

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

44-2-1-2-072880-2023

Дата присвоения номера: 30.11.2023 11:10:23

Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 14 (корректировка проектной документации)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

ОГРН: 1134401014483

ИНН: 4401147463

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, ПРОСПЕКТ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, ДОМ 29, ПОМЕЩЕНИЕ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОКОВСКАЯ"

ОГРН: 1134401014549

ИНН: 4401147512

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА САМОКОВСКАЯ, ДОМ 10А, ОФИС 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на прохождение экспертизы от 24.11.2023 № б/н, ООО «Самоковская»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (14 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 14" от 20.06.2022 № 44-2-1-3-039235-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 14 (корректировка проектной документации)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Костромская область, Город Кострома, Улица Радиозаводская, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным нежилым помещением

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь квартир	кв. м	5460,2
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента)	кв. м	6198,6

Площадь жилого здания	кв. м	8559,8
Площадь застройки	кв. м	1204,0
Строительный объем	куб. м	33628,6
Строительный объем выше отм. 0.000	куб. м	31180,5
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб. м	2448,1
Количество этажей	шт.	10
Этажность	шт.	9
Количество квартир	шт.	116
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Степень огнестойкости	-	II
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
Площадь нежилого помещения	м2	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Гололедный район – III (СП 20.13330.2016, прил. Е, карта 3, толщина стенки гололёда – 10 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»:

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 31°C;

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 39°C;

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КФК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1124401001130

ИНН: 4401131618

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА САМОКОВСКАЯ, 10А/ПОМЕЩЕНИЕ 2 3 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 14» (корректировка проектной документации) от 01.10.2023 № б/н, ООО «Самоковская»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2022 № РФ-44-2-01-0-00-2022-0173, Управление архитектуры и градостроительства г. Кострома

2. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ. УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ от 23.12.2016 № б/н, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы «Костромагорводоканал»

2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения от 21.09.2021 № Исх.02.11/7216д, МУП города Костромы «Костромагорводоканал»

3. Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации от 10.12.2020 № Исх.02.11/7191, МУП города Костромы «Костромагорводоканал»

4. Технические условия на предоставление услуг связи (телефонизацию, доступа к сети Интернет, кабельное телевидение и видеонаблюдение) от 17.01.2022 № б/н, ОАО «Костромская городская телефонная сеть»

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 11.01.2021 № 9, ООО «Вертикаль»

6. технических условий на технологическое присоединение электроустановок от 18.01.2022 № 32/2022, ООО «КФК Энерго»

7. Технические условия на подключение объекта к сети газораспределения от 04.04.2019 № 000019065, АО "Газпром газораспределение Кострома"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

44:27:080522:361

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОКОВСКАЯ"

ОГРН: 1134401014549

ИНН: 4401147512

КПП: 440101001

Место нахождения и адрес: Костромская область, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА САМОКОВСКАЯ, ДОМ 10А, ОФИС 6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	00-00-00-01-1234-23-10-СП_v2023.11.01.pdf	pdf	ca79f38d	1234/23-10-СП от 24.11.2023 Раздел 0 Состав проектной документации
	00-00-00-01-1234-23-10-СП_v2023.11.01.pdf.sig	sig	87e2c66b	
2	01-00-00-01-1234-23-10-ПЗ_v2023.11.01.pdf	pdf	abecb6e9	1234/23-10-ПЗ от 24.11.2023 Раздел 1 Пояснительная записка
	01-00-00-01-1234-23-10-ПЗ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	72d9b1aa	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-00-00-01-1234-23-10-ПЗУ_v2023.11.01.pdf	pdf	f27c25e5	1234/23-10-ПЗУ от 24.11.2023 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

	02-00-00-01-1234-23-10-ПЗУ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	b04a1d83	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03-00-00-01-1234-23-10-AP_v2023.11.01.pdf	pdf	ca7fb2b1	1234/23-10-AP от 24.11.2023 Раздел 3 Архитектурные решения
	03-00-00-01-1234-23-10-AP_v2023.11.01.pdf.sig	sig	1b8af786	
Конструктивные решения				
1	04-00-01-01-1234-21-10-KP1_v2023.11.01.pdf	pdf	4ca5911f	1234/23-10-КР от 24.11.2023 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	04-00-01-01-1234-21-10-KP1_v2023.11.01.pdf.sig	sig	87d6ca72	
	04-00-02-01-1234-21-10-KP2_v2023.11.01.pdf	pdf	d8327d24	
	04-00-02-01-1234-21-10-KP2_v2023.11.01.pdf.sig	sig	af3bb4bf	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05-01-00-01-1234-23-10-ИОС1.ЭС_v2023.11.01.pdf	pdf	5ff7df29	1234/23-10-ИОС1.ЭС от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1 Система электроснабжения
	05-01-00-01-1234-23-10-ИОС1.ЭС_v2023.11.01.pdf.sig	sig	74699d47	
Система водоснабжения				
1	05-02-00-01-1234-23-10-ИОС2.В_v2023.11.01.pdf	pdf	089389dd	1234/23-10-ИОС2.В от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2 Система водоснабжения
	05-02-00-01-1234-23-10-ИОС2.В_v2023.11.01.pdf.sig	sig	7adbb59d	
Система водоотведения				
1	05-03-01-01-1234-23-10-ИОС3.1.К_v2023.11.01.pdf	pdf	c7a928e8	1234/23-10-ИОС3.1.К от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Бытовая канализация
	05-03-01-01-1234-23-10-ИОС3.1.К_v2023.11.01.pdf.sig	sig	3502e2a2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-04-00-01-1234-23-10-ИОС4.ОВ_v2023.11.01.pdf	pdf	4364639d	1234/23-10-ИОС4.ОВ от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование
	05-04-00-01-1234-23-10-ИОС4.ОВ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	deb37035	
Сети связи				
1	05-05-02-01-1234-23-10-ИОС5.2.ПС_v2023.11.01.pdf	pdf	6185eebf	1234/23-10-ИОС5 от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5 Сети связи
	05-05-02-01-1234-23-10-ИОС5.2.ПС_v2023.11.01.pdf.sig	sig	b771a94f	
	05-05-01-01-1234-23-10-ИОС5.1.СС_v2023.11.01.pdf	pdf	d752bc97	
	05-05-01-01-1234-23-10-ИОС5.1.СС_v2023.11.01.pdf.sig	sig	b50bc234	
Система газоснабжения				
1	05-06-03-01-1234-23-10-ИОС6.3.ГСВ_v2023.11.01.pdf	pdf	302a982f	1234/23-10-ИОС6 от 24.11.2023 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 6 Система газоснабжения
	05-06-03-01-1234-23-10-ИОС6.3.ГСВ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	aba1901c	
	05-06-01-01-1234-23-10-ИОС6.1.ГСН_v2023.11.01.pdf	pdf	b9a4f0af	
	05-06-01-01-1234-23-10-ИОС6.1.ГСН_v2023.11.01.pdf.sig	sig	155bec5d	
	05-06-02-01-1234-23-10-ИОС6.2.ГРПШ_v2023.11.01.pdf	pdf	3c9d5595	

	05-06-02-01-1234-23-10-ИОС6.2.ГРПШ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	aca7247e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09-00-00-01-1234-21-10-ПБ_v2023.11.01.pdf	pdf	d8af914f	1234/23-10-ПБ от 24.11.2023 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09-00-00-01-1234-21-10-ПБ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	e2c22376	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	10-00-00-01-1234-23-10-ОДИ_v2023.11.01.pdf	pdf	5e92b1d9	1234/21-10-ОДИ от 24.11.2023 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10-00-00-01-1234-23-10-ОДИ_v2023.11.01.pdf.sig	sig	815f633c	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Справка об изменениях Паново-2 дом 10.pdf	pdf	6e05babc	б/н от 24.11.2023 Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий
	Справка об изменениях Паново-2 дом 10.pdf.sig	sig	72caa9a7	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В соответствии с техническим заданием в подраздел внесены следующие изменения:

- исключен мусоропровод.
- На территории размещена Площадка для раздельного сбора мусора с установкой контейнера для крупногабаритного мусора в том числе.
- Радиусы поворотов приняты бм.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделу, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделу совместимы с решениями раздела проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка.

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В соответствии с техническим заданием в подраздел внесены следующие изменения:

1. Изменений технико-экономических показателей:

- строительный объем общий 33628,6 куб.м,
- строительный объем выше отм.0.000 31180,5 куб.м,
- площадь жилого здания 8559,8 кв.м.

2. Замена технических условий на газоснабжения на актуальные.

3. Включение задания на корректировку проектной документации.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделу, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделу совместимы с решениями раздела проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В части объемно планировочного решения корректировке подвергся раздел «Архитектурные решения»

В соответствии с техническим заданием в подраздел внесены следующие изменения:

- исключен мусоропровод.
- замена лифта с исключением машинного помещения.

- на 1-м этаже остекление лоджий выполнить от пола до потолка.

- открывание дверей кухонь выполнено наружу.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделу, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделу совместимы с решениями раздела проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом размещается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Радиозаводская, 14 на участке с кадастровым номером 44:27:080522:361. Жилой дом входит в комплекс квартала «Паново-2» в г. Костроме.

Здание жилого дома имеет в плане Г-образную форму. Размеры здания в осях: 48,15 x 42,06 м.

В жилом доме запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Высота жилых помещений не менее 2,7 метра.

Дом запроектирован с плоской кровлей. Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку из каждой секции. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций и разделено посекционно на отсеки площадью менее 300 м². Вдоль всего здания по техподполью предусмотрен сквозной проход с двумя выходами наружу. Выходы расположены в торцах здания. Секции сообщаются друг с другом через противопожарные двери 2-го типа.

В техническом подполье в секции в осях "2-3" размещаются помещение повысительной установки и помещение водомерного узла. Высота технического подполья 2,0 м. Высота помещения повысительной установки 2,1 м. На 1-м этаже в секции в осях "2-3" предусмотрено помещение электрощитовой и помещение для хранения и мытья уборочного инвентаря.

Необходимая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания в целом обеспечивается совместной работой ограждающих конструкций (наружных и внутренних кирпичных стен) и железобетонных перекрытий здания.

Фундаменты - свайные по серии 1.011.1-10 вып. 1 ч. 1. с монолитной железобетонной плитой. Проектом приняты сваи сплошные, железобетонные, квадратного сечения 30x30см. кл. В25. Монолитный железобетонный ростверк из бетона класса В15 F150 W4.

Стены техподполья - сборные бетонные блоки марки ФБС по ГОСТ13579-2018.

Для повышения жесткости здания предусмотрено армирование сопряжений внутренних и наружных стен углов подвальной части здания арматурными сетками, устанавливаемыми в горизонтальных швах между фундаментными блоками, а также устройство монолитного ж/б пояса.

Противокапиллярную горизонтальную гидроизоляцию в уровне пола 1 этажа по всему периметру наружных и внутренних стен предусмотрено выполнять из двух слое рубероида на битумной мастике. Все поверхности фундаментных блоков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Наружные стены выполнены из керамического пустотелого поризованного камня КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/150/1.0/50 толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе марки М150 с облицовкой из керамического лицевого кирпича марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1.4/75 на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренние стены выполняются из керамического кирпича полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50 и из керамического пустотелого поризованного камня КМ-р-пу 250x120x140/2.1НФ/150/1.0/50 на цементно-песчаном растворе.

Кладка армируется металлической сеткой.

Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1. 038.1-1 в.1.

Перекрытия - сборные, железобетонные панели перекрытия типа ПБ альбом ПБ220.25-2 (организация ООО "Бетонорастворный завод" г. Кострома) толщиной 220 мм.

Перегородки - из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 21520-89, толщиной 100 мм, 260 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - плоская, с организованным водостоком, с рулонным покрытием из 2-х слоев Унифлекса. Утеплитель - теплоизоляционные плиты марки "ТЕХНОРУФ".

Отмостка - асфальтовая толщ. 30 мм с уклоном 3 % по щебеночной основанию толщиной 10-15 см, шириной 1 м, согласно детали "52" серии 2.110-1 вып. 1

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1. Исключен мусоропровод.
2. Замена лифта с исключением машинного помещения.
3. Верхний ряд фундаментных блоков и армошвов заменен на монолитный железобетонный пояс.

4. Изменен материал кладки внутренних стен.
5. Окончание вентканалов выполнено с турбодефлекторами.

3.1.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В части системы электроснабжения корректировке подвергся следующий подраздел:

- 1234/23-10-ИОС1.ЭС «Подраздел 1 «Система электроснабжения».

В соответствии с техническим заданием в подраздел внесены изменения в связи с исключением мусоропровода, а также заменой лифта с исключением машинного помещения.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделу, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделу совместимы с решениями подраздела проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

Сети связи.

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В части сетей связи корректировке подверглись следующие подразделы:

- 1234/23-10-ИОС5.1.СС «Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Наружные и внутренние сети связи»;
- 1234/23-10-ИОС5.2.ПС «Подраздел 5 «Сети связи» Часть 2 «Пожарная сигнализация».

В соответствии с техническим заданием в подразделы внесены изменения в связи с исключением мусоропровода, а также заменой лифта с исключением машинного помещения.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделам, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделам совместимы с решениями подразделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.6. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Рассматривалась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В части объемно планировочного решения корректировке подвергся раздел «Архитектурные решения»

В соответствии с техническим заданием в подраздел внесены следующие изменения объемно планировочного характера:

- исключен мусоропровод.
- замена лифта с исключением машинного помещения.

Изменения, внесенные в проектные решения по подразделу, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектные решения по подразделу совместимы с решениями раздела проектной документации, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

В процессе корректировки в проектную документацию (раздел МОПБ) были внесены следующие изменения:

1. Исключен мусоропровод.
2. Заменен лифта с исключением машинного помещения.

Данные изменения не противоречат требованиям норм в области пожарной безопасности.

Остальные проектные решения не корректировались, согласно положительному заключению экспертизы от 20.06.2022 № 44-2-1-3-039235-2022 ООО «Имхотеп».

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Корректировка проектной документации выполнена на основании технического задания на корректировку.

В соответствии с справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, в ходе корректировки:

- исключен мусоропровод;
- изменены вентиляционные каналы кухонь в угловой секции;
- заменен лифт с исключением машинного помещения;
- вентиляционные каналы выполнены с утепленными переходами и турбодефлекторами.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались и соответствуют ранее принятым, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.06.2022 № 44-2-1-3-039235-2022, выданное ООО «ИМХОТЕП».

3.1.2.9. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Объемы корректировки проектной документации приведены в справке об изменениях, внесенных в проектную документацию.

В рассматриваемые разделы внесены следующие изменения:

изменены трассировки внутренних сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменениями планировочных решений (исключен мусоропровод, заменен лифт с исключением машинного помещения);

выполнены разводки внутренних сетей водоснабжения и водоотведения до санитарно-технических приборов;

изменен материал труб внутренних сетей водоснабжения:

сети внутреннего холодного водопровода, прокладываемые в техподполье, запроектированы из труб PP-R PN20 наружным диаметром 20-90 мм, VALTEC или из аналогичных труб другого производителя;

стояки холодной воды и подводки к газовым котлам и санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-R PN20 наружным диаметром 20-50 мм, VALTEC или из аналогичных труб другого производителя;

подводки трубопроводов горячего водоснабжения от газовых котлов к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-R PN 25 армированная наружным диаметром 20-25 мм VALTEC или из аналогичных труб другого производителя;

заменена марка установки повышения давления: применена ANTARUS X3 MLH4-40 с 3 параллельно подключенными насосами, установленными на общую раму-основание, снабженные всей необходимой арматурой, поставка ООО «ЭЛИТА-Центр» г. Ярославль (или аналог). Производительность насосной установки 1,8 л/с, напор 29,5 м вод. ст., мощность 0,75 кВт (1 насоса);

диаметр счетчика холодной воды на весь дом заменен с 40 мм на диаметр 32 мм;

изменен потребный напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, потребный напор составляет 54,5 м вод. ст.;

в каждой квартире предусмотрены регуляторы давления на 1-3 этажах;

выполнена замена дренажного насоса – применен дренажный насос Aikon SDS M 2.25 (F)

Q=6.0 м³/ч; H=6.0 м вод. ст.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ИМХОТЕП» № 44-2-1-3-039235-2022 от 20.06.2022 г.

3.1.2.10. В части систем газоснабжения

Корректировка проектной документации выполнена на основании технического задания на корректировку, технических условий № 000019065 от 04.04.2019, выданных АО «Газпром газораспределение Кострома».

В соответствии с справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, в ходе корректировки:

- актуализированы технические условия;

- продувочная труба ГРПШ выведена выше уровня кровли жилого дома;

- предусмотрена установка термозапорных клапанов в помещениях установки газоиспользующего оборудования.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались и соответствуют ранее принятым, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.06.2022 № 44-2-1-3-039235-2022, выданное ООО «ИМХОТЕП».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

01.06.2022

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Дина Иркловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-6-11091

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

2) Малышева Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-3057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

3) Татарских Анатолий Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-7-11092

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

4) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

5) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

9) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17315F40070AF8AB7456B04668
02729C3
Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 19.12.2022 по 19.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276F5B20043B0FC994604A330
5BE9881D
Владелец Смирнова Дина Ирквна
Действителен с 18.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DFB900CEAFB09440A438C2
F11214C3
Владелец Малышева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.03.2023 по 23.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153F1B900CEAFF4954BC979E16
83E02C1
Владелец Татарских Анатолий
Евгеньевич
Действителен с 23.03.2023 по 23.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B6388800010005ED3A
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16AEDDA0061AFB4AA4AE52D3E
AC0B34B5
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 04.12.2022 по 04.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024