



БАНК

Специальные условия для
ключевых партнеров
АО «БАНК ДОМ.РФ»

domrfbank.ru

Кратко о банке



26 декабря 2017 года Банк ДОМ.РФ («Российский капитал») вошел в состав единого института развития в жилищной сфере.
100% акций банка принадлежат АО «ДОМ.РФ» (АИЖК).



1993

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» («Российский капитал») основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

35 офисов

Сеть банка насчитывает 35 офисов в 21 регионе России

BBB-

Долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «негативный», 31.05.2017

BBB+(RU)

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства АКРА, прогноз «Позитивный», рейтинг присвоен впервые 20.12.2017

ruBBB

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Стабильный», 12.12.2018

Ребрендинг организаций единого института развития

В 2018 г. организации единого института развития в жилищной сфере перешли на бренд «ДОМ.РФ»



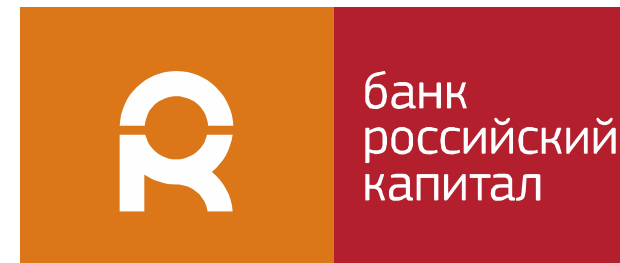
АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

АИЖК



ДОМ.РФ

Унификация коммуникаций при взаимодействии с гражданами (B2C), бизнесом (B2B) и государством (B2G)



Российский капитал

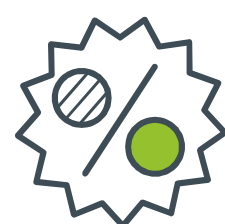


БАНК

Банк ДОМ.РФ

Ключевая суть изменений — формирование самой качественной инфраструктуры рынка ипотечного кредитования, позволяющей увеличить ваши продажи

Дополнительные преимущества



Минимальный первоначальный взнос от 15 %
(Возможность снижения ПВ за счет средств материнского капитала)



Раскрытие аккредитива по выписке ЕГРН, или сканам, или эл. образцу ДДУ



Частичное досрочное погашение без визита в офис (уменьшением срока кредитования/ежемесячного платежа)



Широкая продуктовая линейка



Аккредитация объектов с нулевой стадии готовности за один день



Возможность оформить собственность на одного из заемщиков, а также на детей



Выход на сделку через день после одобрения



Отсутствие обязательного комплексного и коллективного страхования



Различные формы подтверждения дохода (2-НДФЛ, форма банка)



Отсутствие обязательного страхования жизни по программе «Семейная ипотека»



Отсутствуют скрытые комиссии



Скидки многодетным семьям по % ставке и возможность использования материнского капитала



Упрощенный пакет документов: рассмотрение без предоставления анкеты



Срок действия положительного решения 3 месяца

Дополнительная информация:



Кредитный договор Банка ДОМ.РФ



Отчет об оценке от суммы 15 млн



Аккредитив в Банке ДОМ.РФ

Новостройки



от **8,50 %**

Кредит на покупку квартиры на этапе строительства

Преимущества

- Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по вашему запросу
- Подтверждение дохода:
 - 2-НДФЛ;
 - Без подтверждения дохода (программа по 2м документам)
 - справка по форме банка;
- Срок одобрения — от 1 дня
- Быстрый выход на сделку

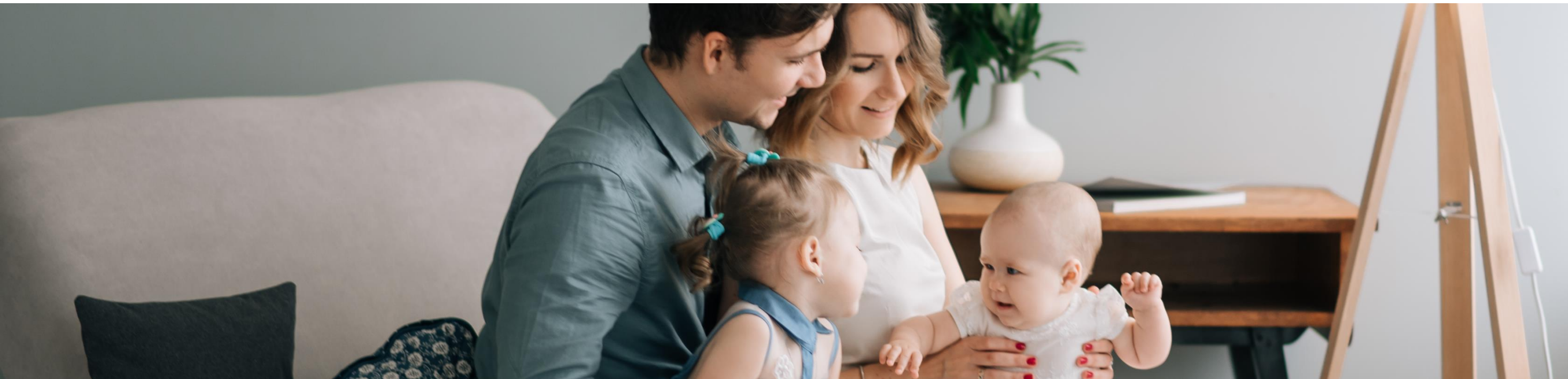
Дополнительные возможности

- СКИДКА –0,25 % п. п.: по программе «Жилье для российской семьи», многодетным семьям, при покупке жилья на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ: первый взнос от 10 % (возможно использовать только мат.капитал в качестве первого взноса)
- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- СКИДКА – 0,20% п.п. с учетом опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И ГОДОВЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	Более 20 %	8,70 %
	10 – 20 %	10,00 %
СУММА КРЕДИТА	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн руб. — Москва, МО и С.-Петербург, 15 млн руб. — остальные регионы
СРОК	От 3 до 30 лет	



Готовое жилье



9,00 %

Кредит на покупку готовой квартиры

Преимущества

- Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по вашему запросу
- Подтверждение дохода:
 - 2-НДФЛ;
 - Без подтверждения дохода (программа по 2м документам)
 - справка по форме банка;
- Срок одобрения — от 1 дня
- Быстрый выход на сделку

Дополнительные возможности

- СКИДКА –0,20 % п. п.: в рамках акции «бери больше – плати меньше»
- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- СКИДКА – 0,20% п.п. с учетом опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И ГОДОВЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	Более 30 %	9,20 %
	20 - 30 %	9,60 %
	10 – 20 %	10,40 %
СУММА КРЕДИТА	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн руб. — Москва, МО и С.-Петербург, 15 млн руб. — остальные регионы
СРОК	От 3 до 30 лет	



Семейная ипотека

Программа государственной поддержки для семей с детьми



4,90 %

Кредит на покупку у застройщика квартиры на этапе строительства или в готовом доме

1



**Купить квартиру
на первичном
рынке у застройщика**

2



**Рефинансировать
ипотеку на квартиру
на первичном рынке**

Программа подходит семьям, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй и/или третий ребенок – гражданин РФ

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

4,90 % на весь срок кредита

после — ключевая ставка ЦБ (на дату выдачи)
+ 2 п. п.

СУММА
КРЕДИТА

12 млн рублей — Москва и МО, С.-Петербург и ЛО

6 млн рублей — для остальных регионов

РАЗМЕР КРЕДИТА

Не более 80 % от стоимости передаваемой
в залог квартиры

ДОКУМЕНТЫ

Возможно оформление по двум документам

Перекредитование



от **8,70 %**

Поможем снизить ставку по текущей ипотеке

Преимущества

- Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ или по форме кредитора
- Срок одобрения — от 1 дня
- Быстрый выход на сделку

Дополнительные возможности

- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- СКИДКА – 0,20% п.п. с учетом опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС И ГОДОВЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ	Более 30%	8,90 %
	20 – 30 %	9,10 %
	10 – 20 %	10,10 %
СУММА КРЕДИТА	Минимальная	500 тыс руб.
	Максимальная	30 млн руб. — Москва, МО и С.-Петербург, 15 млн руб. — остальные регионы
СРОК	От 3 до 30 лет	



Заявки направлять на электронный адрес:

partner@instateka.ru

Инстатека

Адрес: Москва, ул. Днепропетровская, д. 2

Телефон: 8 (495) 177-47-39;
8 (800) - 707-43-19

Ответственный сотрудник:

Ф.И.О.: Хасанов Шухрат Омонжонович

Телефон: +7 (915) 383-20-11

E-mail: shasanov@instateka.ru



БАНК



АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва,
ул. Воздвиженка, д. 10
БЦ «Воздвиженка Центр»

domrfbank.ru