

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙЦЕНТР» ИНН 4401153869

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

переулок Инженерный, дом 3, офис 2,

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156001

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 21 ноября 2019 года

№ 44-RU 44328000- 89 -2019

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:040311:2043

строительный адрес: \_\_\_\_\_

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 131, улица Рабочая 1-я, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № RU 44328000-117/1/2015 от 18.03.2015 в редакции разрешений на строительство  
 № 44-RU 44328000-110-2019 от 04.10.2019

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	20647,56	20647,56
в том числе надземной части	куб. м	19263,42	19263,42
Общая площадь	кв. м	5573,15	5614,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	509,62	545,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3973,07	3815,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	509,62 509,62	545,5 545,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71	71/3815,5
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1484,1
2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1613,5
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/717,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4155,61	4255,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, , интернет	водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на естественном основании	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		слоистая кладка из силикатного кирпича	силикатный утропленный лицевой полнотелый кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>стеклогидроизол</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	1789,06	1779,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	35,2	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, стеклопакеты	Окна ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 08.10.2019 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.



**Глава Администрации города Костромы**

*(должность, исполняющего обязанности)*  
*уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

**21 ноября 2019 года**

М.П.

*(подпись)*

**А. В. Смирнов**

*(расшифровка подписи)*