

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «АВТОФОРСАЖ»  
ИНН 4401146170

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Самоковская улица, дом 10а, офис 2,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156010**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 23 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 16 -2021

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом № 129 по ГП"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:000000:15924**

строительный адрес:

**156000, Российская Федерация, Костромская область**

**городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Венеция, 75**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-355-2017 от 29.12.2017 в редакции разрешения на строительство  
 № 44-RU 44328000-67-2020 от 19.06.2020 Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                 |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 11575,9    | 11575,9    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 9403,1     | 9403,1     |
| Общая площадь   | кв. м             | 2532,9     | 2532,9     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 298,8      | 301,7      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>  |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| В том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически   |
|--|-------------------|---|--|
| 1  | 2                 | 3   | 4  |
| Иные показатели  |                   | -   | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 2109,6  | 2097,5   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 298,8   | 301,7  |
|  |                   | 298,8   | 301,7  |
| Количество этажей  | шт.               | 3   | 3  |
| в том числе подземных  |                   | 0   | 0  |
| Количество секций  | секций            | 3   | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 60  | 60/2097,5  |
| в том числе:   |                   |   |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 45  | 45/1304,0  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 15  | 15/793,5   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | -   | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | -   | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м         | -   | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м             | 2234,1  | 2183,3   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет | водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, |
| Лифты  | шт.               | -   | -  |
| Эскалаторы   | шт.               | -   | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -  |

| Наименование показателя                | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| 1                                      | 2                 | 3  | 4  |
| Материалы фундаментов                  |                   | железобетонный ленточный   | железобетонный ленточный   |
| Материалы стен                         |                   | двухслойная кладка из ячеисто-бетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичом | двухслойная кладка из ячеисто-бетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичом |
| Материалы перекрытий                   |                   | сборные железобетонные плиты   | сборные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли                       |                   | сталь с полимерным покрытием   | сталь с полимерным покрытием   |
| Иные показатели- жилая площадь квартир | кв. м             | -  | 1039,7   |

### 3. Объекты производственного назначения

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Категория (класс) |  | - | - |
| Протяженность     |  | - | - |

| Наименование показателя  | Единица измерения        | По проекту                                       | Фактически                                       |
|--|--------------------------|--|--|
| 1  | 2                        | 3  | 4  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                          | -  | -  |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)  |                          | -  | -  |
| Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                          | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                          | -  | -  |
| Иные показатели  |                          | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                          |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                          | В<br>«ВЫСОКИЙ»                                   | В<br>«ВЫСОКИЙ»                                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/<br>м <sup>2</sup> | 0,0065   | 0,0065   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                          | -  | -  |
| Заполнение световых проемов  |                          | <i>ПВХ профиль,<br/>двухкамерный стеклопакет</i> | <i>ПВХ профиль,<br/>двухкамерный стеклопакет</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 20.02.2021 года кадастровым инженером Несыновой Анной Викторовной,  
 квалификационный аттестат № 44-14-112 от 19.02.2014, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров - 17.03.2014

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"23" марта 2021 года



*(подпись)*

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)