



**ПЕРСПЕКТИВА**

архитектурно-строительная  
мастерская

**Свидетельство СРО № П-021-28082009**

Заказчик: ИП Лобов Максим Владимирович

**МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА ОЛЕГА  
ЮРАСОВА, 26**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

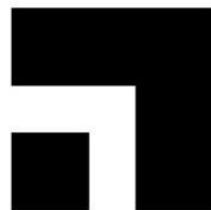
РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

017-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

КОСТРОМА  
2021



**ПЕРСПЕКТИВА**

архитектурно-строительная  
мастерская

**Свидетельство СРО № П-021-28082009**

Заказчик: ИП Лобов Максим Владимирович

**МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ ГОРОД КОСТРОМА, ГОРОД КОСТРОМА, УЛИЦА ОЛЕГА  
ЮРАСОВА, 26**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

017-21-ПЗУ

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА  
2021

Содержание тома

2

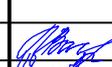
Обозначение	Наименование	Примечание
017-21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
СП	Состав проекта	3-4
	Текстовая часть	
017-21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-7
	Графическая часть	
017-21-ПЗУ-1	Общие данные	8
017-21-ПЗУ-2	Ситуационный план М1:2000	9
017-21-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	10
017-21-ПЗУ-4	Ведомости. Конструкции дорожной одежды	11
017-21-ПЗУ-5	План расположения зданий и сооружений М 1:500	12
017-21-ПЗУ-6	План организации рельефа М 1:500	13
017-21-ПЗУ-7	План земляных масс М 1:500	14
017-21-ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	15
017-21-ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств М 1:500	16

Согласовано


Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

017-21-ПЗУ.С					
Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				
ГИП	Иванов				
			Содержание тома		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	017-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	017-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	017-21-АР 1	Паспорт отделки фасадов.	
3.2	017-21-АР 2	Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	017-21-КР 1	Конструктивные решения ниже отм. 0,000.	
4.2	017-21-КР 2	Конструктивные решения выше отм. 0,000.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	017-21-ИОС 1.1	Электроснабжение и электроосвещение	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.2	017-21-ИОС 2.2	Внутренние сети.	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.2	017-21-ИОС 3.2	Внутренние сети.	
5.3.3	017-21-ИОС 3.3	Ливневая канализация	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	017-21-ИОС 4.1	Внутренние сети. Отопление и вентиляция.	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	017-21-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация	
5.5.2	017-21-ИОС 5.1	Внутренние сети связи	
5.5.3	017-21-ИОС 5.3	Наружные сети связи	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6.1	017-21-ИОС 6.1	Наружные сети	
5.6.2	017-21-ИОС 6.2	Наружные сети. Установка ГРПШ	
5.6.3	017-21-ИОС 6.3	Внутренние сети.	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

017-21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Вагина				
Н. контроль	Вагина				
ГИП	Иванов				

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Перспектива», г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	017-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	017-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	017-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	017-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	017-21-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	017-21-БЭО	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12(1)	017-21-КРБЭ	Раздел 12(1). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Интв. № подл.	Взамен интв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	017-21-СП	Лист
							2

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

1.1 Проект «Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26», разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора/контроля, по заданию на проектирование.

Проект выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-44-2-01-0-00-2020-0070 от 28.07.2020, утвержденным Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26» № 575-р от 28 июля 2020.

- Инженерно-геодезических ООО «ИнжГео».

- Инженерно-геологических ООО «ИнжГео».

1.2 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Место расположения проектируемого дома - в южной части г. Костромы, по ул. Олега Юрасова.

Существующий рельеф участка спокойный с перепадом в отметках от 124,00 до 120,70.

Земельный участок свободен от застройки. На территории отсутствуют деревья, подлежащие сносу.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	017-21-ПЗУ.ПЗ			
Разработал	Кочкина					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						П	1	6
Норм.контр	Вагина					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			
ГИП	Иванов								



## **6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка объединяет следующие основные мероприятия: сплошную вертикальную планировку на участках размещения новых сооружений и отвод поверхностных вод по лотку проездов.

Инженерной подготовкой территории предусматривается приспособление существующего рельефа для решения архитектурно-планировочной задачи по посадке зданий и обеспечения сопряжения проектируемого рельефа с прилегающей территорией.

Проектируемый рельеф участка спланирован с максимальным сохранением существующих отметок с уклонами в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 123,30 до 120,60.

Для отведения ливневых вод от объекта капитального строительства запроектирована закрытая система ливневой канализация с устройством дождеприемных колодцев и выпуском, через систему очистки стоков. Согласно ТУ № 21 от 22.01.2021 г точка присоединения к системам водоотведения - граница земельного участка многоквартирного жилого дома. Для очистки сточных вод используются фильтр-патроны, устанавливаемые в дождеприемных колодцах.

## **7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Территория имеет уклон в западную сторону с перепадом в отметках 2,70 м.

Вертикальная планировка территории выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м в увязке с существующей застройкой и обеспечивает необходимый отвод поверхностных вод. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0м с уклонами от здания. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Объем почвенно-растительного плодородного грунта, предварительно снятого до начала строительства с земельного участка складировается во временный отвал для последующего озеленения территории.

## **8. Описание решений по благоустройству территории.**

При проектировании жилого дома с юго-восточной и северо-западной стороны участка предусматриваются парковки. В соответствии с таблицей п. 5.7. ст 5 Общие расчетные показатели планировочной организации территории Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Кострома количество мест для гостевой стоянки автомобилей производится из расчета 1 машино-место на 90 м<sup>2</sup>/ общей площади многоквартирного жилого дома.

Согласно расчету (общая площадь объекта, в границах наружных стен - 2191,67 м<sup>2</sup>/)

$$2191,67 / 90 = 25 \text{ м/м}$$

В соответствии с Проектом планировки территории проектом предусмотрено 25 машино-мест для легкового автотранспорта, в том числе в проектных границах участка - 20м/м. Из них 2 машино-места специализированных расширенных машино-мест для

						017-21– ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Согласно ППТ, недостающие 5 м/м предусмотрены на стоянке для машин, вдоль улицы параллельной границе участка, ориентировочно с северной стороны, в 4 м от границы проектирования участка (см. Приложение 1). Размер парковочного места 5,3х2,5м, для МГН, пользующихся креслами-колясками, размер места 6,0х3,6м. Парковочные места размещены в границах земельного участка.

Для подъезда пожарных автомобилей обеспечен круговой проезд вокруг здания: со стороны двора проезд шириной 5,2 м с покрытием из тротуарной плитки, с северо-западной стороны жилого дома проезд шириной 6,0 м с покрытием из тротуарной плитки, с северо-восточной стороны жилого дома проезд шириной 3,5 м с покрытием из газонной решетки и с юго-восточной стороны проезд шириной 3,5 м с покрытием из тротуарной плитки. Проектируемые тротуары приняты шириной 2,0 м с покрытием из тротуарной плитки. Для безопасного доступа к объекту организованы пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части.

На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок общего пользования. С южной стороны участка располагаются площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей, площадка отдыха взрослого населения и сушилка белья. Малые архитектурные формы на площадках общего пользования фирмы ООО «РЕЛЬЕФ» или аналогичные, соответствующие государственным стандартам и имеющие сертификаты качества. С юго-восточной стороны на территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:202 располагается площадка с контейнерами для раздельного сбора мусора. Размещение контейнерной площадки согласовано с собственником (см. Прилагаемые документы). Размеры площадок общего пользования приняты в соответствии с п. 4.1. ст 4 Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения Нормативов градостроительного проектирования городского округа г. Кострома расчет количества жителей производить из расчета 30 кв. м. площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека.

Соответственно  $1655,41 / 30 = 55$  чел.

Всего - 55 чел.

8.1 Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, по нормам принято  $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$55 \text{ чел.} * 0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} = 38,5 \text{ м}^2$

Площадь по проекту =  $43,7 \text{ м}^2$

8.2 Площадь площадки для отдыха взрослого населения, по нормам принято  $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$55 \text{ чел.} * 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 5,5 \text{ м}^2$

Площадь по проекту =  $10,5 \text{ м}^2$

8.3 Площадь площадки для хозяйственных целей, по нормам принято  $0,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$55 \text{ чел.} * 0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} = 16,5 \text{ м}^2$

Площадь по проекту =  $16,7 \text{ м}^2$

8.4 Площадь площадки для занятий физкультурой, по нормам принято  $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$55 \text{ чел.} * 2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 110,0 \text{ м}^2$

Площадь по проекту =  $110,3 \text{ м}^2$

8.5 Площадь озеленения, по нормам принято  $4,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$55 \text{ чел.} * 4,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 220 \text{ м}^2$

Площадь по проекту =  $967,29 \text{ м}^2$

						017-21– ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

Функциональное наружное освещение территории обеспечено за счет проектируемых светильников на опорах.

Проектом предусматривается посадка лиственных деревьев и кустарников жилой изгороди, а также кустарников Сирень обыкновенной (в качестве озеленения площадки для сбора ТБО). Вся свободная от застройки территория озеленяется путем устройства газонов.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Вокруг объекта строительства запроектирован круговой проезд: со стороны двора проезд шириной 5,2 м, с северо-западной стороны жилого дома проезд шириной 6,0 м, с северо-восточной стороны жилого дома проезд шириной 3,5 м и с юго-восточной стороны проезд шириной 3,5 м. Движение автомобилей осуществляется по проектируемым проездам с выездом на ул. Олега Юрасова.

						017-21– ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

Лист	Наименование	Примечание
	Генеральный план	
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М 1:1000	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПЗУ-4	Ведомости. Конструкции дорожной одежды.	
ПЗУ-5	План расположения зданий и сооружений М 1:500	
ПЗУ-6	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ-7	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	

Наименование	Ед. Изм.	Количество	
		облагодорастройства в границах участка по градплану	облагодорастройства за границами земельного участка
Площадь участка	м <sup>2</sup>	3316	104.04
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	808,0	-
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	164,0	-
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	922,0	72,05
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	227,1	6,56
Площадки с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	154,0	-
Озеленение	м <sup>2</sup>	1040,90	25,43
в т.ч. пожарные проезды с покрытием газонной решеткой	м <sup>2</sup>	232,80	-
Процент застройки	%	24,4	-
Процент озеленения	%	31,4	24,4
Деревья под снос	шт.	24	-

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
Постановл. правит. N 87 от 16.02.08г.	Положение о составе разделов проектной документации	
ВСН 62-91*	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп насел.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и террит.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

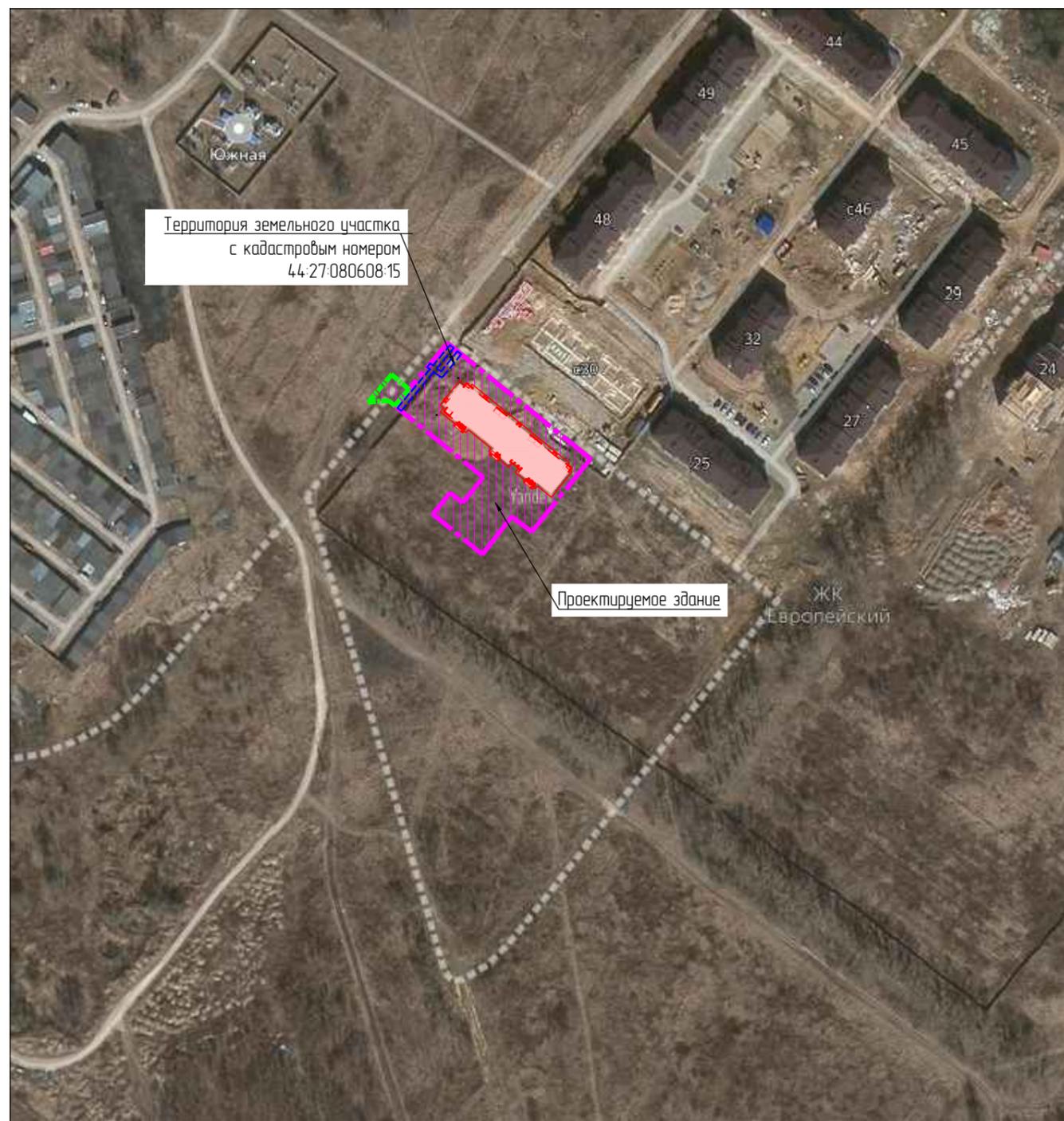
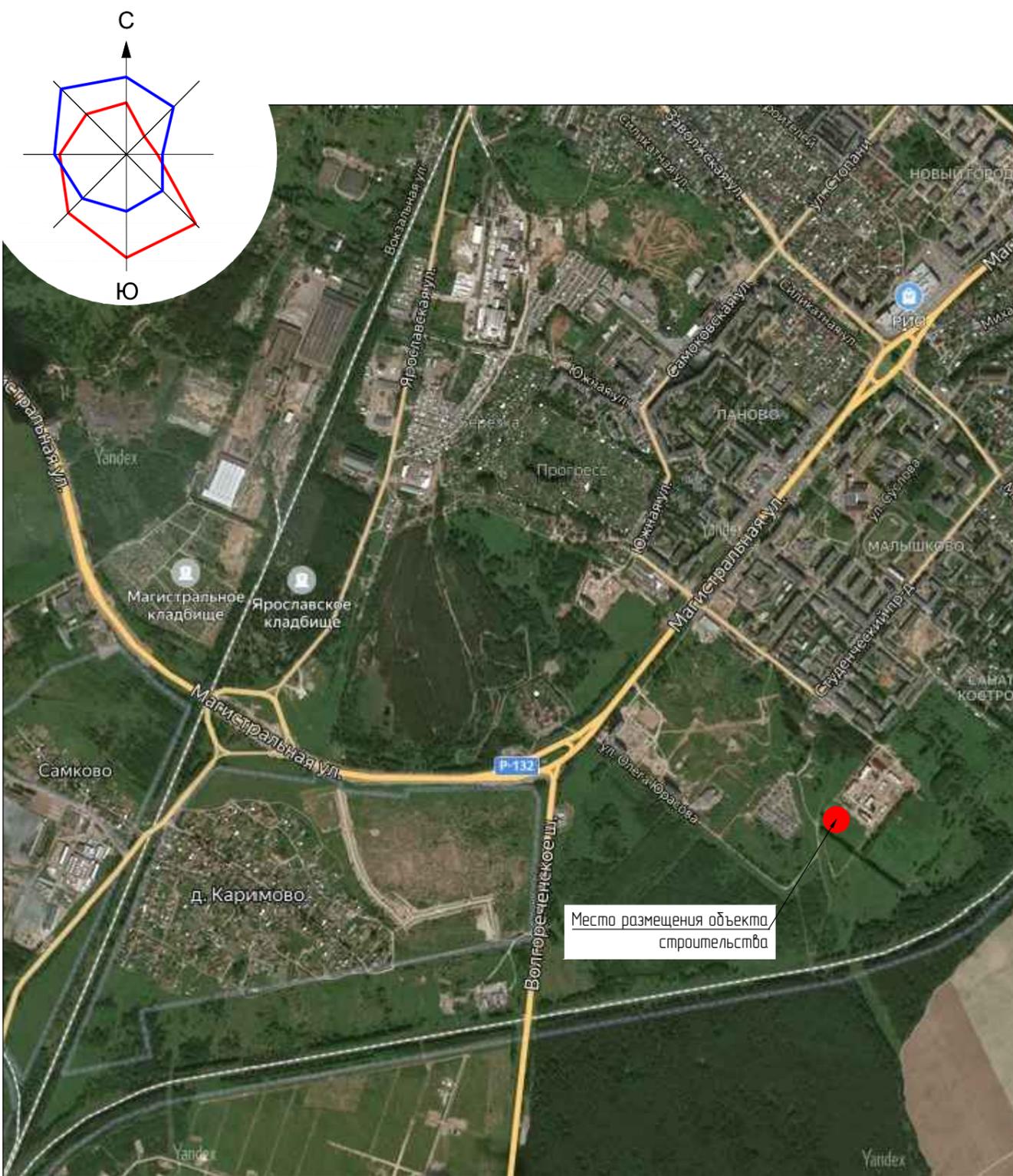
- Настоящий проект выполнен на основании:
  - Градостроительного плана земельного участка №РФ-44-2-01-0-00-2020-0070 от 28.07.2020, утвержденным Распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26» № 575-р от 28 июля 2020.
  - Инженерно-геодезических ООО «ИнжГео».
  - Инженерно-геологических ООО «ИнжГео».
- Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
- Уровень пола 1-го этажа проектируемого дома принят за относительную отметку 0,00 и соответствует абсолютной отметке 123,45.

017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Вагина				
ГИП	Иванов				
				Студия	Лист
				П	1
				Листов	9
Общие данные				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Создано

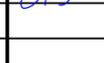
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



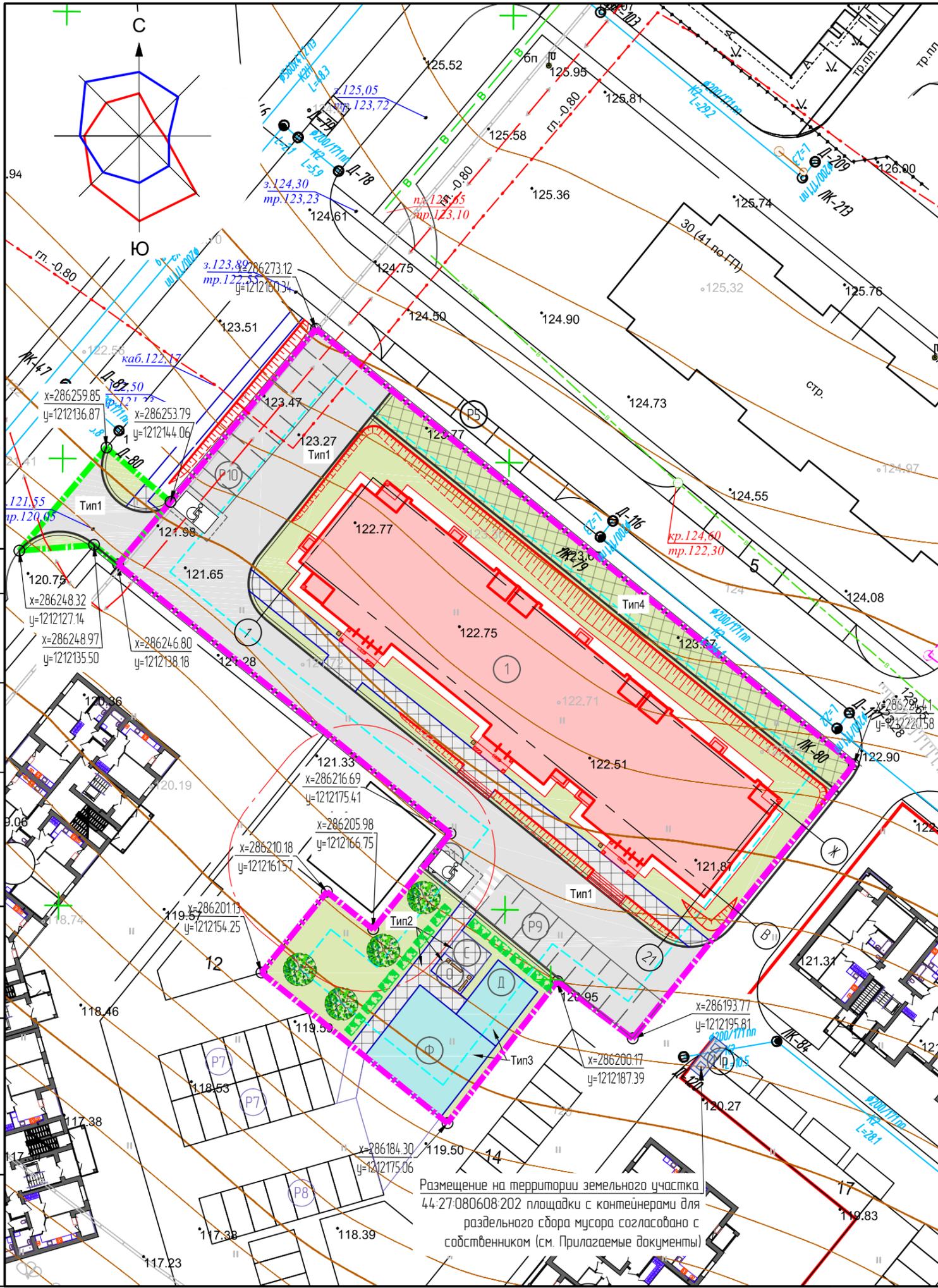
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-080608-15
-  Граница благоустройства за пределами участка
-  Проектируемое здание
-  Территория проектируемого объекта
-  Охранная зона электрокабеля

						017-21-ПЗУ		
						Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26		
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Кочкина				П	2	9
ГАП		Пехтерева						
Н. контроль		Вагина				Ситуационный план		
ГИП		Иванов				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Создано


Взятки инд.Н			
Подпись и дата			
Инд. N подл.			



Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем здания, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	25	25	808,00	808,00	2825,23	2825,23	10076,64	10076,64

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом	808,0
О	Площадка для отдыха взрослого населения	10,5
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	43,7
Ф	Площадка для занятий физкультуры	110,3
С	Площадка для сушки делья	13,4
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	140,3
Мр	Площадка для раздельного накопления отходов	5,6

Условные обозначения

	Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-080608-15		Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-080608-202
	Граница благоустройства за пределами участка		9 КЖ
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений		Бордюрный бетонный камень
	Проектируемое здание		Парковочное место
	Существующие здания и сооружения		P - обозначение площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
	Отмостка		9 - количество машиномест
	Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки		Место для парковки МГН
	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки		Уличная скамья
	Газон		Урна для мусора
	Пожарный проезд с покрытием газонной решеткой		Кустарники сирень обыкновенная
	Площадки с резиновым покрытием		Дерево лиственное
			Кустарник живой изгороди

Примечание:  
 1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4  
 2. Расчетное количество машиномест - 25. Проектом запроектированы места для парковки жителей в проектных границах участка - 20м/м. Согласно ППТ, недостающие 5 м/м предусмотрены на стоянке для машин, вдоль улицы параллельной границе участка, ориентировочно с северной стороны, в 4 м от границы проектирования участка (см. Приложение 1).

017-21-ПЗУ						
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26						
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кочкина					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Вагина					
ГИП	Иванов					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Студия	Лист	Листов
				П	3	9
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009						

Создано

Взятки и долги

Подпись и дата

Имя, Ф.И.О.

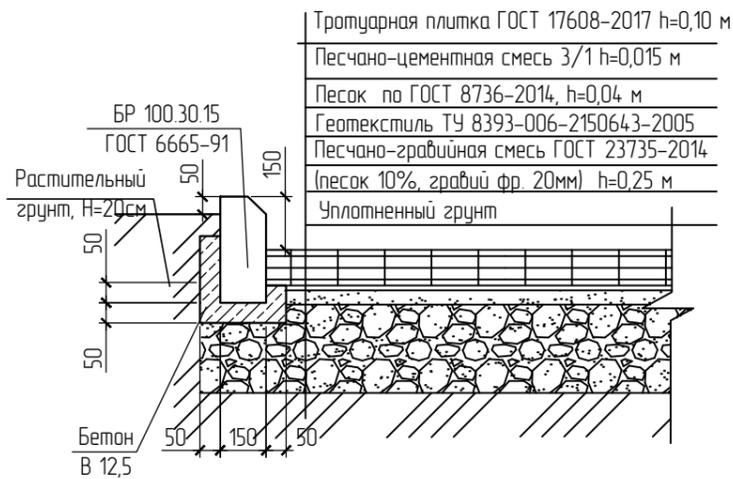
Размещение на территории земельного участка 44-27-080608-202 площадки с контейнерами для раздельного сбора мусора согласовано с собственником (см. Прилагаемые документы)

Ведомость элементов озеленения

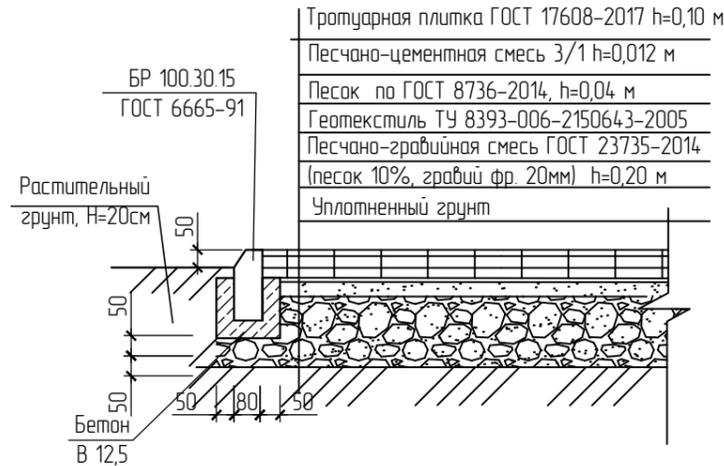
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с посевом трав, м <sup>2</sup>	-	1040,90	внесен. раст. зем. на h=0,20м расход травосмеси - 5,4 кг/100 м <sup>2</sup>
2	Дерево лиственное, шт.	6-8	4	
3	Кустарник живой изгороди, п.м.	-	64	1 саженец/0,5 п.м.
4	Кустарник Сирень обыкновенная, п.м.	-	4,5	1 саженец/1,5 п.м.

Конструкции дорожной одежды

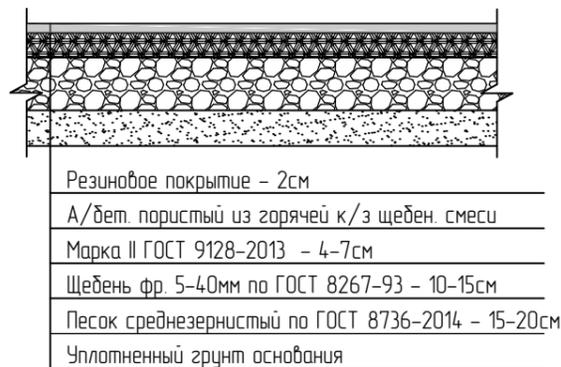
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки  
Тип 1



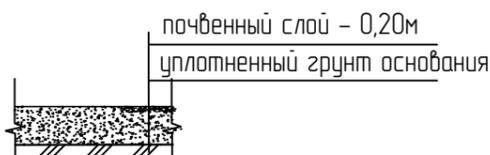
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки  
Тип 2



Площадки с резиновым покрытием  
Тип 3



Конструкция газона с посевом трав



Пожарный проезд с покрытием из газонной решетки  
Тип 4

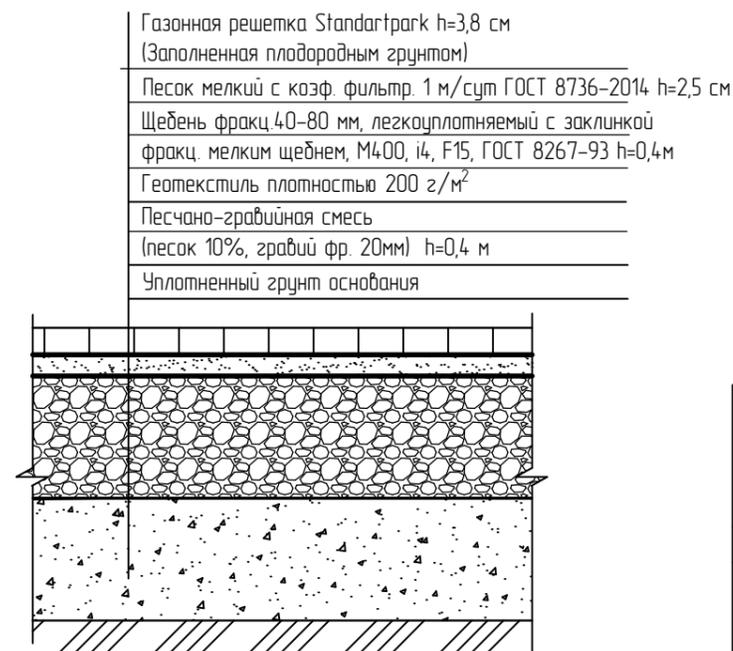


Таблица расчета площадей нормируемых элементов земельного участка жилого дома

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>	Площадь по факту, м <sup>2</sup>
	Расчетное количество жителей - 55чел.			
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	5,5	10,5
2	Площадки для хозяйственных целей	0,3	16,5	16,7
3	Площадки игр детей дошкол. и младш. школьного возраста	0,7	38,5	43,7
4	Площадки для занятий физкультурой	2	110,0	110,3
5	Площадь озеленения	4	220,0	1040,90
6	Места для гостевой (временной) стоянки автомобилей, м/мест	1м-м/90м <sup>2</sup>	25	20

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	1	922,0	
2	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	2	227,1	
3	Площадки с резиновым покрытием	3	154,0	
4	Пожарный проезд с покрытием из газонной решетки	4	232,8	

Спецификация элементов сборных конструкций (бортовых камней)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	БР-100.30.15	Бортовой камень, м.п.	396	102,5	
2	БР-100.20.8	Бортовой камень, м.п.	239	36,5	

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3

017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина			<i>Кочкина</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>Пехтерева</i>	
Н. контроль	Вагина			<i>Вагина</i>	
ГИП	Иванов			<i>Иванов</i>	
Ведомости. Конструкции дорожной одежды.					Студия
					Лист
					Листов
					П
					4
					9
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

Создано

Взят из

Подпись и дата

Имя, подл.

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный жилой дом	808.0
0	Площадка для отдыха взрослого населения	10.5
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	43.7
Ф	Площадка для занятий физкультуры	110.3
С	Площадка для сушки белья	13.4
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	140.3
Мр	Площадка для раздельного накопления отходов	5.6

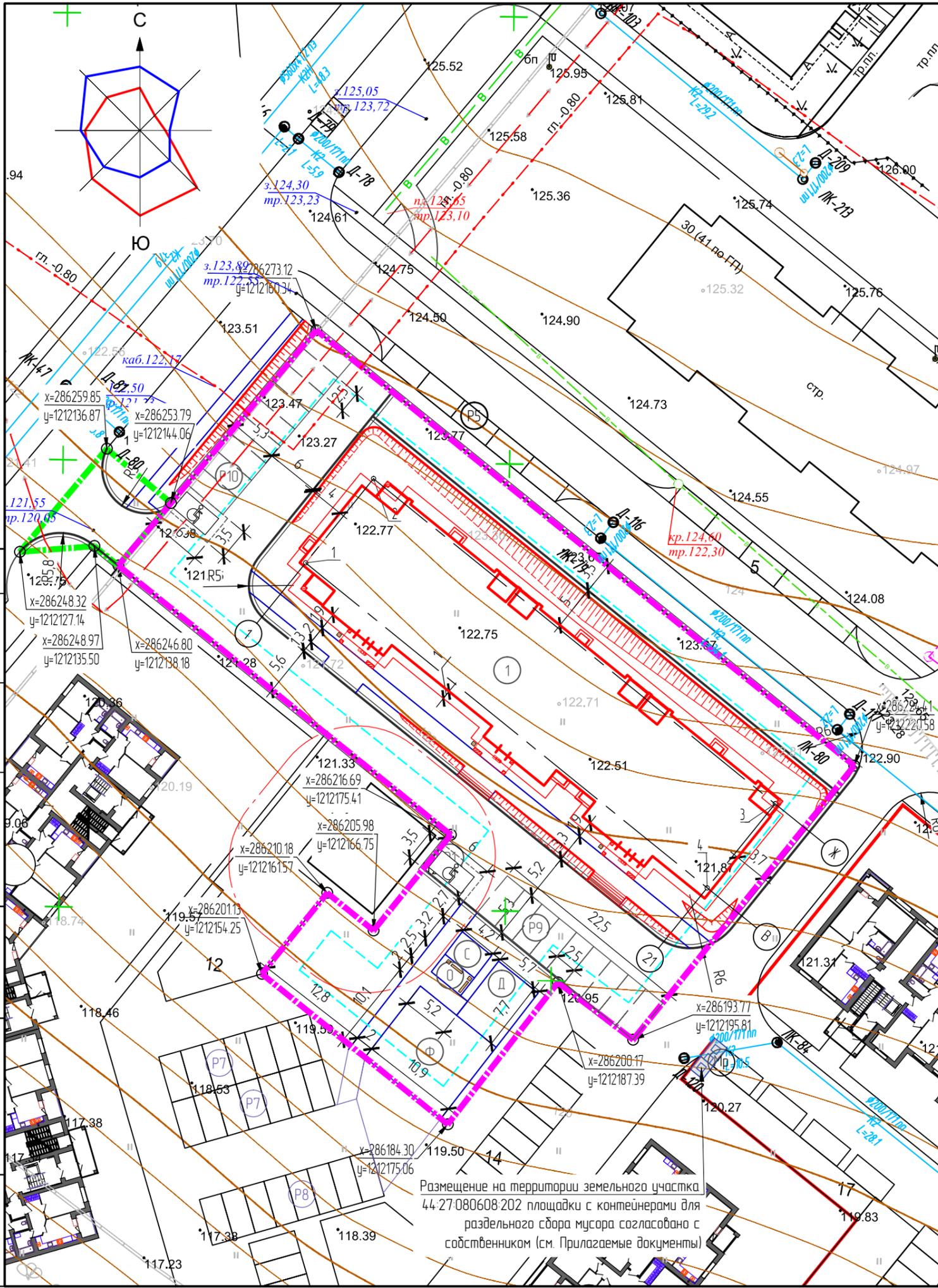
Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений

№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		x	y
	Привязка дома		
1	1-В	286247,0964	1212159,1428
2	1-Ж	286256,5061	1212166,7498
3	21-Ж	286220,1559	1212211,7144
4	21-В	286210,7461	1212204,1073

Примечание:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Разбивка дорог и площадок выполнена от наружных стен здания

017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина			<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Подпись]</i>	
Н. контроль	Вагина			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Подпись]</i>	
План расположения зданий и сооружений М 1:500					Листов
					Студия
					Лист
					Листов
					П 5 9
					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009



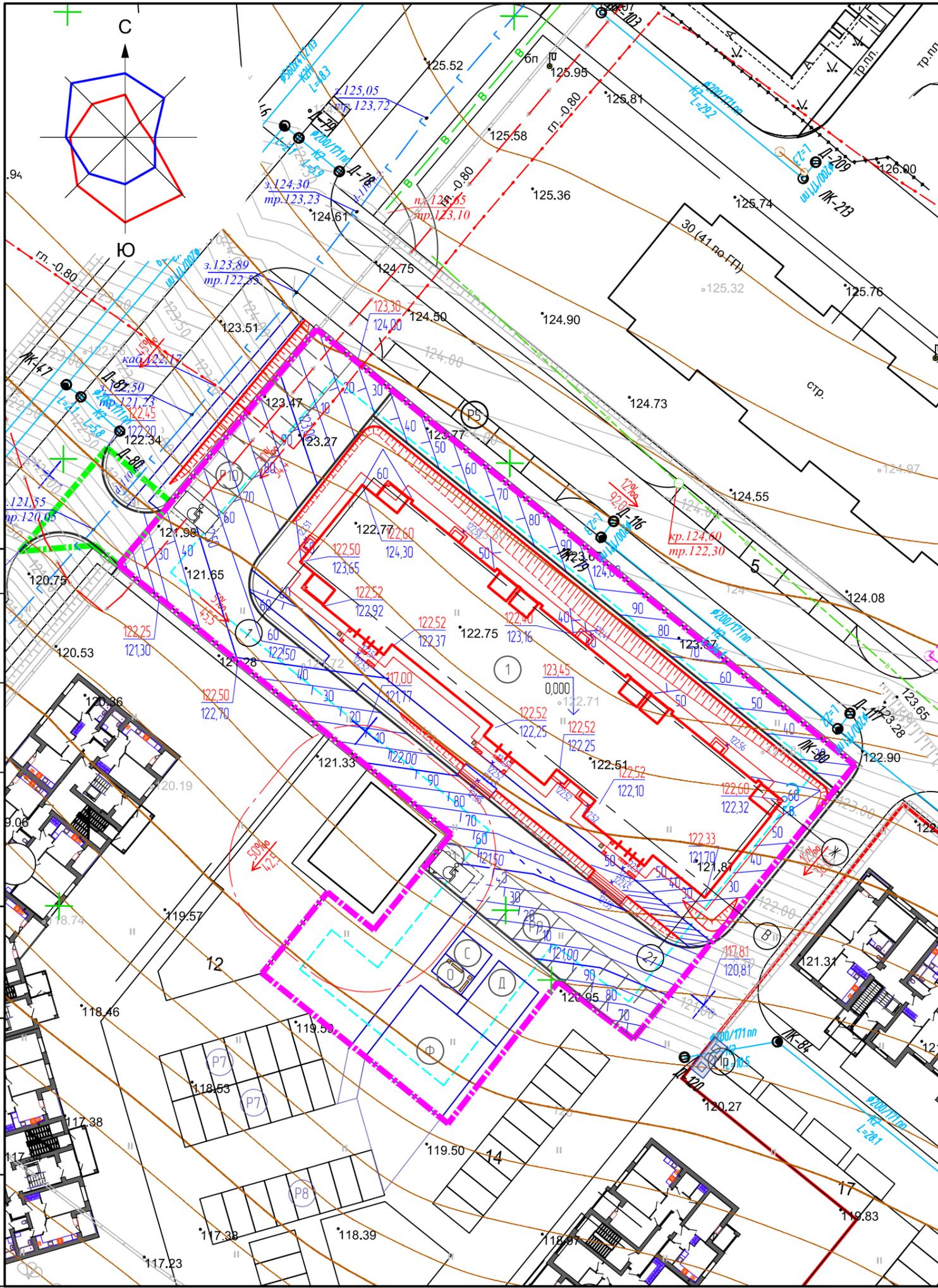
Размещение на территории земельного участка 44-27-080608-202 площадки с контейнерами для раздельного сбора мусора согласовано с собственником (см. Прилагаемые документы)

Создано

Взятые шп.Н

Подпись и дата

Имя, И. подл.



Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный жилой дом	808.0
О	Площадка для отдыха взрослого населения	10.5
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	43.7
Ф	Площадка для занятий физкультуры	110.3
С	Площадка для сушки белья	13.4
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	140.3
Мр	Площадка для раздельного накопления отходов	5.6

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектная отметки переломных точек Черная
	Проектные горизонталы
	Уклон в промиллях (‰) Расстояние в метрах (м)
	Проектная отметка угла здания Черная

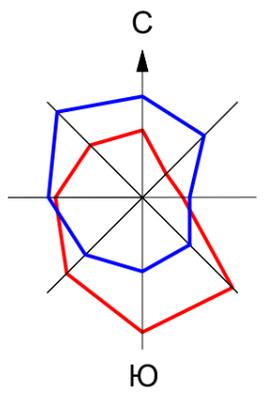
017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Вагина				
ГИП	Иванов				
План организации рельефа М 1:500				Студия	Лист
				П	6
				Листов	9
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

Создано

Взятки

Подпись и дата

Имя, Ф.И.О.



Наименование грунта	Количество		Примечание
	в границах участка по градплану		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	664,4	235,2	
2. Вытесненный грунт,		900,63	
в т.ч. при устройстве			
а) дорожных покрытий		687,37	
б) плодородной почвы на участках озеленения		213,27	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	66,44		
Всего пригодного грунта	730,84	1135,83	
4. недостаток пригодного грунта	404,99		
5. Итого перерабатываемого грунта	1135,83	1135,83	

Площадь вынимаемого грунта = 720,8 м<sup>2</sup>  
 Площадь насыпного грунта = 1891,24 м<sup>2</sup>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{+0,50}{122,80}$  |  $\frac{122,30}{122,80}$  Высота насыпи/срезки в метрах | Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- $\frac{+12,3}{31,5}$  Объем насыпаемого/вынимаемого грунта, м<sup>3</sup> / Площадь участка, м<sup>2</sup>
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ

Насыпь м <sup>2</sup>	Выемка м <sup>2</sup>	36,8	320	366	658	529	639	382	559	1614	709	953	44,2	412	664,4
		-											29	06	235,2

017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кочкина			
ГАП		Пехтерева			
Н. контроль		Вагина			
ГИП		Иванов			
План земляных масс			М 1:500		
Студия			Лист	Листов	
П			7	9	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома			Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Создано

Взятые шп.Н

Подпись и дата

Имя, подл.

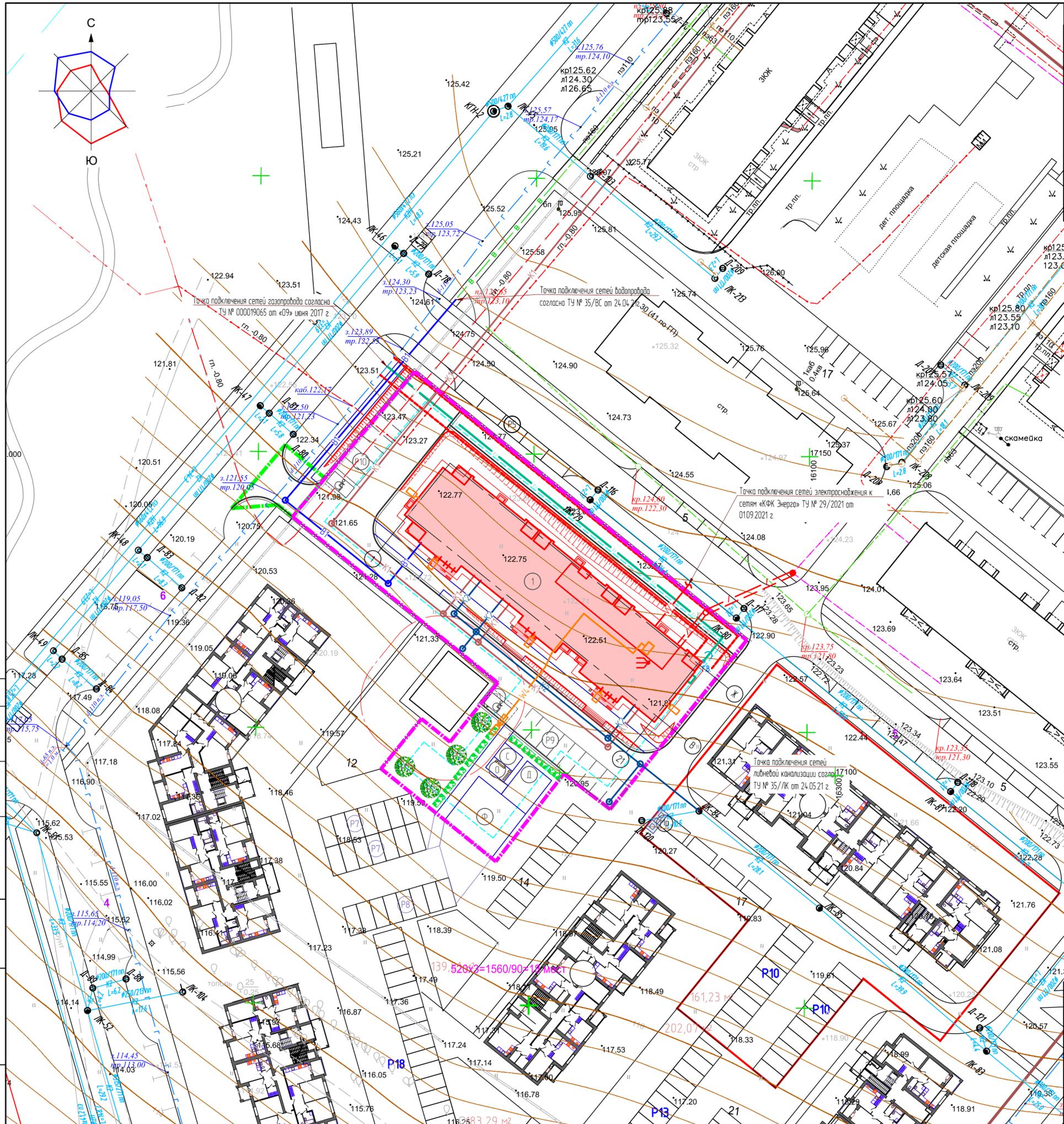
Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный жилой дом	808.0
0	Площадка для отдыха взрослого населения	10.5
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	4.37
Ф	Площадка для занятий физкультуры	110.3
С	Площадка для сушки белья	13.4
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	14.03
Мр	Площадка для раздельного накопления отходов	5.6

Условные обозначения.  
Проектируемые сети

- K1 Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- B1 Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- K2 Проектируемая самотечная ливневая канализация
- K2 Микрорайонные сети ливневой канализации
- Г2 Проектируемый газопровод Г2
- / Проектируемая телефонная канализация
- W1 Проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле
- W4 Проектируемая кабельная линия наружного освещения, прокладываемая в земле
- Светильник наружного электроосвещения, установленный на опоре.

Существующие сети

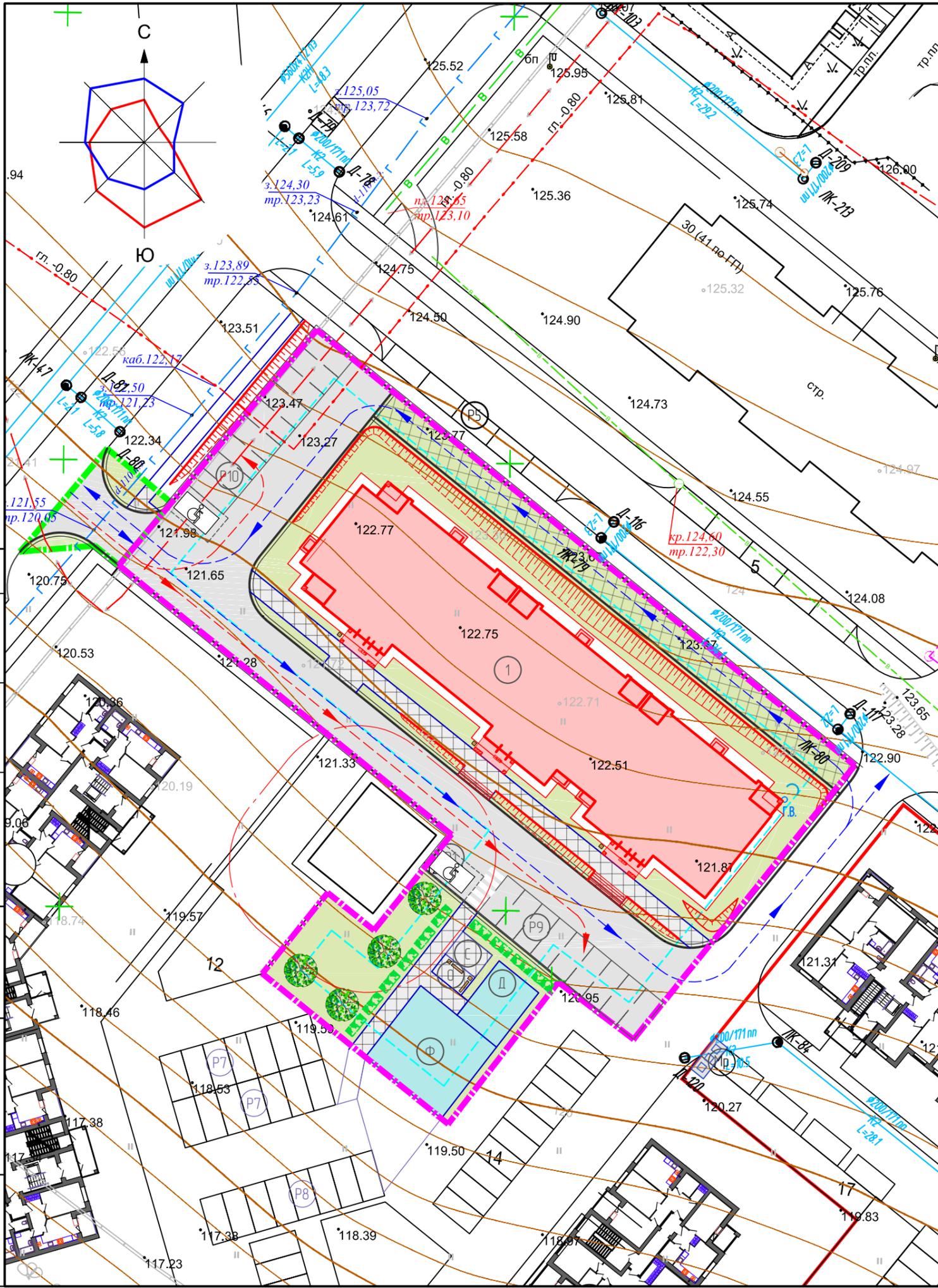
- Г Существующие сети газопровода
- В Существующие хозяйственно-питьевой водопровод
- К Существующая хозяйственно-бытовая канализация
- — Существующие сети связи
- — Существующие сети электроснабжения



Согласовано  
 Взамени инбН  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

					017-21-ПЗУ			
					Малозащитный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Ярославца, 26			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработал		Кочкина				П	8	9
ГАП		Пехтерева						
Н контроль		Вагина				Сводный план инженерных сетей М 1500		
ГИП		Иванов				ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Многоквартирный жилой дом	808.0
0	Площадка для отдыха взрослого населения	10.5
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	43.7
Ф	Площадка для занятий физкультуры	110.3
С	Площадка для сушки белья	13.4
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей	140.3
Мр	Площадка для раздельного накопления отходов	5.6



Условные обозначения

- — — Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:15
- — — Граница благоустройства за пределами участка
- — — Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Проектируемое здание
- кж Существующие здания и сооружения
- Отмостка
- Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- Газон
- Пожарный проезд с покрытием газонной решеткой
- Площадки с резиновым покрытием
- Направление движения спецтехники
- Направление движения легковых машин
- Граница земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:202
- 9 КЖ Этажность
- Бордюрный бетонный камень
- Парковочное место
- Р - обозначение площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
- 9 - количество машиномест
- ♿ Место для парковки МГН
- Уличная скамья
- Урна для мусора
- Кустарники сирень обыкновенная
- Дерево лиственное
- Кустарник живой изгороди

Примечание:  
 1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4  
 2. Расчетное количество машиномест - 25. Проектом запроектированы места для парковки жителей в проектных границах участка - 20м/м. Согласно ППТ, недостающие 5 м/м предусмотрены на стоянке для машин, вдоль улицы параллельной границе участка, ориентировочно с северной стороны, в 4 м от границы проектирования участка (см. Приложение 1).

017-21-ПЗУ					
Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Олега Юрасова, 26					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Кочкина			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
Схема движения транспортных средств М 1:500					Студия
					Лист
					Листов
					П
					9
					9
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009					

Создано

Взятые шп.Н

Подпись и дата

Имя, Ф.И.О.