**ИЗМЕНЕНИЯ**

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**на строительство 2 этапа жилого дома №10 литер Б по (ПГ) по адресу:**

**Костромская область, город Кострома Новый город микрорайон**

город Кострома 04 декабря 2017 года.

**Читать п.п.1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.8, 1.11,2.2,2.4,2.5,2.20 в новой редакции:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предыдущая редакция** | | | | **Новая редакция** | |
| 1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ. | | | |  | |
| 1.1. | Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «ОФЦ-групп» | | Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» | |
| 1.2. | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ОФЦ-групп» | | ООО «Стройсервис» | |
| 1.3. | Место регистрации и фактическое местонахождение | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70  Тел. (4942),63-09-09 | | 156005, гор.Кострома, ул.Юношеская, д.1, оф.11  Тел.(4942)63-00-00 | |
|  | Офис продаж | 156005, гор. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.70  Тел. (4942)63-09-09 | | 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3  Тел. (4942)64-11-11 | |
| 1.4. | Режим работы отдела продаж | С 9:00 до 17:30 без перерыва, выходной суббота, воскресенье | | с 9:00 до 18:00 без перерыва, суббота с 9:00 до 14:00  выходной-воскресенье | |
| 1.5. | Государственная регистрации застройщика | * Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000841017 от 07.12.2012.   ИНН 4401138652, КПП 440101001   * Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000842535 от 07.12. 2012г выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме.   ОГРН 1124401009138 | | * Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000928695 от 28.04.2016.   ИНН 4401171219, КПП 440101001   * Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000928694 от 28.04.2016г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме.   ОГРН 1164401053882 | |
|  |  | - | - |  | - |
| 1.8. | Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Строительство осуществляется генеральным подрядчиком ООО «Стройинвест», имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г. | | Строительство осуществляется генеральным подрядчиком  ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж»  Юридический адрес:  Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37А  Почтовый адрес:  г. Кострома, ул. Полянская, д.37А Пон. – пятн.: с 9-00 до 17-00  Субб., вс.: - выходной  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | |
| 1.11. | Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 27.08.20124г.  кредит. задол. – 140471 тыс. руб.  дебит. задол. – 87289 тыс. руб. | | По состоянию на 17.11.2017г.  кредит. задолженность – 1815 тыс. руб.  дебит. задолженность – 5939 тыс. руб. | |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. | | | | | |
| 2.2. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию | 1 квартал 2016 года | | IV квартал 2018 года  Передача участнику долевого строительства - I квартал 2019года | |
| 2.4. | Общая сметная стоимость объекта в целом в ценах первого квартала 2012 года. | 149 000 000 рублей | | 120 000 000 рублей | |
| 2.5. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU 44328000-352/1/2014 от 25.08.2014 г. выдано Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер Б(2 этап) с инженерными коммуникациями.  Срок действия настоящего разрешения до 25 марта 2016 года. | | Разрешение на строительство  № 44 – RU 44328000-298-2017 (внесение изменений в разрешение на строительство от 25 августа 2014года № RU 44328000-352/1/2014) выдано 10 ноября 2017года Администрацией г. Костромы. Объект капитального строительства: «Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер Б(2 этап) с инженерными коммуникациями.  Срок действия настоящего разрешения до 25 сентября 2019 года. | |
| 2.20. | Организации, осуществляющие подрядные работы | генеральный подрядчик – ООО «Стройинвест» имеющим свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5395 от 18.10.2012г. Данное свидетельство выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Строительные ресурсы» протокол № 18 КДК от 18.10.2012г. | | Генеральный подрядчик-  ООО«СпецСтройЭлектроМонтаж»  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.  Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | |

Генеральный директор

ООО «Стройсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Шатров

М.П.