

КФК № 1: Время профессионалов

Десять лет назад в Костроме была организована группа строительных компаний «КФК № 1». Команда высококлассных специалистов, не имея преимуществ приватизации в виде готовых заводов и производств, опираясь только на свои способности и желание обеспечить костромичей жильем повышенной комфортности по доступной цене, создала в городе крупнейшую строительную фирму.

Сегодня компания строит как небольшие объекты, так и целые жилые комплексы с продуманной инфраструктурой, сопоставимые с маленькими городами. Об этапах роста и успехах «КФК № 1» мы поговорили с ее президентом Сергеем СЕКЛЮЦКИМ.



— Сергей Анатольевич, вы коренной костромич?

— По материнской линии мы коренные костромичи. Мой отец — кадровый военный, десантник. В свое время его распределили в город Фергану, на границу с Афганистаном. Там я родился и прожил пять лет. После увольнения отца в запас семья приехала в Кострому. И здесь я прожил всю сознательную жизнь. Окончил школу, академию, а сейчас тружусь на благо земляков.

— Почему именно строительная отрасль привлекла вас?

— В 1990 году по совету матери, профессионального строителя, поступил в Костромскую сельскохозяйственную академию на специальность «Промышленное и гражданское строительство». Обучение пришлось на самые кризисные годы в нашей стране. Было трудно, но «грыз гранит науки», интересовался всеми современными технологиями в строительстве, зная, что это мне пригодится в будущей работе. Во время учебы в академии дважды ездил в Англию на стажировку. Заграничная жизнь меня поразила. Кто-то из студентов оставался жить в чужой стране. Можно было остаться и мне, но после второй поездки я понял, что мы там чужие и надо строить счастливую жизнь в России, реализовывать свой потенциал в родной стране.

— С чего начиналась компания «КФК № 1»?

— Мы стартовали в 2005 году со строительства многоквартирных жилых домов с индивидуальным отоплением, повышенной комфортности, по минимально возможной стоимости. На первое место компания ставит качество жилья, поэтому было принято решение о создании проектного института «КФК-Проект». Команда опытных проектировщиков готовит документацию с учетом использования современных технологий и материалов, проектируя квартиры, комфортные для жизни. Профессиональные строители под контролем лицензированных технадзоров

Рост нашей компании

2005-2008 гг. Наш старт!	2009-2012 гг. Новый формат!	с 2012 г. Высший уровень!
		
Строительство первых в г. Костроме и Костромской области многоквартирных жилых домов с индивидуальным отоплением	Увеличение объема строительства. Более 10 объектов в разных районах г. Костромы	Комплексный подход в формате «Город в городе». Строим микрорайоны!

Формула успеха и надежности группы строительных компаний «КФК №1» - строим доступные комфортные дома из современных высококачественных материалов!

возводят качественные дома. Наша концепция — от проекта до объекта.

— И кто ее воплощает в жизнь?

— Ежедневно на строительных площадках «КФК №1» работают до тысячи высококвалифицированных строителей. Те, кто попадает к нам, сразу понимают: жизнь бурлит. Микрорайон «Венеция» со своей отдельной инфраструктурой признан лучшим малоэтажным комплексом в России. После визита министра строительства РФ Михаила Меня опыт компании изучают строители в соседних областях. За последние пять лет построено более 6 тысяч квартир для двадцати тысяч человек. Мы передали свыше трехсот квартир для переселения людей из ветхого фонда и сто двадцать квартир — для обеспечения жильем детей-сирот Костромской области. Ежегодно компания строит более тысячи комфортабельных квартир для костромичей. Это улицы Войкова, Юных пионеров, микрорайоны «Новый город», Солоница, «Венеция».

— КФК — активный инвестор?

— Да. Сегодня «КФК № 1» вносит инвестиции в производство современных строительных материалов. Железобетонный завод «Бераз» выпу-

скает плиты перекрытий, блоки, товарный бетон. На очереди — строительство кирпичного завода.

— Каким вы видите наш город в ближайшем будущем?

— Для того, чтобы происходили перемены в лучшую сторону, необходимо комплексное развитие. Нужно развивать инновационные производства с высокой добавленной стоимостью, стимулировать развитие собственной продовольственной базы, создавать эффективно работающие предприятия. Необходимо поддерживать человека труда, помогать местному производителю.

— Почему повышаются тарифы ЖКХ?

— Монополисты пытаются компенсировать свои потери от неэффективного управления и эксплуатации ветхих сетей за счет жителей. Для строителей подключение к сетям составляет до тридцати процентов стоимости всего дома, соответственно затраты перекладываются на покупателей.

— Вы как-то решаете эту проблему?

— Наша компания выступает за создание альтернативного поставщика ресурсов. По нашим расчетам, можно снизить существующие тарифы до тридцати процентов. И мы работаем в этом направлении: «КФК-Водоканал» строит новые сети и обслуживает их. Это позволяет нам значительно снизить стоимость квартир и уменьшать затраты жильцов на дальнейшее их обслуживание.

— Строительство жилого комплекса «Венеция» практически завершается. Что в ваших дальнейших планах?

— Совместно с фондом «РЖС» планируется строительство города-спутника «Экоград», который будет расположен между поселками Коряково и Зарубино. На территории шестьсот тридцать гектаров будет построен современный жилой комплекс на тридцать тысяч жителей со всей инфраструктурой: школами, детскими садами, спортивными комплексами. Проект включает в себя малоэтажные дома с низкой плотностью застройки, большое количество домов с участками садового типа.

— Звучит оптимистично!

— Это не безрассудный оптимизм. За десять лет «КФК № 1» стала крупнейшей группой строительных компаний, объединившей лучших в своем деле: финансистов, проектировщиков, производителей строительных материалов, транспортную компанию, профессиональных строителей, эксплуатирующие сетевые компании. Это позволяет нам устанавливать, пожалуй, самую низкую стоимость на квартиры в Костроме.

Реклама

Ольга АЛЕКСАНДРОВА

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
КФК №1
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Телефон: **64-11-11**
ГЛАВНЫЙ офис продаж: **пл. Октябрьская, 9.3**
Сайт: **kfk44.ru**

НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЙ! ПОКУПАЙ КВАРТИРУ ТОЛЬКО У ЗАСТРОЙЩИКА!

<p style="color: red; font-weight: bold;">ШОК-ЦЕНА</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ЖК «ВЕНЕЦИЯ»</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ОТ 637 тыс. руб.</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">УИТ ПРОДАЖИ</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">М/Р-Н «СОЛОНИЦА»</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ОТ 1 115 тыс. руб.</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">ЦЕНА МЕСЯЦА</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">УЛ. ЮНЫХ ПИОНЕРОВ Д.39</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ОТ 1 537 тыс. руб.</p>
<p style="color: red; font-weight: bold;">СТАРТ ПРОДАЖИ</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">М/Р-Н «НОВЫЙ ГОРОД» (УЛ. ЭКСКАВАТОРЩИКОВ)</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ОТ 1 347 тыс. руб.</p>	<p style="color: red; font-weight: bold;">СТАРТ ПРОДАЖИ</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">УЛ. НАТЫ БАБУШКИНОЙ Д. 11</p> <p style="font-weight: bold; color: white;">ОТ 1 410 тыс. руб.</p>	<p style="font-weight: bold;">✓ Скидки до 400 тыс. руб. (до 15%)*</p> <p style="font-weight: bold;">✓ Выгодные условия по ипотеке**</p> <p style="font-weight: bold;">✓ Рассрочка - 0% переплаты***</p> <p style="font-weight: bold;">✓ Помощь в оформлении материнского капитала и военной ипотеки</p> <p style="font-size: 8px;">*Об организаторе, правилах проведения, сроках, месте и порядке получения можно ознакомиться по тел. (4942) 64-11-11. **Тарифы по тел. (4942) 64-11-11. ***Рассрочку предоставляет КФК №1 ООО.</p>