**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 11**

**г. Кострома**

**18.02.2015 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Информация о застройщике…………………………………….……..…..3

2. Информация о проекте строительства………….………………….…..…4

3. Письмо о размещении Проектной декларации в СМИ………….…..….23

4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ООО «Парк» ………….…………………………………………………..…..24

5. Разрешение на строительство……………………….…………………....26

6. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок………………………………………………………………………...….27

7. Кадастровый паспорт земельного участка……………….……..…..……28

8. Свидетельство о государственной регистрации подрядчика

юридического лица ООО "СпецСтройЭлектроМонтаж" ….…………… 30

9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15 марта 2011г….33

10. Схема планировочной организации земельного участка……………....40

11. Планы этажей……………………………………………………………...41

1. **Информация о застройщике:**
   1. **Полное наименование юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «Парк» 156010, Костромская область, г. Кострома, ул. Самоковская, д.10А, пом.2,3,4. С 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон: 8 (4942) 63 00 00.

**1.2. Режим работы отдела продаж:**

Понедельник-пятница с 8.30 до 18.00, суббота с 10.00 до 14.00, воскресенье-выходной, расположен по адресу: Костромская область, город Кострома, площадь Октябрьская, 3.

**1.3.Информация о государственной регистрации застройщика:** Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000710000 от 06 октября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 1114401006103.

**1.4. Информация об учредителях застройщика:** Юридические лица:

ООО «Кредитный и Финансовый Консультант», ИНН 4401074423, ОГРН 1074401003456 - 99% ООО «Славента», ИНН 4401057259, ОГРН 1054408704900 - 1%

**1.5. Информация о финансовом результате текущего года:**

- Чистая прибыль 1 028 000 руб.;

- Кредиторская задолженность 2 000 000 руб.;



- Дебиторская задолженность отсутствует.

**1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет:** В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации застройщик принимал участие в строительстве жилых домов по адресам: переулок Нескучный, дом 7в городе Костроме, переулок Солнечный, дом 5 в городе Костроме.

**1.7.** **Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:** нет.

1. **Информация о проекте строительства:**



**2.1. Цель проекта:** строительство многоквартирного жилого по улице Наты Бабушкиной, 11 города Костромы.

Предполагаемый срок сдачи объекта строительства: 30 июня 2017 г.

**2.2. Информация о государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

Данное жилое здание не подлежит государственной экспертизе.Объект капитального строительства:жилой дом по адресу: город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 11.

**2.3. Информация о разрешении на строительство:** разрешение на строительство № RU44328000-15/1/2015 от 28.01.2015 г. выдано Администрацией города Костромы, срок действия настоящего разрешения до 28.07.2016 г.

**2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

Земельный участок, адрес объекта: Костромская область, Костромской район, город Кострома, улица Наты Бабушкиной, 11 с кадастровым номером **44:27:040607:29** общей площадью **985 кв. м.** принадлежит Застройщику на основании договора купли-продажи от 06.08.2013 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия: 44-АБ № 798285 от 26.11.2014 года.

**2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описание:**

**Многоквартирный жилой дом** **№ 11 (по ГП)** Жилой дом состоит из одной секции и представляет собой прямоугольный в плане объем. На 1, 2 и 3-м мансардном этажах находятся 1-но, 2-х комнатные квартиры. Прямоугольное в плане здание с габаритами в осях 12,38\*30,94 м.

В доме предусмотрено техподполье, для размещения инженерных коммуникаций. Высота жилого этажа составляет 2,94 м, что увязывается с размерами жилых комнат. Лестничная клетка имеет естественное освещение. Высота здания от отм. 0.000 до низа окна последнего этажа составляет 6,750 м.

Архитектурная выразительность фасадов достигается пластикой архитектурного декора. Цветовое решение фасадов: первый этаж - бельгийский кирпич красно-коричневого цвета, второй этаж – штукатурка под покраску желтого цвета. Цоколь - гладкая штукатурка с покраской фасадными красками коричневого цвета. Кровля - покрытие из оцинкованной стали. Оконные блоки и остекление лоджий выполняется из ПВХ - профилей белого цвета. Внутренняя отделка жилых помещений черновая.

**2.6. Технические характеристики строящегося дома:**

Участок под строительство дома площадью 985 кв.м. на основании градостроительного плана земельного участка № 00000000003614.

Участок проектируемого дома расположен в жилой застройке. Рельеф участка ровный, с уклоном в северо-восточном направлении. Участок граничит: с юго-запада, северо-запада и юго-востока - существующая застройка, с южной стороны – ул. Наты Бабушкиной.

Генеральный план 21-квартирного жилого дома разработан на основании исходных данных для проектирования. При разработке чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500 и материалы инженерно-геологических изысканий.

При посадке жилого дома и планировке земельного участка учитывались планировочные ограничения, в том числе:

- линия застройки по ул. Наты Бабушкиной

- инсоляция жилых помещений проектируемого жилого дома

- инсоляция территории площадок: - детской и для отдыха взрослых.

Продолжительность инсоляции территории - не менее 3 часов, что соответствует СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", п.5.1.

Вертикальная планировка застраиваемого участка решена методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 10см, с максимальным сохранением и использованием существующего рельефа. Отметки проездов, площадок и полов проектируемого здания определены в результате проработки схемы организации рельефа. Проектные решения по организации рельефа благоустраиваемой территории обеспечивают высотные требования к проездам и площадкам, удобное при эксплуатации высотное примыкание всех элементов благоустройства территории к зданию, нормальный поверхностный сток атмосферных осадков. Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома запроектирован открыто по уклонам проезжей части в пониженные места рельефа с выпуском в дождеприемный колодец, далее в проектируемую сеть через очистные сооружения дождевых вод.

Вертикальная планировка решена в незначительной насыпи. Сопряжение проектируемых проездов и площадок с газонами и тротуарами предусмотрено при помощи бетонных бортовых камней, возвышающихся над покрытием проезжей части на 15см. Сопряжение тротуаров и газонов осуществляется в одном уровне.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого жилого дома, проектом благоустройства предусматривается устройство подъезда к зданию со стороны дворовой территории. Ширина проезда 3.5м, покрытие асфальтобетонное. При необходимости подъезд используются в противопожарных целях.

На дворовой территории проектируемого жилого дома предусматриваются площадка для игр детей, отдыха взрослых. Размеры площадок приняты по расчету, согласно СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений". На детской площадке запроектировано игровое оборудование.

По озеленению участка предусматриваются следующие мероприятия:

-устройство газонов с посевом многолетних трав.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Наты Бабушкиной.

**Климатическая характеристика:**

Климатический район – IIв

Расчетная t­0 наружная:

Самой холодной пятидневки - - 31 0С

Самых холодных суток - - 35 0С

Средняя t 0С: зимой 18 – 20 0С; летом 23 – 24 0С

Нормативная снеговая нагрузка 168 кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра 23 кгс/м2

Глубина промерзания грунта 1,8 м

**Характеристика здания**

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности здания – нормальный

**Технико-экономические показатели:**

1. Строительный объем – 4878,30 м3
2. Площадь застройки – 444,0 м2
3. Общая площадь квартир – 880,8 м2
4. Площадь жилого здания – 1102,10 м2
5. 1-комнатных – 12

2-комнатных – 9

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка 985 кв. м |

**Конструктивные решения**

* Фундаменты - ленточные
* Наружные стены – Первый этаж- наружная верста бельгийский кирпич, толщ. 120мм под расшивку швов, внутренняя верста –керамический камень 510мм . Второй этаж – штукатурка под покраску по силикатному кирпичу, внутренняя верста – керамический камень.
* Внутренние – из силикатного полнотелого рядового кирпича М100 на растворе М100 (СР-100/25/ ГОСТ 379-95).
* Перекрытия – из сборных железобетонных плит.
* Перегородки – выше отм. 0.000 из ячеисто-бетонных блоков В2.5, D600. F25 толщ. 100мм на цементно-песчаном растворе М 50. Для мокрых помещений применить латексную защиту.
* Крыша – скатная, стропильная.
* Кровля – покрытие из оцинкованной стали..
* Оконные блоки – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99
* Двери (наружные) - металлические по ГОСТ 31173-2003
* Двери внутренние - деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88
* Отмостка – асфальтобетонная по щебеночному основанию

**Инженерное оборудование**

* Водоснабжение – по отдельному проекту (согласно ТУ).
* Канализация – по отдельному проекту (согласно ТУ).
* Газоснабжение – по отдельному проекту (согласно ТУ).
* Отопление – (по отдельному проекту)
* Вентиляция – естественная вытяжная
* Электроснабжение – от внешних сетей (согласно ТУ).
* Ливневая канализация - по отдельному проекту (согласно ТУ).

Подключение и ввод сетей осуществлять по разработанным проектам в присутствии специалистов соответствующих служб.

**Пожарная безопасность**

Обеспечение пожарной безопасности выполнено в соответствии с требованиями "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2011 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СП 4.13130.2011 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Здание II степени огнестойкости, поэтому все деревянные элементы конструкций обработать антисептиками и антипиренами.

Пожаротушение - первичными средствами пожаротушения

Попадание на чердак через люк-лаз с 3 этажа по приставной лестнице, на кровлю через слуховое окно на крыше.

Тушение пожара предусматривается от двух гидрантов, находящихся на расстоянии до 200 м до самой удалённой точки здания жилого дома по дорогам с твёрдым покрытием. Техническое состояние существующего пожарного гидранта обеспечивается эксплуатирующей организацией.

**Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений**

Защитой от шума является расположение здания на нормативном расстоянии от проезжей части улицы. Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта имеет шумоизоляционный характер - наружные ограждающие конструкции (облицованные утепленные кирпичные стены и покрытие), утепленные входные двери, окна из ПВХ-профиля (показатель звукоизоляции класса "А" - 36 дБа) обеспечивают шумоизоляцию от внешнего шума. Соблюдаются требования СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"

**Регулирование микроклимата**

Факторы, влияющие на формирование микроклимата в помещениях:

1. Внешний климат – типичный по характеристикам для Костромской области.
2. Тепловыделения организма человека (испарения, конвекция, кондукция) – фактические.
3. Функциональные процессы (работа оборудования, приборов и т.д.) - фактические.
4. Планировочные решения – оптимально необходимые площади помещений и размеры оконных проемов.
5. Теплотехнические свойства ограждающих конструкций стен: стены выполнены из ячеисто-бетонных блоков с облицовкой из силикатного кирпича.
6. Инженерное оборудование. Отопление от газовых котлов и естественная вентиляция через форточки и вентканалы.
7. В проекте выдержаны гигиенические требования к тепловому режиму помещений для IIв климатического района (естественные и искусственные мероприятия):

R0 = 1,57 м2 0С/ВТ > R0 = 0,8 0С/ВТ (по расчету)

* влажность воздуха зимой 30 – 45 %, летом 35 – 50 %
* температура зимой 18 – 20 0С, летом 23 – 24 0С.
* подвижность воздуха 0,08 – 0,1 м/с (летом аналогично)
* температура внутренних поверхностей ограждающих конструкций: зимой 18 0С, летом 26 – 27 0С
* необходимый объем чистого воздуха может колебаться в пределах 30–60 м3/час на чел.
* Кратность воздухообмена: в кухне – 90 м3/ч, ванной с с/у – 75 м3/ч.

**Естественная освещенность**

В квартирах обеспечивается требуемая продолжительность инсоляции и составляет не менее 2 ч в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". По расчету коэффициент естественного освещения для комнат и кухонь составляет не менее 0,5%, что соответствует требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

**Вентиляция**

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется во внутренние вентканалы. Приток неорганизованный, через открывающиеся форточки и неплотности окон и дверей.

**Водоснабжение и канализация**

Проект наружных сетей водопровода и канализации жилого дома, расположенного по адресу: ул.Наты Бабушкиной,11 в г. Костроме, выполнен на основании следующих документов:

- СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СНиП 2.04.03-85\* "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СНиП 2.04.03-85\* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

- СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Сети и сооружения водопровода и канализации разработаны на основании технических условий, выданных МУП "Костромагорводоканал" от 25.12.2013 за №2/16/48

Ввод водопровода -В1- запроектирован из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 80 SDR13,6-63х4.7 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/бетонных колец ∅1500; ∅2000 с гидроизоляцией по т.пр.901-09-11.84

Холодное водоснабжение жилого дома предусмотрено от ввода водопровода диаметром 63мм. На вводе водопровода в техподполье устанавливается фильтр магнитный фланцевый ФМФ50 и водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХ-25.

Трубы холодного водоснабжения ниже и выше отметки ± 0.000 приняты из полипропиленовых труб PN20 D20 - 63 мм НПО "Стройполимер" г. Москва.

Для учета расхода воды в каждой квартире на ответвлениях от стояков установлены счетчики холодной воды СВК 15-3, перед счетчиками установлены фильтры воды.

В каждой квартире монтируется устройство первичного внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии (КПК Пульс-01/2), состоящего из крана диаметром 15м м, рукава длиной 15,0 м и распылителя, расположенного в шкафчике заводского изготовления.

Для полива газонов по периметру здания запроектирован поливочный кран диаметром 25мм.

Горячее водоснабжение каждой квартиры от газовых котлов.

Трубы горячего водоснабжения приняты:

а) в квартирах из полипропиленовых труб PN20 D20 мм НПО "Стройполимер" г. Москва.

Канализация. Подключение проектируемого жилого дома выполнено согласно ТУ МУП "Костромагорводоканал" от 28.03.14 г. за №2 /4511

Внутриплощадочные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых раструбных напорных труб НПВХ 100 P SDR 21 MOR D160х7.7 "техническая" ГОСТ Р 51613-2000 ("ТРУБПЛАСТСНАБ").

Основание под трубы, в зависимости от грунтов и глубины заложения трубопроводов, принято по серии 3.008.9-6/86 "Подземные безнапорные трубопроводы из а/цементных, керамических, пластмассовых и чугунных труб".

Глубина заложения труб по профилю.

Колодцы на сетях канализации из круглых сборных ж/бетонных элементов ∅1000; ∅1500; ∅2000 мм по типовому проекту 902-09-22.84 с гидроизоляцией.

**Ливневая канализация**

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома запроектирован в ливневую канализацию согласно ТУ от 28.03.2014 за №56. Проектом предусмотрено устройство очистных сооружений.

**Газоснабжение**

Предусматривается газификация многоквартирного трехэтажного кирпичного жилого дома с установкой индивидуальных узлов учета газа. Подача газа предусматривается на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление. Жилой дом оборудован водопроводом и канализацией.

Газопровод прокладывается подземно с выходом у стены здания на стену. Проектом предусматривается монтаж подземного газопровода ввода Ду 50 к строящемуся многоквартирному жилому дому.

Газопровод из стальных труб прокладывается открыто по фасаду.

Отвод дыма от газового оборудования и вытяжная вентиляция кухонь осуществляется через дымовентиляционные каналы, выполненные в конструкции кирпичных стен. Приток через форточку в окне и через зазор или решетку в нижней части двери.

Устанавливаемые настенные котлы с закрытой камерой сгорания автоматически обеспечивают заданную температуру теплоносителя; автоматика безопасности отключает подачу газа при погасании запальника, падении давления газа или прекращении его подачи и при отсутствия тяги в дымоходе. Измерение температуры подающей воды осуществляется

**Отопление**

Системы отопления запроектированы индивидуальные с нижней разводкой, с принудительной циркуляцией теплоносителя, двухтрубные, со встречным движением теплоносителя. Отопление помещений рассчитано на поддержание внутренней температуры от +20 до +25 °С в зависимости от их назначения. Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб "Рандом сополимер "PPR-C (тип 3)", труба PN 25 (армированная). В качестве нагревательных приборов в жилых комнатах приняты алюминиевые радиаторы Mectherm с межосевым расстоянием 500мм, в ванных комнатах полотенцесушители.

Для поддержания положительной температуры на лестничной клетке под окнами на межэтажных площадках устанавливаются электрические настенные конвекторы отопления Теплолюкс HPB-3N. мощность 1200 Вт каждый.

**Электроснабжение**

Напряжение питающей сети - 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Учёт электроэнергии предусмотрен в ВУ здания на вводе, на общедомовые нагрузки и поквартирный.

Распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг-LS, проложенным в штрабах строительных конструкций в ПВХ трубах (стояк) и открыто под потолком подвала.

Принятая система заземления - TN-C-S.

Здание относится к 2 степени огнестойкости. Согласно РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" выполнение молниезащиты не требуется.

**Электроосвещение**

Для управления освещением помещений площадью более 10 кв.м. предусматривается установка двухклавишных выключателей - для возможности включения при необходимости части светильников.

Для управления освещением промежуточных лестничных клеток используются инфракрасные выключатели кратковременного действия.

Для освещения общедомовых помещений применены светильники с люминесцентными лампами, имеющими световую отдачу в 4 раза большую, чем светильники с лампами накаливания.

Выбор светильников и оборудования произведён с учётом категорий помещений по электробезопасности, характера зрительной работы, высоты установки, требований интерьера.

Во влажных помещениях применены светильники в исполнении IP44.

Все люминесцентные светильники имеют компенсированные пуско-регулирующие аппараты, обеспечивающие cos "Фи" не менее 0,9.

Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, с подключением светильников на 220В.

Нормы освещённости приняты в соответствии с СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий" в системах общего и комбинированного освещения.

Освещение прилегающей территории выполняется светильником марки ЖКУ с лампой ДНаТ-150, установленным на фасаде здания.

**Охрана окружающей среды**

Территория не входит в перечень, на которой запрещено строительство.

Соблюдены требования СНиП 2.07.01 – 89\* главы 9 п.п. 9.1 – 9.7.

При выполнении планировочный работ почвенный слой пригодный для последующего использования при рекультивации и озеленении должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Срезка растительного слоя грунта под здания и сооружения производится на минимально необходимых площадях. При этом срезаемый растительный слой укладывается в резерв, располагаемый вне зоны производства строительно-монтажных работ, а после их окончания используется для создания плодородного слоя на участке застройки.

Сбор мусора, пищевых и других отходов производится в инвентарные контейнера, устанавливаемые в местах, наиболее удаленных от зон отдыха, бытовых и жилых помещений и обеспеченных подъездом. Вывозка контейнеров производится в места, отведенные спецслужбами района не реже 2-х раз в неделю.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо следить за состоянием эксплуатируемых кранов и других строительно-дорожных машин и принимать необходимые меры по недопущению течи бензина, масел и т.п. (заправку машин и механизмов производить вне площадки строительства).

Уборку территории необходимо внести в обязанности владельца участка.

Дымоудаление (дымовентиляционные трубы выполняются согласно норм и правил). Здание не является источником загрязнения атмосферного воздуха и находится в жилой застройке.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасностью для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**2.8. Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 39 690 000 рублей.

**2.9. Элементы благоустройства:** Дороги с твердым покрытием, установка бордюров, пешеходные тротуары из твердого покрытия, элементы озеленения.

**2.10. Информация о составе общего имущества:** После сдачи жилого дома в эксплуатациюв общей долевой собственности участников долевого строительства также будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, тамбуры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечении здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

**2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 11 (по ГП) по улице Наты Бабушкиной города Костромы ориентировочно будет выдано уполномоченным органом - Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы в 30.06.2017г.

**2.12. Финансовые риски:** Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а также привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальны.

**2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** страхование гражданской ответственности застройщика.

**2.14. Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта:** договоры долевого участия в строительстве.

**2.15. Прочие риски:** Удлинение сроков строительства.

**2.16. Организации, осуществляющие строительно-монтажные и подрядные работы:** ООО «СпецСтройЭлектроМонтаж».Информация о Подрядчике, действующем на основанииДоговора подряда от 25.07.2014г. (статья 20). Наименование, место нахождения, режим работы Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройЭлектроМонтаж».

Юридический адрес: Россия, 156025 Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.37А.

Понедельник – пятница: с 9-00 до 17-00.Суббота, воскресенье: - выходной. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28 апреля 2010г. за основным государственным регистрационным номером 1104401002474 серии 44 № 000733260.

Сведения об учредителях: Фокин Александр Михайлович, Сидоров Валентин Николаевич, Жуков Владимир Васильевич.

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик: Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 10-ти этажного 153 квартирного жилого дома в г. Костроме по ул. Магистральной;

-Строительно-монтажные работы по возведению кирпичного 3-х этажного 7-ми квартирного жилого дома в г.Костроме по пр. Текстильщиков;

-Строительство 10-ти этажного 108-ми квартирного жилого дома в г.Кострома, м-н.Паново, дом11б;

- Строительство трехэтажного 54-х квартирного жилого дома в г.Кострома, м-н Жужелино, дом 7.

Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0243.01-2011-4401106918-С-149 от 15марта 2011г.

Свидетельство выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Союз Строителей Верхней Волги», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-149-24122009 .

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Наименование вида работ:

- подготовительные работы (разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей, строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений, установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов);

- земляные работы (механизированная разработка грунта);

- свайные работы (закрепление грунтов);

- устройство ростверков;

- устройство забивных и буронабивных свай;

- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;

- опалубочные работы;

- арматурные работы;

- устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;

- монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;

- монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;

-монтаж объемных блоков, в том числе: вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин;

- работы по устройству каменных конструкций;

- устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой;

- устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой;

- устройство отопительных печей и очагов;

- монтаж металлических конструкций;

-монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений;

- монтаж деревянных конструкций;

- монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций;

- сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки;

- защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов);

- защитное покрытие лакокрасочными материалами;

- устройство оклеечной изоляции;

- гидроизоляция строительных конструкций;

- работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

- работы по теплоизоляции трубопроводов;

-устройство кровель;

-устройство кровель из штучных и листовых материалов;

-устройство кровель из рулонных материалов;

-устройство наливных кровель;

-фасадные работы;

-облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями;

-устройство вентилируемых фасадов;

- устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;

- устройство и демонтаж системы водопровода и канализации;

- устройство и демонтаж системы отопления;

- устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха;

- устройство системы электроснабжения;

-устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений;

- устройство наружных сетей водопровода;

- укладка трубопроводов водопроводных;

-монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;

-устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов;

- очистка полости и испытание трубопроводов водопровода;

- устройство наружных сетей канализации;

- укладка трубопроводов канализационных безнапорных;

- монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей;

- устройство канализационных и водосточных колодцев;

- очистка полости и испытание трубопроводов канализации;

- устройство наружных сетей теплоснабжения;

- укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия;

- укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше;

-монтаж и демонтаж запорной арматуры и

оборудования сетей теплоснабжения;

- устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения;

- очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения;

- устройство наружных электрических сетей и линий связи;

- устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно;

- монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно;

- установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты;

- устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения\*;

- монтажные работы;

- монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации;

- пусконаладочные работы;

- пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

- пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении;

- пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов;

- пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств;

- наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

**2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:** не привлекаются.

**2.18. Перечень органов власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Инспекция областного административного надзора по Костромской области, Управление градостроительства и архитектуры города Костромы.

Проектная декларация на строительство **многоквартирного жилого дома № 11 (по ГП) по улице Наты Бабушкиной города Костромы** **от 18.02.2015 г.** размещена на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью «Парк» [**www.kfk44.ru**](http://www.kfk44.ru)**,** оригинальный экземпляр проектной декларации хранится в отделе продаж общества по адресу: город Кострома, площадь Октябрьская, дом № 3.

**Генеральный директор**

**ООО «Парк»**

**Соколова О. А.**