

Формат: А4, х 420
 Plot: 25032017_164203
 Save: 25032017_164203



| Номер на плане | Наименование и обозначения | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | Всего | |
| | | | | | здания | Всего | здания | Всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 3 | 1 | 87 | 87 | 1457,28 | 1457,28 | 3790,90 | 3790,92 | 19164,82 | 19164,82 |

| Поз. | Наименование | Площадь, м ² | | Примечание |
|------|--|-------------------------|-----------|---------------|
| | | Нормативная | Расчетная | |
| 2 | Временная парковка для жителей дома на 55 м/мест | 42 м/м | 55 м/м | Проектируемое |
| 3 | Площадка для игр детей | 132,3 | 155,7 | Проектируемое |
| 4 | Площадка отдыха взрослого населения | 18,9 | 20,11 | Проектируемое |
| 5 | Площадка для занятий физкультурой | 189* | 219,3 | Проектируемое |
| 6 | Площадка для сушки белья | 56,7 | 56,9 | Проектируемое |

| Технико-экономические показатели | | | |
|----------------------------------|---|----------------|------------|
| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 1. | Площадь участка по градплану | м ² | 6154,00 |
| 2. | Площадь застройки | м ² | 1457,28 |
| 3. | Процент застройки | % | 23,68 |
| 4. | Площадь отмостки | м ² | 199,65 |
| 5. | Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.: | м ² | 3016,38 |
| | - площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах | м ² | 1981,66 |
| | - площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки | м ² | 664,84 |
| | - площадь существующего покрытия из тротуарной плитки | м ² | 369,88 |
| 6. | Площадь покрытия из спецсмеси | м ² | 375,00 |
| 7. | Площадь озеленения, в т.ч.: | м ² | 1105,6900 |
| | - проектируемый газон | м ² | 974,90 |
| | - существующий газон | м ² | 130,7900 |
| 8. | Процент озеленения | % | 17,97 |

Расчет количества дворового благоустройства:

- В соответствии с требованиями МНПТ г. Кострома количество жителей проектируемого жилого дома 189 человек.
- В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Кострома, требуемое количество парковочных мест для жителей дома составляет: 3790,92/90 = 42 м/места.
- Площадки:
 - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел > 189*0,7=132,3 м²
 - Для отдыха взрослого населения - 0,1 м²/чел > 0,1*189=18,9 м²
 - Для занятий физкультурой - 2 м²/чел. > 2*189=378 м²
 - Хозяйственные площадки - 0,3 м²/чел.>0,3*189=56,7 м²

Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием единого физкультурного комплекса, в соответствии с СП 42.13330.2011 табл. 7.5

Имя, №подл., Подпись и дата

| | | | | | | | | |
|--|---------|------------|--------|---------|------|---|------|--------|
| Заказчик: Явиев Е.А | | | | | | ПЗУ | | |
| Заказ: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Кострома, ул. Лесная, д. 11. | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Смирнова | | | | П | 2 | |
| ГИП | | Середина | | | | | | |
| ГАП | | Борминский | | | | | | |
| Н.контроль | | Жорова | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | |

