проживания 50 человек.

П) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
Base, лицензия № 0-21-207 от 31.08.2021 г.

Т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий с учетом требований задания на проектирование и дополнительной информации заказчика.

Главный инженер проекта



В.В.Рытов

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.ул | Лист | № док | Подп. | Дата | В2-21-3-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный
предприниматель


_____ Якив М.Е

м.п. «22» ноября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству


_____ А.С.Суханов

м.п. «22» ноября 2021 г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства
«Малозэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090704:758 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71г»

I. Общие данные

| |
|---|
| 1. Основание для проектирования объекта: Решение собственника |
| 2. Застройщик (технический заказчик): 2.1. Наименование: Индивидуальный предприниматель Якив Мария Евгеньевна 2.2. Почтовый адрес: 156011, Костромская область, город Кострома, Михалевский бульвар, дом 11, квартира 11. 2.3. Основной государственный регистрационный номер ИП: 321440000003341. 2.4. Идентификационный номер налогоплательщика: 440118707217. |
| 3. Инвестор (при наличии): Не определен |
| 4. Проектная организация: 4.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КФК Проект». 4.2. Почтовый адрес: 156010, Костромская область, город Кострома, Самоковская улица, 10а помещение 2, 3, 4. 4.3. Основной государственный регистрационный номер: 1124401001130. 4.4. Идентификационный номер налогоплательщика: 4401131618. |
| 5. Вид работ: строительство |
| 6. Источник финансирования строительства объекта: Внебюджетные средства |

| |
|--|
| <p>7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): Запрашиваются в период подготовки проектной документации</p> |
| <p>8. Требования к выделению этапов строительства объекта: Выделение этапов строительства не предусматривается</p> |
| <p>9. Срок строительства объекта: - 36 (Тридцать шесть месяцев)</p> |
| <p>10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): 10.1. Площадь земельного участка – 3951 кв.м. 10.2. Количество этажей – 5 (в том числе техническое подполье) 10.3. Ориентировочная площадь квартир – 1500 кв.м. 10.4. Ориентировочный строительный объем – 7000 куб.м. Технико-экономические показатели уточняются при подготовке проектной документации.</p> |
| <p>11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст.5; 2013, № 27, ст.3477) и включают в себя: 11.1. Назначение: малоэтажный многоквартирный жилой дом. 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: отсутствует. 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: отсутствует 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: отсутствует. 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта не устанавливается. 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: квартиры 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": нормальный.</p> |
| <p>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: отсутствуют.</p> |

| |
|---|
| <p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")</p> |
| <p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: инженерные изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации предоставляются заказчиком.</p> |
| <p>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: не устанавливается</p> |
| <p>16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: Собственные средства.</p> |

II. Требования к проектным решениям

| |
|---|
| <p>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: 17.1 Устройство проезжей части – тротуарная плитка «Сиян» или аналог. 17.2. Устройство тротуара – тротуарная плитка «Сиян» или аналог. 17.3. Производителя малых архитектурных форм не указывать, обозначить о изготовлении и установке малых архитектурных форм в соответствии с действующей нормативной документацией на момент производства работ.</p> |
| <p>18. Требования к проекту полосы отвода: не устанавливаются</p> |
| <p>19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: 19.1. В раздел «Архитектурные решения» в графические материалы включить схемы, отражающие цветовое решение фасадов. 19.2. Остекление лоджий – панорамное балконное остекление по схеме "от перекрытия до перекрытия" с нижним экраном из прозрачного тонированного стекла. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана применить безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826 с классом защиты не ниже SM3 вместе с дополнительным защитным металлическим ограждением.</p> |
| <p>20. Требования к технологическим решениям: не устанавливаются.</p> |
| <p>21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</p> |
| <p>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):</p> |

Материалы, изделие, конструкции, оборудование принимаются в соответствии с требованиями настоящего Задания без дополнительного рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Необходимо применить в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Разработку решений фундаментов необходимо выполнить с учетом результатов инженерных изысканий, тип фундаментов определить проектом.

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Материалы, изделия и конструкции определить в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и конструктивной надежности. В здании необходимо выполнить техническое подполье.

21.5. Требования к наружным стенам:

Несущие и ограждающие конструкции здания приняты по серии 121-0183.13.88М:

Наружные стены – несущие трехслойные панели с дискретными связями толщиной 350 мм.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены - несущие панели из тяжелого бетона толщиной:
- межквартирные – 160 мм,
- межкомнатные - 120 мм.

Внутренние перегородки ненесущие панели из тяжелого бетона толщиной 80 мм.

21.7. Требования к перекрытиям:

Плиты перекрытия и покрытия – панели из тяжелого бетона толщиной 120 и 160 мм.

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Колонные не предусматривать. Ригели – при необходимости определить проектом.

21.9. Требования к лестницам:

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки

21.10. Требования к полам:

Чистовое покрытие пола в квартирах не предусматривать (в документации указать об устройстве чистового покрытия полов силами собственников квартир). Полы во внеквартирных помещениях – керамогранитная плитка KERAMA MARAZZI или аналог на плиточном клее с затиркой швов. Покрытие полов в технических помещениях – в соответствии с требованиями нормативной документации.

| |
|---|
| <p>21.11. Требования к кровле: Кровля – плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком, с рулонным покрытием из 2-х слоев гидроизоляционных материалов «Унифлекс» на основе битумно-полимерного вяжущего (производства компании ТЕХНОНИКОЛЬ) или аналог. Утеплитель - теплоизоляционные плиты марки "ТЕХНОРУФ" (производитель – компания ТЕХНОНИКОЛЬ) или аналог.</p> |
| <p>21.12. Требования к витражам, окнам: Витражи не предусматривать. Оконные блоки из пятикамерного ПВХ-профиля белого цвета, со стороны фасада цвет определить проектом. Стеклопакеты двухкамерные.</p> |
| <p>21.13. Требования к дверям: Двери входные в квартиры – металлические. Наружные металлические по ГОСТ 31173 и из ПВХ-профиля по ГОСТ 30970. Противопожарные двери по ГОСТ Р 57327-2016. Внутриквартирные двери не предусматривать, в проектной документации указать об установке данных дверей силами собственников квартир.</p> |
| <p>21.14. Требования к внутренней отделке: В проектной документации указать о выполнении чистовой отделки квартир силами собственников квартир. В технических помещениях отделку предусмотреть в соответствие с нормативными требованиями к конкретным помещениям. В лестничной клетке предусмотреть улучшенную окраску стен и потолков вододисперсионными составами. Сены тамбуров и лестничных клеток до отметки +3.000, выше отметки +2.700* «сапожок» у пола высотой 150 мм облицевать керамической плиткой KERAMA MARAZZI или аналог на плиточном клее с затиркой швов. Необходимость выполнения вариантов цветовых решений отсутствует. Текстура поверхности, цветовая гамма и оттенки определяются застройщиком в период строительства объекта.</p> |
| <p>21.15. Требования к наружной отделке: Наружная отделка наружных стен – определить проектом. Отделка цоколя – окраска фасадными составами. Варианты цветовой отделки проектной документацией не предусматривать.</p> |
| <p>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: Не устанавливаются.</p> |
| <p>21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: Не устанавливаются.</p> |
| <p>22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: Не устанавливаются.</p> |
| <p>23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:</p> |

| |
|---|
| Не устанавливаются. |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (Выбор оборудования принять на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |
| 24.1.1. Отопление: 24.1.1.1. Отопление принять индивидуальное поквартирное от двухконтурных газовых котлов. 24.1.1.2. Радиаторы алюминиевые высотой 500 и 350 мм. 24.1.1.3. Для удаления воздуха из системы предусмотреть краны «Маевского». 24.1.1.4. Трубопроводы систем отопления выполнить из полипропиленовых армированных труб. |
| 24.1.2. Вентиляция: 24.1.2.1. Вентиляция естественная. 24.1.2.2. Для притока воздуха во все помещения применяются оконные приточные устройства Air-BOX Comfort или аналог, приточные устройства КИВ (или аналог). 24.1.2.3. Транзитные воздуховоды в техподполье изолировать изоляцией Armaflex или аналог. |
| 24.1.3. Водопровод: 24.1.3.1. Стояки холодной воды и подводы к газовым котлам и санитарно-техническим приборам выполнить из полипропиленовых труб наружным диаметром 20-50 мм VALTEC или из аналогичных труб другого производителя. 24.1.3.2. Для учета расхода воды в техподполье на вводе водопровода установить водомерный узел с расходомером-счетчиком ВСХд-40 с импульсным выходом ЗАО "Тепловономер" (или аналог). Для учета расхода воды на каждую квартиру на ответвлениях от стояков предусмотреть установку счетчиков холодной воды ВСХ-15 ЗАО "Тепловономер" (или аналог). 24.1.3.3. Подводки от газовых котлов к санитарно-техническим приборам выполнить из полипропиленовых труб армированная наружным диаметром 20-25 мм VALTEC или из аналогичных труб. При прокладке труб в конструкции пола применить металло-полимерные трубы 26x3 VALTEC в металлических защитных каналах или из аналогичных труб. |
| 24.1.4. Канализация: 24.1.4.1. Сети бытовой канализации, прокладываемые в техподполье и выпуски, принять из модифицированного полипропилена «ПОЛИТЭК» диаметром 50-110 мм или из аналогичных труб. 24.1.4.2. Стояки бытовой канализации выше отм. 0,000 предусмотрены из полипропиленовых труб НПО «Стройполимер» наружным диаметром 110 мм или из аналогичных труб. 24.1.4.3. Для предотвращения распространения пожара по горючим полипропиленовым трубам канализации через потолочные перекрытия предусмотреть противопожарные муфты «Огнебарьер-ПМ-110» или аналог. |

24.1.5.4. Внутренний водосток выполнить из напорных раструбных труб НПВХ 110x4,2 SDR26 Группы ПОЛИПЛАСТИК (или аналог).

24.1.5. Электроснабжение:

24.1.5.1. На участке от ввода в здание до ВРУ выполнить огнезащиту кабелей путём покрытия их терморасширяющимся огнезащитным материалом (краской) ОГРАКС-81 или аналог.

24.1.5.2. В качестве вводно-распределительного устройства предусмотреть установку вводных панелей ВП с АВР (типа ВРУ 1Э-18-80) и распределительных панелей РП (типа ВРУ8504 2Р-108-30) производства компании «ЭКФ» или аналог.

24.1.5.3. Коммерческий учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками типа «Меркурий» или аналог трансформаторного включения, имеющими «журнал событий» с системой дистанционного съема и передачи показаний с организацией канала связи по каналу GSM.

24.1.5.4. Для выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов от РЕ-шин электрических квартирных щитов проложить дополнительный защитный проводник-кабель ПуВнг(А)-LS.

24.1.5.5. Наружное освещение прилегающей территории выполнить светильниками NSF-PW7-120-3K-LED или аналог со светодиодными источниками света, установленным на фасаде дома и железобетонных опорах. Уточнить при подготовке проектной документации..

24.1.5.6. Предусмотреть организацию электрообогрева труб водопровода в подполье на основе системы компании «Extherm» или аналог.

24.1.6. Телефонизация:

24.1.6.1. Предусмотреть многопарные медные кабели типа ТППэп, расключающиеся на этажные распределительные коробки (КРТ), расположенных в этажных слаботочных нишах электрических щитках.

24.1.6.2. От распределительных плинтов абонентский кабель типа КСВ 2x0.5мм² завести в каждую квартиру и окончить кабельной скруткой в распаечной коробке скрытого монтажа (150x250мм) для последующего монтажа собственниками квартир.

24.1.6.3. Прокладку магистральных сетей телефонизации по подвалу предусмотреть в ПВХ трубах.

24.1.6.4. Телефонные аппараты, абонентские кабели, телефонные розетки проектом не предусматривать.

24.1.6.5. Настройку оборудования телефонии не предусматривать. Подключение к городской телефонной станции производится при подаче заявления от собственников квартир.

24.1.7. Радиофикация:

24.1.7.1. Предусмотреть установку в помещениях квартир эфирных радиоприемников «Лира РП-248-1» или аналог.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

24.1.8.1. Предусмотреть ввод волоконного оптического кабеля (общий кабель для телевидения и интернета) с установкой вводного телекоммуникационного шкафа в лестничной клетке для создания распределительной сети телевидения и доступа к «Интернет».

24.1.8.2. Для высокоскоростного доступа к «Интернет» предусмотреть оборудование, устанавливаемое в центральном навесном телекоммуникационном металлическом шкафу и в навесных монтажных шкафах, устанавливаемых во внеквартирных помещениях.

Оборудование, устанавливаемое в шкафу не предусматривать, устанавливается ресурсоснабжающей организацией.

24.1.8.3. От этажных шкафов абонентский кабель заводится в каждую квартиру и оканчивается кабельной скруткой в распаечной коробке скрытого монтажа.

24.1.8.4. Подключение абонентов (прокладка сетей к оконечным устройствам квартир, установка оконечных устройств) выполняет ресурсоснабжающая организация по заявлениям собственников квартир.

24.1.9. Телевидение:

24.1.9.1. Для приема каналов телевидения предусмотреть оборудование, устанавливаемое в центральном навесном телекоммуникационном металлическом шкафу и в навесных монтажных шкафах, устанавливаемых во внеквартирных коридорах.

24.1.9.2. Кабель и оборудование, устанавливаемое в шкафах, не предусматривать, устанавливается силами ресурсоснабжающей организацией.

24.1.10. Газификация:

В соответствии с техническими условиями.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

В соответствии с техническими условиями.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения

24.2.1. Водоснабжение:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.2. Водоотведение:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривать

24.2.4. Электроснабжение:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.5. Телефонизация:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.6. Радиофикация:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

В соответствии с техническими условиями.

24.2.8. Телевидение:

В соответствии с техническими условиями.

23.2.9. Газоснабжение:

В соответствии с техническими условиями.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусматривать

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

На основании инженерных экологических изысканий

| |
|---|
| <p>26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: В соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями.</p> |
| <p>27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: В соответствии с действующими нормативными документами.</p> |
| <p>28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: В соответствии с действующими нормативными документами. Квартиры для маломобильных групп населения не предусматривать</p> |
| <p>29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: Не устанавливаются</p> |
| <p>30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: В соответствии с действующими нормативными документами.</p> |
| <p>31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: В соответствии с действующими нормативными документами.</p> |
| <p>32. Требования к проекту организации строительства объекта: В соответствии с действующими нормативными документами.</p> |
| <p>33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: В соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями.</p> |
| <p>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и Градостроительным планом земельного участка.</p> |
| <p>35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Не устанавливаются.</p> |
| <p>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: Полигон «Холм», уточняется при проектировании.</p> |
| <p>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: Не устанавливаются</p> |

III. Иные требования к проектированию

| |
|--|
| <p>38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: Состав проектной документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" без смет. Разработку разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным, не предусматривать</p> |
| <p>39. Требования к подготовке сметной документации: Не устанавливаются</p> |
| <p>40. Требования к разработке специальных технических условий: Не устанавливаются</p> |
| <p>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Не устанавливаются</p> |
| <p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: Не устанавливаются</p> |
| <p>43. Требования о применении технологий информационного моделирования: Технологии информационного моделирования не применять</p> |
| <p>44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: Не устанавливается</p> |
| <p>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: Не устанавливаются</p> |

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, проект планировки территории и проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (прилагаются в период подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта не требуется.

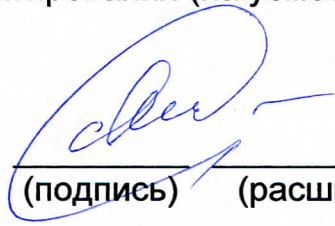
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика – не устанавливаются).

Индивидуальный
предприниматель

(должность уполномоченного
лица застройщика (технического
заказчика), осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

"22" ноября 2021 г.



(подпись)

Якив М.Е.

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

26 октября 2020 года

№ 1053-п

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Московская, 71г**

На основании заявления Якива Е. А., в соответствии с Проектом планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:758 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 71г.

Исполняющий обязанности
начальника Управления, главного архитектора
города Костромы

Н. А. Сахарова

Градостроительный план земельного участка N

08 - 44 - 2 - 07 - 0 - 00 - 2021 - 0985

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. № 13-01-41-369/21 от 15.10.2021, Якива Е. А.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 288582,42 | 1209842,88 |
| 2 | 288600,61 | 1209863,01 |
| 3 | 288601,11 | 1209863,57 |
| 4 | 288604,83 | 1209867,69 |
| 5 | 288605,3 | 1209868,21 |
| 6 | 288612,56 | 1209876,24 |
| 7 | 288597,41 | 1209889,92 |
| 8 | 288624,35 | 1209919,73 |
| 9 | 288603,53 | 1209938,55 |
| 10 | 288583,28 | 1209916,14 |
| 11 | 288575,23 | 1209907,24 |
| 12 | 288568,18 | 1209913,61 |
| 13 | 288564,1 | 1209917,29 |
| 14 | 288555,86 | 1209908,17 |
| 15 | 288554,01 | 1209906,13 |
| 16 | 288535,32 | 1209885,45 |
| 17 | 288547,98 | 1209874,01 |
| 18 | 288567,27 | 1209856,57 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:27:090704:758

Площадь земельного участка

3951 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона малоэтажной жилой застройки**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 288582,42 | 1209842,88 |
| 2 | 288600,61 | 1209863,01 |
| 3 | 288601,11 | 1209863,57 |
| 4 | 288604,83 | 1209867,69 |
| 5 | 288605,3 | 1209868,21 |
| 6 | 288612,56 | 1209876,24 |
| 7 | 288597,41 | 1209889,92 |
| 8 | 288624,35 | 1209919,73 |
| 9 | 288603,53 | 1209938,55 |
| 10 | 288583,28 | 1209916,14 |
| 11 | 288575,23 | 1209907,24 |
| 12 | 288568,18 | 1209913,61 |
| 13 | 288564,1 | 1209917,29 |
| 14 | 288555,86 | 1209908,17 |
| 15 | 288554,01 | 1209906,13 |
| 16 | 288535,32 | 1209885,45 |
| 17 | 288547,98 | 1209874,01 |
| 18 | 288567,27 | 1209856,57 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879. Проект межевания территории утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен **Сахаровой Н. А., и. о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



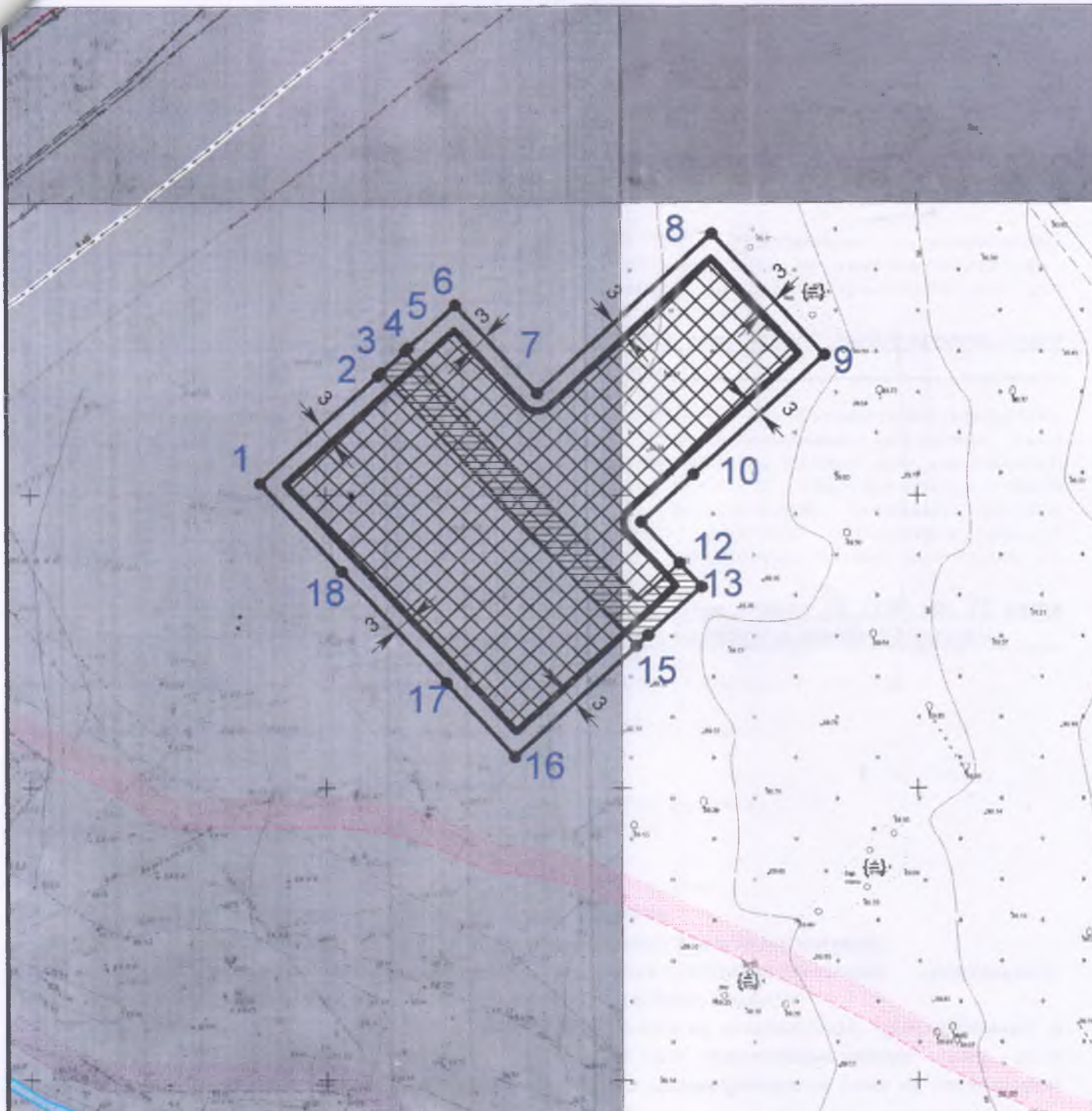
М.П.
при наличии)

Дата выдачи:


(подпись)
26.10.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

/ Сахарова Н. А. /
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







Принадлежность к охраняемым зонам:

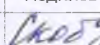
1) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587 - (СЗЗ); 2) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583 - (СЗЗ-1); 3) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584 - (СЗЗ-2); 4) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585 - (СЗЗ-3); 5) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593 - (СЗЗ-4)

Кадастровый номер 44:27:090704:758

Зона - ГО

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Линия отступа
-  Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
-  Публичный сервитут для прохода, проезда

| | | | |
|---|------------------|---|------------|
| Управление архитектуры и градостроительства | | | |
| | ФИО | Подпись | Дата |
| Разработчик | Скобелкина С. С. |  | 22.10.2021 |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «ГеоСтройЭкология», ноябрь 2015 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона градостроительного освоения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Костромы пятого созыва № 1130 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены проектом планировки территории

вспомогательные виды использования земельного участка:

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории историческо | Иные показатели |
|--|--|---|--|--|-----------------|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «3951» кв. м, «3951» кв. м, «3951» кв. м, «3951» кв. м и «3951» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городской округ г. Кострома).

В границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхностью взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 года №262.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПАТ аэродрома Кострома (Сокеркино) устанавливаются меньшей допустимой высотой, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшей высоты застройки имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Высота ограничения застройки в третьей подзоне от 186 до 286 м.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне.

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года № 1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения для исключения помех, способных ухудшить характеристики средств РТОП и связи на используемых частотах (электромагнитные помехи), для защиты средств РТОП и связи от промышленных помех (запрет отдельных объектов) и для исключения размещения объектов, создающих препятствия распространению сигналов средств РТОП и связи (зона ограничения застройки по высоте размещаемых объектов, зданий и сооружений).

Ограничения, вводимые в границах четвертой подзоны:

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с РТОП и средствами авиационной электросвязи аэродрома.

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и (или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и (или)

Федеральным законом от 1 июля 2017 года № 135-В в границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: - размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в отдельных секторах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Кострома (Сокеркино), запрещено. Высота ограничения застройки в четвертой подзоне от 124 до 205 м.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне.

В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне.

В соответствии с пп. е) п. 3 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2. Проектирование и строительство объектов вести с соблюдением санитарных, противопожарных и градостроительных норм, руководствуясь нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории города Кострома, в соответствии с Проектом планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденным постановлением Администрации города Кострома от 6 октября 2020 года № 1879.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|------------|-------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587. 2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583. 3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) | 1 | 288582, 42 | 1209842, 88 |
| | 2 | 288600, 61 | 1209863, 01 |
| | 3 | 288601, 11 | 1209863, 57 |
| | 4 | 288604, 83 | 1209867, 69 |
| | 5 | 288605, 3 | 1209868, 21 |
| | 6 | 288612, 56 | 1209876, 24 |

| | | | |
|--|----|-----------|------------|
| <p>четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.584.</p> <p>4. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585.</p> <p>5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.593</p> | 7 | 288597,41 | 1209889,92 |
| | 8 | 288624,35 | 1209919,73 |
| | 9 | 288603,53 | 1209938,55 |
| | 10 | 288583,28 | 1209916,14 |
| | 11 | 288575,23 | 1209907,24 |
| | 12 | 288568,18 | 1209913,61 |
| | 13 | 283564,1 | 1209917,29 |
| | 14 | 288555,86 | 1209908,17 |
| | 15 | 288554,01 | 1209906,13 |
| | 16 | 288535,32 | 1209885,45 |
| | 17 | 288547,98 | 1209874,01 |
| | 18 | 288567,27 | 1209856,57 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **публичный сервитут для прохода, проезда. Площадь – 404 кв. м. Проект планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879.**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| | 288561,81 | 1209906,56 |
| 12 | 288568,18 | 1209913,61 |
| 13 | 288564,1 | 1209917,29 |
| 14 | 288555,86 | 1209908,17 |
| 15 | 288554,01 | 1209906,13 |
| 3 | 288601,11 | 1209863,57 |
| 4 | 288604,83 | 1209867,69 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:090704**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. ***Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 октября 2021 года № Исх.02.11/7215д, вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут.,***
2. ***Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 октября 2021 года № Исх.02.11/7215д, вид ресурса – водоотведение***
3. ***Письмо АО «Газпром газораспределение Кострома» от 25 октября 2021 года № ИС – 15/3702; вид ресурса – газоснабжение; техническая возможность транспортировки природного газа – 7,0 м3/ч;***
4. ***Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19 октября 2021 года***

- № исх.02.11/7136д, вид ресурса -- ливневая канализация;*
5. *Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692, вид ресурса - теплоснабжение;*
6. *Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 августа 2018 года № 1701-03/399, вид ресурса - теплоснабжение.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

2. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

Общество с ограниченной ответственностью

«КФК Энерго»
(ООО «КФК Энерго»)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

17.03.2022

г. Кострома

№

37/22

на технологическое присоединение электроустановок

Якив Мария Евгеньевна на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Малоэтажного многоквартирного жилого дома (3 по г.п.) максимально потребляемой (расчетной) мощностью **70 кВт**, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская д.71г (кад. номер земельного участка 44:27:090704:758), далее по тексту - объекта.

1.1 Настоящими ТУ устанавливается **2-я (70 кВт)** категория надежности электроснабжения по точкам присоединения:

Точка №1 (проектируемая 70 кВт): конечники кабельной линии от 1 секции РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ в ВРУ объекта заявителя.

Точка №2 (проектируемая 70 кВт): конечники кабельной линии от 2 секции РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ в ВРУ объекта заявителя.

1.1 Граница(ы) разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности;

Граница №1 (проектируемая 70 кВт): на конечниках кабельной линии от 1 секции РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ в ВРУ объекта заявителя;

Граница №2 (проектируемая 70 кВт): на конечниках кабельной линии от 2 секции РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ в ВРУ объекта заявителя;

1.2 Уровень напряжения в точках присоединения — **0,4 кВ**.

Качество напряжения на выводных зажимах токоприемников потребителя поддерживается ООО «КФК Энерго» в соответствии с ГОСТ 32144-2013, при условии отсутствия вносимых потребителем искажений в точке общего присоединения (далее ТОП).

1.3 Основной источник питания: секция 1 проектируемой ТП 6/0,4 кВ ПС 110/6 кВ «Строммашина» яч.(ф.) 626 ООО «КФК Энерго»;

1.4 Резервный источник питания: секция 2 проектируемой ТП 6/0,4 кВ ТП 886 6/0,4 кВ ООО «КФК Энерго» ПС 110/6 кВ «Строммашина» яч.(ф.) 688;

2. Необходимо выполнить следующие мероприятия.

2.1 ООО «КФК Энерго» необходимо выполнить:

Новое строительство.

Мероприятия, выполняемые для присоединения объекта заявителя по точке №1 и №2:

2.1.1. Строительство необходимого количества кабельных линий 0,4 кВ (расстояние менее 300м) от проектируемой ТП 6/0,4 кВ до ВРУ объекта (п 1.1); Трассу линий, марку и сечение кабелей – определить проектом.

2.1.2 Контроль исполнения ТУ.

2.2 Якив Мария Евгеньевна необходимо выполнить:

2.2.1 Установка в ВРУ-0,4кВ объекта оборудования, необходимого для обеспечения **2-й категории** надежности электроснабжения. Типы оборудования и места размещения определить в соответствии с требованиями ПУЭ ПТЭЭП;

2.2.2 Учет электроэнергии выполнить в соответствии с Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии и ПУЭ.

Установка приборов учета на границах балансовой принадлежности в ВРУ-0,4 кВ объекта (в пломбируемых шкафах учета) с коммутационными аппаратами позволяющими ограничить энергопотребление в соответствии с максимальной разрешенной мощностью в автоматическом режиме, с возможностью включения и снятия показаний без доступа в шкафы учета. Установку в шкафах учета электронных счетчиков электрической энергии, имеющих «журнал событий», трансформаторы тока класса точности не ниже 0,5.

3. Регламент передачи данных согласовать с ООО «КФК Энерго».

4. Срок действия технических условий два года.

«__» _____ 2022г.



(подпись)

Главный инженер
ООО «КФК Энерго»
Перхин Д.Л.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@kosgvk.ru
от 04.02.2022 № Исх.02.11/ 804

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

| | |
|--|--|
| Основание: | Заявка на технические условия |
| Причина обращения: | Новое строительство |
| Объект капитального строительства: | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома ул.Московская 71г "Венеция 2", 3 по ГП |
| Кадастровые №№ земельных участков: | 44:27:090704:758 |
| Заказчик: | М.Е.Якив |
| Срок действия условий на подключение: | 3 года |
| Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты): | Фундамент многоквартирного жилого дома |
| Максимальная нагрузка в точке подключения: | 6 м3/сут. режим водопотребления - круглосуточный. |
| Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения): | Оборудование объекта узлом учёта холодной воды необходимо проводить в соответствии с п.п. 4, 28-31 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод. Узлы учёта, а также приборы учёта, входящие в эти узлы должны соответствовать требованиям п. 7.2 СП 30.133300.2016. |
| Условия подключения к системе: | Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения |
| Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а так же к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: | Обеспечение требований действующей нормативной документации |

Главный инженер

Исполнитель Кузьменко К.А.
Тел. 31-44-70



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ
«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☞ улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@bk.ru

☎(4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

27.01.2022г. № Исх02.11/ 549 д

Якиву Е.А.
г.Кострома, Михалевский бульвар, д.11


На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) подключения объекта капитального строительства (на земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:761; 44:27:090704:760; 44:27:090704:757; 44:27:090704:755; 44:27:090704:758; 44:27:090704:762; 44:27:090704:756; 44:27:090704:752; 44:27:090704:751; 44:27:090704:753; 44:27:090704:766) расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр.Венеция-2 информируем Вас:

О возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения :

- Водоснабжение – сети водопровода Д=300 мм по ул.Московской.
- Водоотведение – коллектор Д=500 мм идущий на РНС-13

Одновременно сообщает, что давление в сети водопровода составляет 0,48 Мпа, при необходимости предусмотреть регулятор давления.

1
Главный инженер



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: kgvodokanal@kosgvk.ru
от 04.02.2022 № Исх.02.11/ 805

тел. (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения

| | |
|---|--|
| Основание: | Заявка на технические условия |
| Причина обращения: | Новое строительство |
| Объект капитального строительства: | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома ул.Московская 71г "Венеция 2", 3 по ГП |
| Кадастровый номер земельного участка: | 44:27:090704:758 |
| Заказчик: | М.Е.Якив |
| Срок действия настоящих условий: | 3 года |
| Максимальная нагрузка в точке подключения: | 6 м3/сут. режим водоотведения - круглосуточный. |
| Точка присоединения к системам водоотведения: | Первые выпускные колодцы многоквартирного жилого дома |
| Условия по подключению к системе водоотведения: | Согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения |
| Специальные технические требования: Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения: | Материал труб, использование запорной арматуры и насосного оборудования (для индивидуальных объектов) подлежит согласованию с МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на стадии проектирования. |

Главный инженер



С. И. Мастаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ

«КОСТРОМАГОРВОДОКАНАЛ»

☎ улица 1 Мая, 2а, город Кострома, 156000
email: vodokanal@kosgvk.ru

☎ (4942) 31-37-68, 31-28-91, факс (4942) 31-15-18
ИНН 4401000622 КПП 440101001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство ливневой канализации многоквартирных жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ГП, расположенных по адресу: город Кострома, микрорайон Венеция-2.

№ 02.11/385д от 21.01.2022 г.

Якив М. Е.

(наименование организации)

1. При проектировании и строительстве объекта предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории объекта строительства. Исключить попадание поверхностных стоков на территорию соседних домовладений и участков.
2. Диаметр трубы определить расчетом.
3. Сброс поверхностных стоков выполнить в коллектор ливневой канализации, проходящий с ул. Солонииковской до выпуска в р. Ключёвку.
4. При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений заводского изготовления. Пропускную способность очистных сооружений определить расчетом.
5. При проектировании предусмотреть мероприятия по минимизации загрязнения поверхностных стоков в соответствии с действующим Водным кодексом РФ и природоохранными нормативными законодательными актами федерального, регионального и местного значения.
6. Проектирование, земляные работы по организации ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.
7. Проект согласовать с МУП города Костромы «Костромагорводоканал».
8. По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в технический отдел МУП города Костромы «Костромагорводоканал».
9. Строительство сетей ливневой канализации будет осуществляться согласно договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе ливневой канализации.

Настоящие технические условия на ливневую канализацию действительны в течение 3(трех) лет.

Главный инженер



С. И. Мастаков

ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Якив Евгению Анатольевичу

КОСТРОМСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ

156026 г. Кострома, ул. Гагарина, 6
телефон 32-27-22, факс 31-22-41

10.12.2011 № 011/11
на _____ от 13.12.2011 г.

Технические условия

на предоставление услуг связи (телефонизацию, доступа к сети интернет, кабельное телевидение и видеонаблюдение) для строительства 1 этапа жилой застройки по адресу: г. Кострома, мкрн. Венеция-2 в районе ул. Московской.

Телефонизация.

1. Запроектировать телефонную канализацию от существующей телефонной канализации на ул. Московской.
2. Проект на наружные сети телефонной канализации согласовать со всеми службами и архитектурой города. Получить разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Построить телефонную канализацию согласно проекта.
4. От проектируемого телекоммуникационного шкафа до каждого подъезда проложить ТПП 10x2 до вторых этажей с установкой телефонных коробок. В каждом проектируемом доме.

Сеть Интернет и КТВ

1. В существующей и проектируемой телефонной канализации проложить волоконно-оптический кабель 96 волокон до первого строящегося дома от АТС ул. Самоковская 6. Кабель разварить на оптические кроссы.
2. От первого построенного дома до следующих домов проложить волоконно-оптический кабель 16 волокон.
3. Запроектировать размещение телекоммуникационного 19" 20U шкафа в первом построенном доме и подать в него электропитание 220В, мощностью 100Вт, в остальных домах запроектировать 19" 12U телекоммуникационные шкафы и подать в них электропитание 220В, мощностью 100Вт.
4. Запроектировать для подключения будущих абонентов распределительные ящики (размер 350 мм x 510 мм) во всех подъездах на 2 этаже в каждом доме.
5. Проложить в полах витую пару UTP 4x2 для интернет и КСПВ 2x0,4 для телефона, а для телевидения коаксиальный кабель типа RG6 в каждом доме. Кабели оконечить в квартире в распаячной коробке размерами 150x250 мм в каждом доме.

Видеонаблюдение

1. Запроектировать систему наружного видеонаблюдения. Установку камер выбрать проектом. Количество камер не более 4-х штук для каждого дома.
2. Проложить кабель UTP 5E 4x2 уличного исполнения от проектируемых телекоммуникационных шкафов ОАО КГТС до точек установки камер, с установкой камер.
3. Согласовать сектора видеонаблюдения с камер со службами ЦГЗ, УВД и "112".

После выполнения земляных работ предоставить исполнительную документацию в ПТО ОАО КГТС.

Данные технические условия действительны в течение двух лет с момента выдачи.

Технический директор ОАО КГТС


К. В. Андреев

«20» января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 000031832

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Кострома»
2. Якив Мария Евгеньевна
3. Объект капитального строительства: многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Московская ул д.71б,в,г,д, д.73, з/у южнее Учхоза «Костромское» п кад.№44:27:090704:751(752,753,756,762)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 4 870 м³ /час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 4 870 м³ /час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 м³ /час.

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное высокое 2 кат. P = 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) P = 0,56 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый газопровод на границе земельного участка, согласно п. 59 Правил в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных в договоре о подключении, будет направлена информация о расположении точки подключения (технологического присоединения)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)* | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|--|--|--|---|---|--|---|
| Проектируемый газопровод на границе земельного участка | 1,5 года | 4 870 м ³ /час | 4 870 м ³ /час | 0 м ³ /час | Максимальное высокое 2 кат. P = 0,6 МПа; фактическое (расчетное) P = 0,56 МПа. | распределительный газопровод высокого давления 2 категории в районе мкр. Венеция-я у ГРПШ-482, ПЭ D 160 мм, Полиэтилен |

9. Точка подключения (планируемая) Проектируемый газопровод на границе земельного участка

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

В точке подключения предусмотреть установку отключающего устройства. Способ установки определить проектной документацией исходя из местных условий. В случае надземной установки предусмотреть - шаровой кран, при подземной установке предусмотреть - отключающее устройство в бесколодезном исполнении с выводом штока под люк.

Параметры точки подключения на границе земельного участка Заявителя определить проектной документацией

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода);

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Московская ул д.71б, в.г.д. д.73, з/у южнее Учхоза «Костромское» п кад.№44:27:090704:751(752,753,756,762);


обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

13. Срок действия настоящих технических условий в соответствии со сроком действия договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

Исполнитель

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора


(подпись)

И.С. Смирнов

И.М. Горячев
+7 (4942) 49-11-09

* Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

«20» января 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 000031832

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Кострома»
2. Филиал АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой»
3. Объект капитального строительства: многоквартирные жилые дома, расположенный по адресу Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Московская ул д.716,в.г.д, д.73, з/у южнее Учхоза «Костромское» п кад.№44:27:090704:751(752,753,756,762)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 4 870 м³ /час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 4 870 м³ /час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 м³ /час.

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное высокое 2 кат. P = 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) P = 0,56 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения: распределительный газопровод высокого давления 2 категории в районе мкр. Венеция-я у ГРПШ-482, ПЭ D 160 мм, Полиэтилен

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)* | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|--|--|--|---|---|--|---|
| распределительный газопровод высокого давления 2 категории в районе мкр. Венеция-я у ГРПШ-482, ПЭ D 160 мм, Полиэтилен | 1,5 года | 4 870 м ³ /час | 4 870 м ³ /час | 0 м ³ /час | Максимальное высокое 2 кат. P = 0,6 МПа; фактическое (расчетное) P = 0,56 МПа. | распределительный газопровод высокого давления 2 категории в районе мкр. Венеция-я у ГРПШ-482, ПЭ D 160 мм, Полиэтилен |

9. Точка подключения (планируемая) распределительный газопровод высокого давления 2 категории в районе мкр. Венеция-я у ГРПШ-482, ПЭ D 160 мм, Полиэтилен

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

В точке подключения предусмотреть установку отключающего устройства. Способ установки определить проектной документацией исходя из местных условий. В случае надземной установки предусмотреть - шаровой кран, при подземной установке предусмотреть - отключающее устройство в бесколдежном исполнении с выводом штока под люк.

Параметры точки подключения на границе земельного участка Заявителя определить проектной документацией

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода);

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г. Московская ул д.71б,в,г,д, д.73, з/у южнее Учхоза «Костромское» п кад.№44:27:090704:751(752,753,756,762);


обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

13. Срок действия настоящих технических условий в соответствии со сроком действия договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

Исполнитель

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора


(подпись)

И.С. Смирнов

И.М. Горячев
+7 (4942) 49-11-09

* Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

Ø114

10083
Ø32
L1
33/28
Ø32
L2
3228

Ø57
6,8
Ø63m
L1068

Ø180m
L214
Ø100

108/28

Ø160m

939

Ø100

1019

Ø100

10282

Ø100

827/1921

9239

154

Ø180m
L2853

