



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17, тел. (4942) 31-28-12, факс 47-10-94
E-mail: stroy@adm44.ru

Заключение о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

№ 29

от «23» июля 2019 г.

Настоящее Заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Парус», ИНН 4401140348, ОГРН 1134401001811, юридический адрес:

(наименование застройщика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

г. Кострома, переулок Инженерный, д. 3, оф. 1,

о том, что проект строительства:

Многоквартирный жилой дом № 44 по ГП,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

№ 44-RU 44328000-202-2018 выданного 22.06.2018 администрацией города

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Костромы, срок действия до 22.06.2021

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта строительства: 58,9%, из расчета:

$$C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2}$$

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: 48 %

$S_{кз}$ – степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство: 69,7 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: 66,9 %,

что соответствует критериям, в том числе подпункту б пункта 3, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Первый заместитель директора
департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



А.В. Кудряшов

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)