

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 № ДЗ-18

г. Москва

«09» сентября 2016 г.

Акционерное общество «Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, и общество с ограниченной ответственностью «Консоль С», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Выпирайло Анатолия Ивановича, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору аренды трех земельных участков, входящих в состав единого лота, для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства от 10.02.2015 № ДЗ-18 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. В связи с образованием 10 земельных участков путем раздела трех земельных участков, переданных по договору, общей площадью 32 000 кв. м (кадастровые номера 10:01:0100119:296, 10:01:0100119:297, 10:01:0100119:299), расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, в соответствии с документацией по планировке территории, стороны решили пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«пункт 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату 10 (десять) нижеперечисленных земельных участков, образованных в результате раздела трех земельных участков, общей площадью 32 000 кв. м (кадастровые номера 10:01:0100119:296, 10:01:0100119:297, 10:01:0100119:299), расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской, категория земель: «земли населенных пунктов» (далее – «Образованные участки»).

Участки предоставляются для осуществления строительства объектов жилищного и иного строительства в соответствии с нижеуказанными видами разрешенного использования, минимальный объем общей площади жилья в застройке участков, доля жилья экономического класса на участках должны составлять:

№	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Минимальный объем общей площади жилья в застройке не менее (кв. м)	Доля жилья эконом. класса не менее (%)	Вид разрешенного использования	Объект капитального строительства
1.	10:01:0100119:296	437			Среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома для преподавателей	Трансформаторная подстанция
2.	10:01:0100119:297	4305	3364		Среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома для преподавателей	3-х этажный многоквартирный жилой дом

3	10:01:0100119:299	3614	2871		Среднеэтажные жилые дома, блокированные жилые дома для преподавателей	3-х этажный многоквартирный жилой дом
4	10:01:0100119:335	3078	1404		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
5	10:01:0100119:336	2356	1062		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
6	10:01:0100119:337	2352	1062		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
7	10:01:0100119:339	5065	3220	2599	Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
8	10:01:0100119:340	3718	1679		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
9	10:01:0100119:341	3747	2170		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом
10	10:01:0100119:342	3328	1806		Среднеэтажные жилые дома	3-х этажный многоквартирный жилой дом

2. Настоящее Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков.

Образованные участки считаются переданными с момента государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения.

3. Арендные платежи за три земельных участка, ранее переданных по договору, общей площадью 32 000 кв. м (кадастровые номера 10:01:0100119:296, 10:01:0100119:297, 10:01:0100119:299), начисляются и уплачиваются до момента государственной регистрации Дополнительного соглашения.

4. Обязательства по уплате арендных платежей за Образованные участки, возникают с момента государственной регистрации Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

6. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего дополнительного соглашения. Расходы по осуществлению государственной регистрации заключенного соглашения несет Арендатор.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
заместитель генерального директора


«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Д.С. Филишков

от Арендатора
генеральный директор


«Консоль С»
А.И. Выпирайло

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Карелия

Номер регистрационного округа 10

Подана государственная регистрация



Итого: 10 листов
Документ 10/001/2015/000-1015
Курганова А.А.



В настоящем соглашении шито,
скреплено подписями и печатями
2 (два) листа

От Арендодателя
Заместитель
Генерального директора
Д.С. Филиппов

От Арендатора
Генеральный
директор
А.И. Вылирайло

