

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Консоль С»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Ярославль ул. Собинова, д. 48, корп. 2

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 апреля 2019

№ 10-RU10301000 – 140 – 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с KN 10:01:0100119:341

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в районе ул. Университетской, Петрозаводского городского округа, Республики Карелия»

в соответствии с проектной документацией,

проектные решения – «КФК Проект»

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Древлянка, Луганский проезд, дом №5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 11.01.2019 №9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0100119:341

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №10-RU10301000-140-2016, дата выдачи 20 мая 2016, №10-RU10301000-140/1-2016, дата выдачи 30 ноября 2016, №10-RU10301000-140/2-2016, дата выдачи 28 сентября 2017, №10-RU10301000-140/3-2016, дата выдачи 29 марта 2019, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 10357.5 | 10357.5 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1665.8 | нет данных |
| Общая площадь | кв. м | 2328.2 | 2691 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2049.6 | 2049.6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | нет данных | нет данных |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 33 / 2049.6 | 33 / 2049.6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 6 / 202.2 | 6 / 202.2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 15 / 907.3 | 15 / 907.3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9 / 681 | 9 / 681 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3 / 293.4 | 3 / 293.4 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2049.6 | 2049.6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации |
| Лифты | шт. | 0 | 0 |
| Эскалаторы | шт. | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | 0 | 0 |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | каменные | каменные |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | сталь кровельная оцинкованная по стропильной системе | сталь кровельная оцинкованная по стропильной системе |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м ² *°С*сут) | 52,9 | 52,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Керамический поризованный кирпич, покрытие - пенополистирол | Керамический поризованный кирпич, покрытие - пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом | ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **02.04.2019**, кадастровый инженер – **Коновалов Антон Анатольевич**, квалификационный аттестат: 10-13-0168 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 09.12.2013 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

“ 11 ” апреля 20 19 г.

