

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №10 литер Б(2 этап)с инженерными коммуникациями

№ 44-000230 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юношеская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(4942) 440-452
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kfk1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kfk1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матвиенко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Стройсервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4401171219
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164401053882
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Матвиенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Матвиенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.07.18

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (100) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 286 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 407 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Костромская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Евгения Ермакова
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 3
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Ст роение: литер Б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7620,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4402,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4402,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЭСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4401036562
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 44328000-352/1/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Костромы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д.2835,3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4401006568
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:80303:407
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7819_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется покрытие проездов из асфальтобетона с бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проезда со стороны ул.Е.Ермакова предусмотрена открытая автостоянка на 10 машино-мест, в т.ч. для инвалидов-1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для хоз.целей и занятия физкультурой выполнены для комплекса жилых домов, за пределами границ зем.участка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Огороженная площадка для контейнеров для мусора в количестве 3 шт., согласно проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации г.Костромы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованию по доступу инвалидов на креслах-колясках. На крыльце подъезда жилого дома запроектирован пандус с поручнями и высотой 1,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	75.59	2
2	жилое помещение	2	1	40.38	1
3	жилое помещение	2	1	61.82	2
4	жилое помещение	3	1	75.59	2
5	жилое помещение	3	1	40.38	1
6	жилое помещение	3	1	61.82	2
7	жилое помещение	4	1	77.94	2
8	жилое помещение	4	1	40.80	1
9	жилое помещение	4	1	62.02	2
10	жилое помещение	5	1	77.94	2
11	жилое помещение	5	1	40.80	1
12	жилое помещение	5	1	62.02	2
13	жилое помещение	6	1	77.94	2
14	жилое помещение	6	1	40.80	1
15	жилое помещение	6	1	62.02	2
16	жилое помещение	7	1	77.94	2
17	жилое помещение	7	1	40.80	1
18	жилое помещение	7	1	62.02	2
19	жилое помещение	8	1	77.94	2
20	жилое помещение	8	1	40.80	1
21	жилое помещение	8	1	62.02	2
22	жилое помещение	9	1	77.94	2
23	жилое помещение	9	1	40.80	1
24	жилое помещение	9	1	62.02	2
25	жилое помещение	10	1	77.94	2
26	жилое помещение	10	1	40.80	1
27	жилое помещение	10	1	62.02	2
28	жилое помещение	11	1	77.94	2
29	жилое помещение	11	1	40.80	1
30	жилое помещение	11	1	62.02	2
31	жилое помещение	12	1	77.94	2
32	жилое помещение	12	1	40.80	1
33	жилое помещение	12	1	62.02	2
34	жилое помещение	2	2	82.54	3
35	жилое помещение	2	2	74.60	2

36	жилое помещение	2	2	60.86	2
37	жилое помещение	3	2	82.54	3
38	жилое помещение	3	2	74.60	2
39	жилое помещение	3	2	60.86	2
40	жилое помещение	4	2	82.97	3
41	жилое помещение	4	2	75.30	2
42	жилое помещение	4	2	62.22	2
43	жилое помещение	5	2	82.97	3
44	жилое помещение	5	2	75.30	2
45	жилое помещение	5	2	62.22	2
46	жилое помещение	6	2	82.97	3
47	жилое помещение	6	2	75.30	2
48	жилое помещение	6	2	62.22	2
49	жилое помещение	7	2	82.97	3
50	жилое помещение	7	2	75.30	2
51	жилое помещение	7	2	62.22	2
52	жилое помещение	8	2	82.97	3
53	жилое помещение	8	2	75.30	2
54	жилое помещение	8	2	62.22	2
55	жилое помещение	9	2	82.97	3
56	жилое помещение	9	2	75.30	2
57	жилое помещение	9	2	62.22	2
58	жилое помещение	10	2	82.97	3
59	жилое помещение	10	2	75.30	2
60	жилое помещение	10	2	62.22	2
61	жилое помещение	11	2	82.97	3
62	жилое помещение	11	2	75.30	2
63	жилое помещение	11	2	62.22	2
64	жилое помещение	12	2	82.97	3
65	жилое помещение	12	2	75.30	2
66	жилое помещение	12	2	62.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1		офисное	92.20
2	нежилое	1	1		офисное	116.39
3	нежилое	1	2		офисное	122.33
4	нежилое	1	2		офисное	130.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.7
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
4	Элщитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.0
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
6	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.0
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
10	Переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.5
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.2
13	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.8
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
15	Переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.2
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.5
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.2
18	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.8
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
20	Переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.2
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.5
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.2
23	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.3
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9
25	Переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.2
26	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.5
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.2
28	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.3
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.9
30	Переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.2
31	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.5
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.2
33	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.3
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.9
35	Переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.2
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.5
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.2
38	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.3
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.9

40	Переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.2
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.5
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.2
43	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.3
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
45	Переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.2
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.5
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.2
48	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.3
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9
50	Переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.2
51	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.5
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.2
53	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.3
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
55	Переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.2
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.5
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.2
58	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.3
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
60	Переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.2
61	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.5
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.2
63	Внеквартирные коридоры	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.3
64	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
65	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
68	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.4
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
70	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.1
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.9
72	Переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.2
73	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.5
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.2
75	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.6
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.9
77	Переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.2
78	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.5
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.2
80	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.6
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.9
82	Переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.2

83	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.5
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.2
85	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.1
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.9
87	Переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.2
88	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.5
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.2
90	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.1
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.9
92	Переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.2
93	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.5
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.2
95	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.9
97	Переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.2
98	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.5
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.2
100	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.1
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.9
102	Переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.2
103	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.5
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.2
105	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.1
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.9
107	Переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.2
108	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.5
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.2
110	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.1
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.9
112	Переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.2
113	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.5
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.2
115	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.1
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.9
117	Переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.2
118	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.5
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.2
120	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.1
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.9
122	Переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.2
123	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.5
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.2
125	Внеквартирные коридоры	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	ВРУ	Энергообеспечение
2	Подвальный этаж	Насосная, бойлерная, централизованный водопровод, водомер	Водоснабжение, водоотведение
3	Подъезд 1, 1 этаж	Мусорокамера для мусоропровода	Сбор бытовых отходов
4	Подъезд 1, Шахта лифта	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг.	Перевозка людей
5	Торец жилого здания	Котельная	Теплоснабжение системы отопления и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 120 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:80303:407

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Костромское отделение 8640 Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229000005894
		Корреспондентский счет: 30101810200000000623
		БИК: 043469623
		ИНН: 4401171219
		КПП: 440101001
		ОГРН: 1164401053882
		ОКПО: 02310791
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D423F4EF05BCB0000010D203790002

Владелец: **ООО СТРОЙСЕРВИС, Матвиенко Александр
Владимирович, г. Кострома**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.07.2019