

# Костромская федеральная компания «КФК №1»: СТРОИМ ГОРОДА!

Многочисленные новостройки и жилые комплексы на территории Костромской и Ярославской областях, г. Петрозаводске подтверждают статус «КФК №1» одной из лидирующих строительных компаний. «КФК №1» эффективно осуществляет строительство как небольших точечных объектов, так и крупномасштабных сооружений, по своим размерам сопоставимых с городами с полным комплексом инфраструктурных объектов. Объемы строительства поражают!

Первым опытом комплексной застройки стал микрорайон «Жужелино», в составе которого с 2010 по 2012 год было возведено 10 домов повышенной комфортности. Микрорайоны «Жужелино» и «Венеция» в 2015 году стали финалистами Всероссийского градо-

уникальное предложение, где гармонично сочетаются преимущества городской жизни и атмосфера спокойствия и уединения.

Город-спутник «Экоград» находится всего в 5 км от города Костромы между поселками Коряково и Зарубино. «Экоград» занимает экологически чистую территорию с прекрасным видом на Волгу. На территории 630 га вырастет современный жилой комплекс на 20 000 жителей со всей инфраструктурой: школами, детскими садами, спортивными комплексами. Проект реализуется совместно с Фондом развития жилищного строительства (РЖС) в рамках программы «Жилье для российской семьи» под патронажем правительства РФ.

«Экоград» включает в себя 3000 индивидуальных жилых домов с земельными участками (от 6 до 50 соток), обеспеченных всеми центральными коммуникациями (газо-, водо-, электроснабжение, водоотведение). На развитие инфраструктуры и коммуникаций «Экограда» фондом «РЖС» выделено 385 млн. рублей.

В 2017 году одновременно с заселением первой очереди домов будет запущен Торговый центр с гипермаркетом и объектами жизнеобеспечения людей, обеспечена транспортная доступность.

Город-спутник «Экоград» отличается удобное месторасположение. Рядом с ним проходит трасса федерального значения М8 (Ярославль–Кострома), дорога до Ярославля займет всего 45 минут, это 65 км. Легко доехать от «Экограда» и до других крупных городов. На дорогу в Иваново можно потратить не более 1,5 часов (120 км). В Москву и Владимир вы доедете за 3 и 2 часа, соответственно, это 320 и 180 км.

Легко добраться до «Экограда» и общественным транспортом. В населенные пункты, расположенные рядом с «Экоградом», идут многочисленные маршруты. В ближайшее время начинается строительство второго моста через Волгу в Костроме. Поэтому не за горами тот день, когда появится объездная дорога, которая позволит разгрузить въезд в Кострому со стороны Ярославля. А прилегающие районы, включая «Экоград», будут входить в границы города Костромы.

Участки в «Экограде» привлекательны не только для индивидуальной застройки с целью дальнейшего проживания. Они перспективны для инвестирования собственных или заемных денежных средств с коммерческими целями. Сейчас уже проведено межевание почти 3000 участков (от 6 до 50 соток) разных ценовых категорий. В настоящее время на объекте уже активно ведутся работы по благоустройству въездной группы, прокладке дорог для 1 и 2 квартала строительства и центральных коммуникаций. Приглашаем приобрести земельные участки в «Экограде» и принять участие в грандиозной акции от «КФК №1» и выиграть КВАРТИРУ!

Сейчас уже проведено межевание почти 3000 участков (от 6 до 50 соток) разных ценовых категорий. В настоящее время на объекте уже активно ведутся работы по благоустройству въездной группы, прокладке дорог для 1 и 2 квартала строительства и центральных коммуникаций. Приглашаем приобрести земельные участки в «Экограде» и принять участие в грандиозной акции от «КФК №1» и выиграть КВАРТИРУ!

«Экоград» — это принципиально новый формат жилья в Костроме! Комфортабельные дома, благоустроенные улицы, зоны отдыха с прекрасным парком и озером — все это реализуется на территории «Экограда». Красота костромской природы, чистый воздух и городской комфорт создают в городе-спутнике атмосферу отдыха и гармонии, поэтому там будет уютно и взрослым, и детям. «Экоград» — это



## Собственная инфраструктура «Экограда» продумана застройщиком до мелочей. Проект предусматривает:

- ◆ Центральный парк площадью 60 га: лесопарковая зона с ухоженными тропинками и велосипедными дорожками, искусственное озеро с островом, соединенные элегантным мостом для прогулок, зона развлечений.
- ◆ Инновационный центр обучения и развития «Силиконовая долина».
- ◆ Общеобразовательная средняя школа и 7 детских садов, дома детского творчества.
- ◆ Торгово-развлекательный комплекс.
- ◆ Спортивно-оздоровительный комплекс, открытые спортивные площадки в каждом районе.
- ◆ 8 въездов в город для удобства передвижения жителей.
- ◆ Береговая территория с кафе, пляжной зоной, спортивной площадкой (для пляжного волейбола), причалом, прокатом и т.д.
- ◆ Кафе, гостиницы, рестораны.
- ◆ Станция скорой помощи, медицинский центр, пожарная часть.
- ◆ Централизованные инженерные сети газо-, водо- и электроснабжения, водоотведения.
- ◆ Отопление зданий с помощью индивидуальных газовых котлов.
- ◆ Широкополосный беспроводной и оптоволоконный интернет.
- ◆ 5 постов охраны, круглосуточное видеонаблюдение, собственная служба безопасности.
- ◆ Вертолетная площадка.

Учитывая опыт возведения более 6 микрорайонов за 12 лет своего существования, «КФК №1» отработала и эффективно внедряет схему комплексного и системного подхода к организации строительства и освоения территорий. Собственные ресурсоснабжающие организации, проектный институт, парк строительной техники, свой бетоноразливочный завод «КФК-Бетон» обеспечивают высокое качество строительных работ и доступный уровень цен на предлагаемый продукт.

На достигнутом костромская федеральная компания «КФК №1» не остановилась и в 2015 году начинает реализацию беспрецедентного проекта — строительство города-спутника «Экоград».

«Экоград» — это принципиально новый формат жилья в Костроме! Комфортабельные дома, благоустроенные улицы, зоны отдыха с прекрасным парком и озером — все это реализуется на территории «Экограда». Красота костромской природы, чистый воздух и городской комфорт создают в городе-спутнике атмосферу отдыха и гармонии, поэтому там будет уютно и взрослым, и детям. «Экоград» — это

\* Проектные декларации и информация по застройщикам размещены на сайте [www.kfk1.ru](http://www.kfk1.ru).

# КАЧЕСТВЕННЫЕ КВАРТИРЫ ПО РАЗУМНЫМ ЦЕНАМ!



Сайт  
[www.kfk1.ru](http://www.kfk1.ru)

Офисы продаж:  
пл. Октябрьская, 3  
ул. Лесная, 11а

Телефоны:  
64-11-11  
64-10-50

УЧАСТКИ ПОД ДАЧИ от 25 000 руб. за сотку

**ЭКОГРАД**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ

5 км от Костромы,  
между поселками  
Коряково  
и Зарубино

земельный  
участок от 175  
тыс. руб.

СКИДКА 50% ПЕРВЫМ 50 ПОКУПАТЕЛЯМ!

**ЭКОГРАД**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ

Все центральные  
коммуникации:  
газо-, водо-,  
электроснабжение,  
водоотведение

земельный  
участок от 250  
тыс. руб.

дом 100 кв.м. + земля от 6 соток

**ЭКОГРАД**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ

Дом «под ключ»  
для круглогодичного  
проживания  
с центральными комму-  
никациями на земельном  
участке от 6 соток

от 1 990  
тыс. руб.

СКИДКИ до 20% + МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК +  
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЕСПЛАТНО!

**ЖК «ВЕНЕЦИЯ»**  
квартал «ОЗЕРНЫЙ»

от 675  
тыс. руб.

РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ!

ул. КОЗУЕВА, 46,  
м/р-н Черноречье, 31а

от 1 615  
тыс. руб.

ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В НОВОМ ДОМЕ!

м/р-н «НОВЫЙ ГОРОД»  
ул. Экскаваторщиков

от 768  
тыс. руб.

СКИДКИ 200 000 руб.  
НА НОВЫЕ КВАРТИРЫ!

м/р-н ЧЕРНОРЕЧЬЕ  
ул. Северной Правды, д. 36

от 1 863  
тыс. руб.

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ  
И ВИДОМ НА р. ВОЛГУ!

б-р МИХАЛЕВСКИЙ

от 1 548  
тыс. руб.

## КВАРТИРА В ПОДАРОК от «КФК №1»!

В акции участвуют все, кто купил у нас квартиру за 10 лет нашей истории. Вы можете увеличить свои шансы на победу! Приводите к нам друзей, родственников за покупкой квартиры и получите дополнительно 2 купона на участие в акции!

Проектные декларации и информация о застройщиках размещены на сайте [www.kfk1.ru](http://www.kfk1.ru). Более подробную информацию можно получить по телефону (4942) 64-11-11 или в главном офисе продаж: г. Кострома, пл. Октябрьская, д. 3.

\* Срок акции с 01.06.2016 г. по 27.05.2017 г. Подробности акции и правила ее проведения можно узнать в главном офисе продаж по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, д. 3. Организатор акции ООО «Парк».

Вместе с Вами  
10 лет!

Формула успеха и надежности группы строительных компаний «КФК №1» —  
строим доступные комфортные дома  
из современных высококачественных материалов!