

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**«СТРОЙСЕРВИС» ИНН 4401171219**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**Юношеская улица, дом 1, офис 11,**

**город Кострома, Костромская область, 156005**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 22 мая 2020 года

№ 44-RU 44328000- 33 -2020

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 10 литер В (3 этап)**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**с инженерными коммуникациями"**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:080303:407**

строительный адрес:

**156000, Российская Федерация, Костромская область**

**городской округ город Кострома, город Кострома, Евгения Ермакова улица, 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

**№ RU 44328000-353/1/2014 от 25.08.2014 в редакции разрешения на строительство**

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	12682,47 *	12682,47
в том числе надземной части	куб. м	10403,93	10403,93
Общая площадь	кв. м	3153,27	3601,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	757,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	266,0	262,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2122,08	2136,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1020,6 757,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40	40/2136,6
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/924,0
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/572,7
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/639,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2122,8	2311,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление- двухконтурный газовый котел, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод	водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление- двухконтурный газовый котел, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный железобетонный с ленточным железобетонным ростверком	свайный железобетонный с ленточным железобетонным ростверком
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	-	1081,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	26,0	26,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 14.05.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 44-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных  
 и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

" 22 " мая 2020 года

