***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:**

**г. Кострома, ул. Соловьиная, дом № 15(по ГП)**

**г. Кострома**

26 декабря 2016г.

***ОГЛАВЛЕНИЕ***

1. Проектная декларация………………………………………………………….... стр. 3-9

2. Письмо о размещении Проектной декларации

в СМИ……………………………………………………………………………... стр. 10

3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ООО "Монолит"………………………………………………………………….. стр. 11-12

4. Разрешение на строительство…………………………………………………… стр.13

5. Договор аренды земельного участка №Да.0239

от 12.12.2016г. ……………………………………………………………………… стр.14-17

6. Кадастровый паспорт земельного участка от 30.08.2016………………………… стр.18-20

7. Положительное заключение экспертизы №44-2-1-3-0128-16……………………. стр.21-30

8. Свидетельство о государственной

регистрации ген. подрядчика ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж»………….стр.31

9. Свидетельство о допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального

строительства № С0243.01-2011-4401106918-С-149

от 15 марта 2011г. …………………………………………………………………стр.32-34

10. Свидетельство о допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального

строительства № 2535.01-2015-4401157373-С-274

от 19февраля 2015г………………………………………………………………...стр.35-39

11. Технико-экономические показатели……………………………………………..стр.40-41

12.Схема планировочной организации

земельного участка………………………………………………………………. стр.42

13. Планы этажей…………………………………………………………………… стр.43-47

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома,**

**ул. Соловьиная, дом № 15(по ГП).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Информация о Застройщике** | | | |
| 1.1 | Наименование, место нахождения,  режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»  Юридический адрес:  Россия, 156001 Костромская область, г. Кострома,  пер. Инженерный, д.3  Почтовый адрес:  г. Кострома, пер. Инженерный, д.3  Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00  Суббота, воскресенье: - выходной | |
| 1.2 | Государственная регистрация застройщика | Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000853881 от 09 декабря 2014г. за основным государственным регистрационным номером 1144401010863 | |
| 1.3 | Сведения об учредителях | Секлюцкий Сергей Анатольевич- доля 50%  Якив Евгений Анатольевич- доля 50% | |
| 1.4 | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет | -строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, дом 46 (по ГП).  -строительство многоквартирного жилого дома по адресу:  г. Кострома, ул.Северная Правда, дом 36( по ГП). | |
| 1.5 | Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2535.01-2015-4401157373-С-274 от 19 февраля 2015г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит», регистрационный номер в гос.реестресаморегулируемых организаций СРО-С-274-24022014 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | |
| 1.6 | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Кредиторская задолженность на 01.01.2016  - 12678000 рублей.  Дебиторская задолженность на 01.01.2016  -10555000 рублей.  Прибыль на 01.01.2016-7690000 рублей | |
|  |  | | 1. **Информация о проекте строительства** |
| 2.2 | Разрешение на строительство | | Разрешение на строительство № 44-RU 44328000-507- 2016 от 26.12.2016года |
| 2.3 | Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства | | ООО «Монолит» является арендатором земельного участка общей площадью 2773кв.м., на основании Договора аренды земельного участка №Да.0239 от 12.12.2016, заключенного Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и зарегистрированного Управлением ФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 16.12.2016года, запись регистрации 44-44/001-44/001/020/2016-7712/1.  Кадастровый (или условный) номер: 44:27:070707:891.  На участке предусмотрены подъезды, покрытие проездов асфальтобетонное, асфальтовое покрытие тротуаров и площадок, озеленение выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав и внесением растительной земли слоем 0,20м. |
| 2.4 | Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома.  Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | | г. Кострома, ул. Соловьиная, дом 15(по ГП).  **Многоквартирный 9-ти этажный кирпичный двухсекционный жилой дом**  Проектная документация подготовлена  ООО ИСПО «КОСТРОМАГОРСТРОЙ»,  г.Кострома, 2016год  Общая площадь - 4684кв.м,  Объем-20214,1куб.м.  Количество квартир-70,  Количество этажей-10,  Этажность-9,  Количество подземных этажей-1,  Общая площадь квартир- 3536кв.м.  Площадь участка- 2773кв.м., в том числе подземной части-1432,9 куб.м.  Площадь застройки-638,6кв.м.  Высота-30,35м  Класс энергоэффективности-В.  Фундаменты- свайные забивные с монолитным железобетонным ростверком. Стены техподполья-сборные бетонные блоки ГОСТ13579-78.Наружные стены ниже уровня горизонтальной гидроизоляции -кладка из глиняного кирпича ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-100.Перекрытие-сборные железобетонные многопустотные плиты. Внутренние стены- силикатный кирпич и ячеистые блоки. Перегородки- блоки из ячеистого бетона. Внутренняя отделка-Квартиры: штукатурка (без шпаклевки) стен, стяжка по полу. Силами дольщиков выполняется чистовая отделка в квартирах стен, потолков и пола.Места общего пользования: в лестничных клетках жилой части дома окраска стен и потолков водоэмуль­сионным составом по декоративной штукатурке,на полу керамическая плитка.  Двери служебные - по ГОСТ 24698-81, индивидуальные с нормированным пределом огнестойкости; внутренние (межквартирные) - по ГОСТ-6629-88.  Межкомнатные двери устанавливаются силами дольщиков. Окна с классом по теплу В2 – ПВХ с одинарным остеклением.  Кровля и основание кровли - рулонная мягкая в 2слоя(стеклогидроизол).Утеплитель кровли- пенополистерол, минеральные плиты, кремзитовый гравий. Лестничные марши-сборные железобетонные. Отопление от АОГВ, водопровод, канализация центральная, электроосвещение, газоснабжение. |
| 2.5 | Информация о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | | Положительное заключение негосударственной экспертизы  № 44-2-1-3-0128-16 от 23.12.2016г.,  выдано ООО «ИМХОТЕП» г. Кострома |
| 2.6 | О количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов | | **Жилой дом на 70 квартир состоит из:**  1-но комнатных квартир-34шт.,  площадью от 35,9кв.м.-43,8кв.м.  2-х комнатных - 35шт.,  площадью от 58,2кв.м. до 58,7кв.м.  3-х комнатных - 1шт,  площадью от 71,9 кв.м. до 74,4кв.м. |
| 2.7 | Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме | | Нет |
| 2.8 | Сведения о составе общего имущества в многоквартирномжилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, техподполье, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства. |
| 2.9 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | | III квартал 2019года  Администрация города Костромы  Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы |
| 2.10 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | | Возможные финансовые, организационные и прочие риски при осуществлении строительства по мнению Застройщика минимальны. Их страхование не является обязательным.  Планируемая стоимость объекта:  95 472 000руб. |
| 2.11 | Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | | -Залог права аренды земельного участка.  -Исполнение обязательств Застройщика производится в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального Закона «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и обеспечивается поручительством банка - Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие», осуществляющим деятельность в качестве кредитной организации на основании Генеральной лицензии №2209, БИК 044525985, к/с 3001810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКПО 17526887, ОКВЭД 64.19, ОГРН: 1027739019208; ИНН: 7706092528; юр.адрес: 115114, Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4, почтовый адрес:107174,Москва, ул. Каланчевская, д.6. |
| 2.12 | Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта | | - Договоры долевого участия в строительстве.  -Привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия. |
| 2.13 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | | ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж»  ООО «МОНОЛИТ» |
| 1. **Информация о Подрядчике, действующем на основании**   **Договора подряда от 16.07.2015г.** | | | |
| 3.1 | Наименование, место нахождения, режим работы | | Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭлектроМонтаж»  Юридический адрес:  Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37А  Почтовый адрес:  г. Кострома, ул. Полянская, д.37А Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00  Суббота, воскресенье: - выходной |
| 3.2 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица | | Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28 апреля 2010г. за основным государственным регистрационным номером 1104401002474  серии 44 № 000733260 |
| 3.3 | Сведения об учредителях | | Физические лица:  Фокин Александр Михайлович  Сидоров Валентин Николаевич  Жуков Владимир Васильевич |
| 3.4 | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик | | -Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 10-ти этажного 153 квартирного жилого дома в г.Костроме по ул.Магистральной;  -Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 3-х этажного 7-миквартирного жилого дома в г.Костроме по пр. Текстильщиков;  -Строительство 10-ти этажного 108-ми квартирного жилого дома в г.Кострома, м-н.Паново, дом11б;  - Строительство трехэтажного 54-х квартирного жилого дома  в г.Кострома, м-н Жужелино, дом 7. |
| 3.5 | Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  Наименование вида работ:  **2. Подготовительные работы**  2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей,  2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений,  2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов.  3.**Земляные работы**  3.1. Механизированная разработка грунта,  **5. Свайные работы. Закрепление грунтов**  5.3. Устройство ростверков  5.4. Устройство забивных и буронабивных свай  **6. Устройство бетонных и железобетонных**  **монолитных конструкций**  **6.1.** Опалубочные работы  6.2. Арматурные работы  6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций  **7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций**  7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений  7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок  7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе  вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин,  **9. Работы по устройству каменных конструкций**  **9.1.** Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой,  9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой,  9.3. Устройство отопительных печей и очагов,  **10. Монтаж металлических конструкций**  **10.1.** Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений  **11. Монтаж деревянных конструкций**  11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций,  11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки,  **12. Защита строительных конструкций,**  **трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)**  12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами,  12.5. Устройство оклеечной изоляции  12.9. Гидроизоляция строительных конструкций  12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования  12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов  **13. Устройство кровель**  13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов  13.2. Устройство кровель из рулонных материалов  13.3. Устройство наливных кровель  **14. Фасадные работы**  14.1. Облицовка поверхностей природными и  искусственными камнями и линейными фасонными камнями  14.2. Устройство вентилируемых фасадов  **15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений**  15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации  15.2. Устройство и демонтаж системы отопления  15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха  15.5. Устройство системы электроснабжения  15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений  **16. Устройство наружных сетей водопровода**  **16.1.** Укладка трубопроводов водопроводных  16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и  оборудования водопроводных сетей  16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов  16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода  **17. Устройство наружных сетей канализации**  17.1. Укладка трубопроводов канализационных  безнапорных  17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и  оборудования канализационных сетей  17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев  17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации  **18. Устройство наружных сетей** теплоснабжения  18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с  температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия  18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с  температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше  18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и  оборудования сетей теплоснабжения  18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения  18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения  **20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи**  20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно  20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных  подстанций и линейного электрооборудования  напряжением до 35 кВ включительно  20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты  20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения\*  **23. Монтажные работы**  23.6. Монтаж электротехнических установок,  оборудования, систем автоматики и сигнализации  **24. Пусконаладочные работы**  24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования  24.7. Пусконаладочные работы автоматики в  электроснабжении  24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов  24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств  24.14. Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха |
| 3.6 | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | | Кредиторская задолженность на 01.01.2015-8 998000рублей.  Дебиторская задолженность на 01.01.2015-7445000рублей.  Величина собственных средств-374000рублей. |

Вся информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе отдела продаж недвижимости ООО «КФК №1» по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,3. Тел.(4942)-47-09-09

Генеральный директор ООО «Монолит» И.Е.Смирнова

**Общество с ограниченной ответственностью**

**« МОНОЛИТ»**

156013, Россия, Кострома, Инженерный переулок, д.3, тел: 63-00-00

Исх № б/н от 26 декабря 2016г. В Управление Федеральной службы государственной регистрации,

Кадастра и Картографии

по Костромской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Сообщаем, что ООО «Монолит», являясь Застройщиком многоквартирного жилого дома: г. Кострома, ул. Соловьиная,15 не размещал в СМИ Проектную декларацию по данному дому.   
 Проектная декларация была передана Застройщиком заинтересованной организации ООО «КФК №1», которая в соответствии с Договором № КОМ/2014 о коммерческом представительстве от 01.08.2015г. осуществляет рекламную деятельность, а также поиск «Дольщиков» для заключения договоров о долевом участии в строительстве жилья. ООО «КФК№ 1» разместило Проектную декларацию на сайте [www.kfk1.ru](http://www.kfk1.ru)[., о чем неоднократно сообщалось в СМИ.](http://www.slaventa.info/)

.

Генеральный директор ООО «Монолит» И.Е.Смирнова