

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 30 ноября 2016 года**

Дата составления: 10 июля 2017 года

Основание составления: статьи 19-21 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (с учетом изменений и дополнений в него) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 10:01:0100119:336 в районе ул. Университетской, Петрозаводского городского округа, Республики Карелия

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Консоль С»

2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство трехсекционного, трехэтажного, кирпичного, 23-квартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта	II этап: Начало строительства – декабрь 2016 года Окончание строительства – июнь.2018 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно статьи 49 Градостроительного кодекса РФ государственной экспертизе проектная документация не подлежит
2.5	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество жилых помещений (квартир) – 23 шт., общей площадью – 1265,2 кв.м., в т.ч.: 1- комнатные квартиры – 8 шт. 2- комнатные квартиры – 8 шт. 3- комнатные квартиры – 7 шт.
	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир) в соответствии с проектной документацией	Технические характеристики жилых помещений (квартир) <u>Однокомнатные квартиры – 8 шт.:</u> - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 34,9 м ² , проектной площадью 34,9 м ² , жилой площадью 14,8 м ² – 8 шт.; <u>Двухкомнатные квартиры – 8 шт.:</u> - 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 60,6 м ² , проектной площадью 60,6 м ² , жилой площадью 34,4 м ² – 8 шт.; <u>Трёхкомнатные квартиры – 7 шт.:</u> - 3-комнатные квартиры общей расчетной площадью 71,6 м ² , проектной площадью 71,6 м ² , жилой площадью 40,3 м ² – 7 шт.

	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Проектом предусмотрено: цементная стяжка на полу, штукатурка стен, заделка швов и рустов на потолке, разводка под сантехнику и электрику, индивидуальные счетчики электро-водо-газоснабжения, индивидуальный газовый котел, установка входной двери, электрическая фурнитура (розетки, выключатели, цоколи), радиаторы отопления, остекление окон ПВХ (без откосов и подоконников).</p> <p>Отделка мест общего пользования: полы бетонные, стены – окраска водоземulsionными составами, потолки – окраска водоземulsionными составами</p>
2.7	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Ориентировочно – июнь 2018 года</p>
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа Республики Карелия</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию составлены в количестве двух экземпляров: один – для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для Застройщика.

Оригинал настоящей проектной декларации хранятся у Застройщика по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26 и доступен для ознакомления любому заинтересованному лицу во время работы Застройщика.

Генеральный директор
ООО «Консоль С»



А.И. Выпирайло