

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |
|---|---|
| <b>Земельный участок</b>  |   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |   |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : _____   |
| Всего разделов: <u>3</u>  |   |
| Всего листов выписки: <u>5</u>  |   |
| <b>17.01.2017 № 44-0-1-56/4002/2017-88</b>  |   |
| Кадастровый номер:  | <b>44:27:040706:354</b>   |
| Номер кадастрового квартала:  | 44:27:040706  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.02.2016  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 44:27:040706:220  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 11  |
| Площадь:  | 6154 +/- 27.46 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 20789258.18   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, коммерческие объекты, гостиницы, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, многоквартирные жилые дома, общежития до трех этажей |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные  |
| Особые отметки:   | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 44:27:040706:355, 44:27:040706:356.                                   |
| Получатель выписки:   | Фролов Федор Евгеньевич, от имени представляемого по доверенности: Якив Евгений Анатольевич   |

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



*Handwritten initials*

(подпись)

А.В. Лопатина

(инициалы, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |   |                          |                                |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок                   |   |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)          |   |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>    | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>5</u> |
| 17.01.2017 № 44-0-1-56/4002/2017-88 |   |                          |                                |
| Кадастровый номер:                  |   | 44:27:040706:354         |                                |

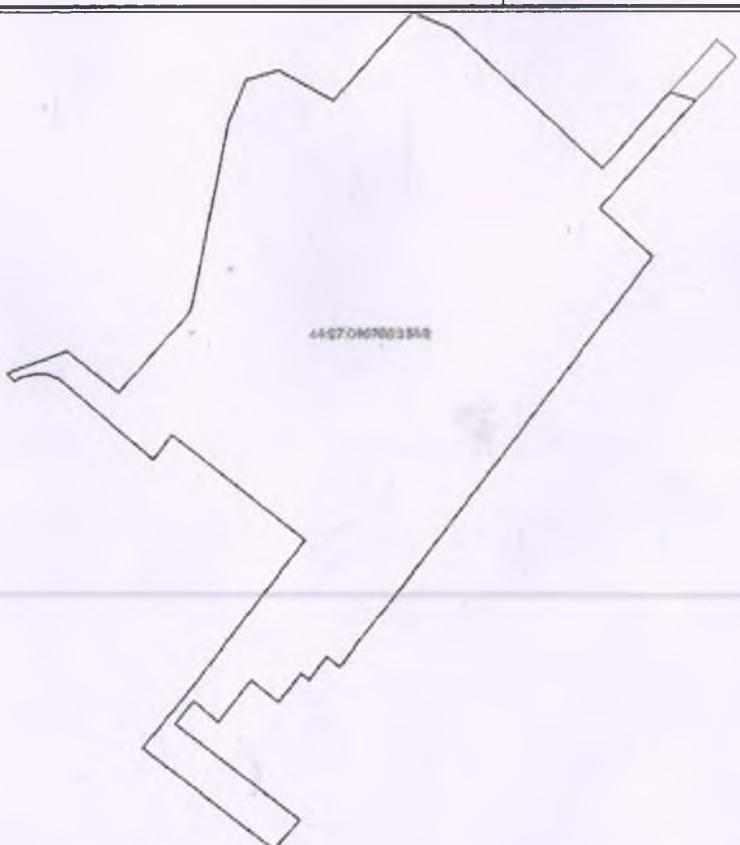
|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.  | Якив Евгений Анатольевич, дата рождения: 05.01.1975, место рождения: гор. Докучаевск Волновахского р-на Донецкой обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-497-934 79 |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.  | Собственность, № 44-44/001-44/001/018/2016-4793/1 от 11.08.2016   |
| 3.   | Документы-основания:  | 3.1.  | Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 17.11.2015 №208;<br>Договор купли-продажи от 18.02.2016                          |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |   |   |
| 4.   | 4.1.1.  | вид:  |   |
|  |   | дата государственной регистрации:   | 30.12.2016  |
|  |   | номер государственной регистрации:  | 44-44/001-44/001/020/2016-6689/2  |
|  |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | с 01.12.2016 сроком на 3 года   |
|  |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: |   |
|  |   | основание государственной регистрации:                                      | Договор аренды земельного участка от 01.12.2016, дата регистрации 30.12.2016, №44-44/001-44/001/020/2016-6689/1   |
| 5.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6.   | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| Заместитель начальника отдела                  |  | А.В. Лопатина                      |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>   | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|   |   |                          |                                |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок   |   |                          |                                |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |   |                          |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>3</u> | Всего листов выписки: <u>5</u> |
| 17.01.2017 № 44-0-1-56/4002/2017-88   |   |                          |                                |
| Кадастровый номер:  |   | 44:27:040706:354         |                                |
|  |   |                          |                                |
| План (чертеж, схема) земельного участка: _____                                      |   |                          |                                |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения: _____                 |                          |                                |

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



(подпись)

А.В. Лопатина

(инициалы, фамилия)